

# ÅRSREDOVISNING

för

## NQH Fastigheter Nr.1 AB

Org.nr. 559293-8830

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Forsgren

2024-02-19

Styrelsen för NQH Fastigheter Nr.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 11 fastigheter i Vemdalen som förvärvades föregående räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i STOCKHOLM.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-814 641	
Balansomslutning	22 493 196	
Soliditet (%)	-1,43	

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	-173 442	-148 442
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0	640 757	640 757
Årets resultat	0	0	0	0	-814 641	-814 641
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	-347 326	-322 326

## Kommentar

Villkorat ägartillskott 640 757 kr

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>640 757</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-173 442</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-814 641</b>
<b>Summa</b>	<b>-347 326</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>27 674</b>
<b>Summa</b>	<b>-347 326</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		40 480	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 480</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	
Övriga externa kostnader		-844 185	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 185</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-803 705</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-35	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 901	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 936</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-814 641</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-814 641</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>-814 641</b>	

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 180 002	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 180 002</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 180 002</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	
Övriga fordringar		7 313 194	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 313 194</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 313 194</b>	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 493 196</b>	

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-173 442	
Årets resultat		-814 641	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-347 326</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-322 326</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 514 522	
Skulder till koncernföretag		15 400 000	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 914 522</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	
Övriga skulder		1 901 000	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 901 000</b>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>22 493 196</b>	

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>5 514 522</b>	
Inköp	9 665 480	
Försäljningar/utrangeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 180 002</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	0	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 180 002</b>	

## 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>-51 000</b>	
Tillkommande fordringar	51 000	
Reglerade fordringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	
Reglerade fordringar	0	
Årets nedskrivningar	0	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort  
STOCKHOLM

*Ulf Forsgren*  
Ulf Forsgren  
**2023-08-03**  
**Styrelseledamot**