

Årsredovisning

för

Vaksala Bostad AB

Org.nr. 559442-7154

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Blom, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Vaksala Bostad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Köp, försäljning, förvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	370 554	317 719
Resultat efter finansiella poster	209 903	79 150
Soliditet (%)	6,6	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	47 363	72 363
Balanseras i ny räkning	0	47 363	-47 363	0
Årets resultat	0	0	182 069	182 069
Belopp vid årets utgång	25 000	47 363	182 069	254 432

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 363
Årets resultat	182 069
Summa	229 432

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	229 432
Summa	229 432

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-25 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		370 554	317 719
Övriga rörelseintäkter		359 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		729 554	317 719
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 500	-116 495
Övriga externa kostnader		-170 914	-1 514
Summa rörelsekostnader		-354 414	-118 009
Rörelseresultat		375 139	199 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 236	-120 560
Summa finansiella poster		-165 236	-120 560
Resultat efter finansiella poster		209 903	79 150
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 500	-19 500
Summa bokslutsdispositioner		19 500	-19 500
Resultat före skatt		229 403	59 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 334	-12 287
Årets resultat		182 069	47 363

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 750 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 750 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 750 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 594	152 958
Övriga fordringar		1 651 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 643	15 636
Summa kortfristiga fordringar		1 671 737	168 594
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 095	96 010
Summa kassa och bank		422 095	96 010
Summa omsättningstillgångar		2 093 832	264 604
SUMMA TILLGÅNGAR		3 843 832	7 264 604

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 363	0
Årets resultat		182 069	47 363
Summa fritt eget kapital		229 432	47 363
Summa eget kapital		254 432	72 363
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 500
Summa obeskattade reserver		0	19 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 775 608
Skulder till koncernföretag		970 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		970 000	6 575 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 545 268	419 904
Leverantörsskulder		7 878	14 942
Skatteskulder		59 621	12 287
Övriga skulder		6 633	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	150 000
Summa kortfristiga skulder		2 619 400	597 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 843 832	7 264 604

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 000 000
Försäljningar	-5 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 750 000	7 000 000
Redovisat värde	1 750 000	7 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Blom

Styrelseledamot

2026-02-16