

Årsredovisning

för

JJ&A Fastighetsaktiebolag

559263-4546

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Brunström, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för JJ&A Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	231	182	164	169
Resultat efter finansiella poster	-146	-388	-269	-301
Soliditet (%)	1,8	1,6	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	391 286	-387 548	28 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-387 548	387 548	0
Årets resultat		150 000		150 000
Belopp vid årets utgång	25 000	153 738	-146 414	32 324

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.112.000 kr (962.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 737
årets förlust	-146 414
	7 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 323
	7 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		230 574	182 079
Övriga rörelseintäkter		0	11 491
Summa rörelseintäkter		230 574	193 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 025	-452 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 550	-26 550
Summa rörelsekostnader		-287 575	-479 341
Rörelseresultat		-57 001	-285 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 381	-101 875
Summa finansiella poster		-89 413	-101 777
Resultat efter finansiella poster		-146 414	-387 548
Resultat före skatt		-146 414	-387 548
Årets resultat		-146 414	-387 548

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 730 920

1 757 470

Summa materiella anläggningstillgångar

1 730 920

1 757 470

Summa anläggningstillgångar

1 730 920

1 757 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 370

0

Övriga fordringar

1

8 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 510

0

Summa kortfristiga fordringar

21 881

8 020

Kassa och bank

Kassa och bank

17 601

27 058

Summa kassa och bank

17 601

27 058

Summa omsättningstillgångar

39 482

35 078

SUMMA TILLGÅNGAR

1 770 402

1 792 548

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 737	391 286
Årets resultat		-146 414	-387 548
Summa fritt eget kapital		7 323	3 738
Summa eget kapital		32 323	28 738
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	850 000	890 000
Skulder till koncernföretag		783 145	785 953
Summa långfristiga skulder		1 633 145	1 675 953
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	40 000	40 000
Leverantörsskulder		28 170	8 438
Skatteskulder		420	5 409
Övriga skulder		976	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 368	34 010
Summa kortfristiga skulder		104 934	87 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 770 402	1 792 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 192	54 898
	39 192	54 898

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 764	1 843 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 843 764	1 843 764
Ingående avskrivningar	-86 294	-59 744
Årets avskrivningar	-26 550	-26 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 844	-86 294
Utgående redovisat värde	1 730 920	1 757 470

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 333 600	1 423 600
	1 333 600	1 423 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 890 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	890 000
	850 000	890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	40 000	40 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Andersson, 8082 Ekonomi AB

Lysekil

Johan Brunström
Johan Brunström
Ordförande
2025-06-25

Jonas Fransson
Jonas Fransson
2025-06-26

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström
2025-06-25