

Årsredovisning för

Kelleby Industrifastigheter AB

559089-7517

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kelleby Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ale 2025-09-23



Katharina Blanke Kelleby

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kelleby Industrifastigheter AB, 559089-7517, med säte i Ale kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ale kommun registrerades år 2016 och bedriver bygg- och fastighetsservice samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har varit vilande under de senaste räkenskapsåren men har i år förvärvat en fastighet.

Summan av tillskjutna villkorade aktieägartillskott uppgår till 255.000 (0) kronor vid räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	16 987		
Resultat efter finansiella poster	-127 055	-4 714	-8 950
Soliditet, %	10	92	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	28 963	-4 714
Aktieägartillskott, erhållna			255 000
Disposition enl årsstämmobeslut		-4 714	4 714
Årets resultat			-127 055
Vid årets slut	50 000	24 249	127 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 152 194 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	279 249
årets resultat	-127 055
Totalt	152 194
disponeras för	
balanseras i ny räkning	152 194
Summa	152 194

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 987	-
Övriga rörelseintäkter		58 944	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		75 931	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 793	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 448	-
Summa rörelsekostnader		-181 241	-5 000
Rörelseresultat		-105 310	-5 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 971	-
Summa finansiella poster		-21 745	286
Resultat efter finansiella poster		-127 055	-4 714
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-127 055	-4 714
Skatter			
Årets resultat		-127 055	-4 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 009 465	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 465	-
Summa anläggningstillgångar		2 009 465	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 047	13 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 786	-
Summa kortfristiga fordringar		27 833	13 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 740	67 168
Summa kassa och bank		80 740	67 168
Summa omsättningstillgångar		108 573	80 949
SUMMA TILLGÅNGAR		2 118 038	80 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 249	28 963
Årets resultat		-127 055	-4 714
Summa fritt eget kapital		152 194	24 249
Summa eget kapital		202 194	74 249
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 900 000	-
Övriga skulder		6 700	6 700
Summa långfristiga skulder		1 906 700	6 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		9 144	-
Summa kortfristiga skulder		9 144	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 118 038	80 949

2025111000354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	2 038 913	
	2 038 913	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-29 448	
	-29 448	
Redovisat värde vid årets slut	2 009 465	

2025111000356

Underskrifter

Lilla Edet



2025-09-23

Katharina Blanke Kelleby
Styrelseordförande



2025-09-23

Christopher Kelleby

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma