

Årsredovisning för
Industrilokaler i Holsljunga AB
559253-2385

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Holsljunga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2026-04-09


Stefan Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrilokaler i Holsljunga AB, 559253-2385, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	431 774	479 999	479 996	360 000
Resultat efter finansiella poster	-465 370	-38 439	307 541	220 478
Soliditet, %	2	2	1	1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	10 546
Årets resultat		813
Vid årets slut	25 000	11 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 11 359, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	10 546
årets resultat	813
Totalt	11 359
balanseras i ny räkning	11 359

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		431 774	479 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		431 774	479 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-770 138	-366 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 921	-71 922
Summa rörelsekostnader		-842 059	-438 304
Rörelseresultat		-410 285	41 695
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 085	-80 134
Summa finansiella poster		-55 085	-80 134
Resultat efter finansiella poster		-465 370	-38 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		466 500	40 000
Summa bokslutsdispositioner		466 500	40 000
Resultat före skatt		1 130	1 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-317	-414
Årets resultat		813	1 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 232 117	2 304 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 232 117	2 304 038
Summa anläggningstillgångar		2 232 117	2 304 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 162	601
Summa kortfristiga fordringar		51 162	601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 946	17 496
Summa kassa och bank		21 946	17 496
Summa omsättningstillgångar		73 108	18 097
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 225	2 322 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 546	9 399
Årets resultat		813	1 147
Summa fritt eget kapital		11 359	10 546
Summa eget kapital		36 359	35 546
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 174 250	1 274 250
Skulder till koncernföretag		964 250	880 750
Summa långfristiga skulder		2 138 500	2 155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 000
Skatteskulder		13 966	15 354
Övriga skulder		116 400	113 235
Summa kortfristiga skulder		130 366	131 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 225	2 322 135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 607 629	2 607 629
Vid årets slut	2 607 629	2 607 629
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-303 591	-231 669
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-71 921	-71 922
Vid årets slut	-375 512	-303 591
Redovisat värde vid årets slut	2 232 117	2 304 038

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Not 4 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

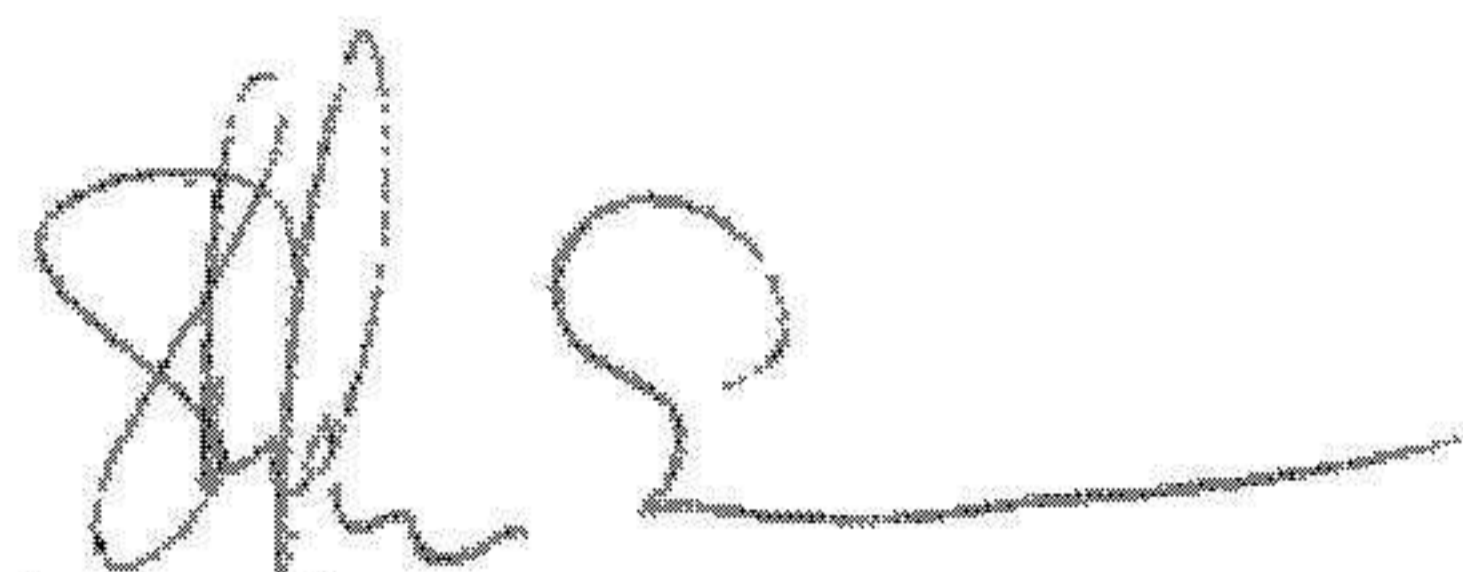
Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kryss Invest AB, 556685-6802.
Moderföretag i hela koncernen är Ulf Redig Företagsservice AB, 556586-3874.

Underskrifter

Innehållet i denna Årsredovisning fastställdes 2026-02-17

Borås 2026-04-09



Stefan Svensson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma