

Årsredovisning för
Fastighets AB Finnvid

559366-5044

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Finnvid, 559366-5044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta koncernbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i dotterbolaget Finnvid Centrubostäder i Norrtälje AB, 559547-1631

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-481 083	42 576	168 877
Soliditet %	2,1	2,9	3,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	492 377	42 576
Balanseras i ny räkning		42 576	-42 576
Årets resultat			3 917
Belopp vid årets utgång	25 000	534 953	3 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	534 953
Årets resultat	3 917
Summa	538 870
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	538 870
Summa	538 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 618	-11 691
Summa rörelsekostnader		-21 618	-11 691
Rörelseresultat		-21 618	-11 691
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 935	1 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 400	-447 727
Summa finansiella poster		-459 465	54 267
Resultat efter finansiella poster		-481 083	42 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		485 000	0
Summa bokslutsdispositioner		485 000	0
Resultat före skatt		3 917	42 576
Årets resultat		3 917	42 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	14 108 534	14 083 534
Fordringar hos koncernföretag	4	12 288 000	5 256 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 396 534	19 339 534
Summa anläggningstillgångar		26 396 534	19 339 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		553 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 750	0
Summa kortfristiga fordringar		575 750	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 734	300 863
Summa kassa och bank		98 734	300 863
Summa omsättningstillgångar		674 484	300 863
SUMMA TILLGÅNGAR		27 071 018	19 640 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		534 953	492 377
Årets resultat		3 917	42 576
Summa fritt eget kapital		538 870	534 953
Summa eget kapital		563 870	559 953
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	17 664 717	10 332 717
Övriga skulder	5	8 300 000	8 747 727
Summa långfristiga skulder		25 964 717	19 080 444
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		59 031	0
Övriga skulder		460 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 750	0
Summa kortfristiga skulder		542 431	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 071 018	19 640 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	0	500 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 083 534	13 633 534
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	450 000
Utgående anskaffningsvärden	14 108 534	14 083 534
Redovisat värde	14 108 534	14 083 534

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Kvisthamra Hyresfastigheter AB	559273-2589	Norrtälje	500	100
VegaBoken AB	559442-0431	Vallentuna	250	100
Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB	559547-1631	Vallentuna	250	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Kvisthamra Hyresfastigheter AB				13 608 534
VegaBoken AB				475 000
Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB				25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 256 000	1 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 332 000	4 156 000
Reglerade fordringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 288 000	5 256 000
Redovisat värde	12 288 000	5 256 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 092 717	19 080 444

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	10 383 438	0

Kommentar till not

Generell Borgen för dotterbolaget Finnvid Centrumbostäder i Norrtälje AB, 559547-1631

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vallentuna

Carl Tomaszewski 2026-05-06
Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2026-05-05
Christina Birger Datum
Styrelseledamot