

ÅRSREDOVISNING

för

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Elfström, Verkställande direktör
2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Oktopal OBM i Norrland AB bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen med tjänster som överlåtelsebesiktningar, energideklarationer, täthetsprovning m.m. i huvudsak riktat till privatpersoner. Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchisekontrakt med OBM-gruppen. Företaget är verksamt i Jämtland, Västerbotten och Västernorrland med kontor i Östersund, Umeå och Sundsvall. Verksamheten består i huvudsak av att leverera besiktningstjänster till privatpersoner i samband med köp och försäljning av småhus. Tjänsterna består av överlåtelsebesiktningar och energideklarationer samt utredningar av bl.a. fuktproblematik. Bolaget har under året ökad sin omsättning med ca 30 %, det beror främst på att vi har anställt mer personal i affärsområde Västernorrland. Vi har tagit marknadsandel i befintligt område, etablerat oss i nytt område, Örnsköldsvik, samtidigt som vi breddat vårt tjänsteportfölj. 3 nya medarbetare har anställts, två i Sundsvall och en i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 901	8 982	8 726	9 738
Resultat efter finansiella poster	1 879	1 508	916	1 838
Soliditet (%)	48,05	48,93	25,41	38,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	725 513	1 030 899	1 806 412
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 030 899	-1 030 899	0
Årets resultat			1 475 358	1 475 358
Belopp vid årets utgång	50 000	756 412	1 475 358	2 281 770

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	756 412
Årets resultat	<u>1 475 358</u>
	2 231 770

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	<u>931 770</u>
	2 231 770

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1300 000 kr. vilket motsvarar 2 600 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 900 960	8 981 743
Övriga rörelseintäkter		<u>129 295</u>	<u>295 327</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 030 255	9 277 070
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 521	-11 570
Övriga externa kostnader		-3 247 071	-2 577 428
Personalkostnader	2	-6 864 862	-5 134 037
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		<u>-37 404</u>	<u>-43 180</u>
Summa rörelsekostnader		-10 170 858	-7 766 215
Rörelseresultat		1 859 397	1 510 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 319	5 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 252</u>	<u>-8 054</u>
Summa finansiella poster		20 067	-2 491
Resultat efter finansiella poster		1 879 464	1 508 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		1 879 464	1 308 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-404 106	-277 465
Årets resultat		<u>1 475 358</u>	<u>1 030 899</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 188

39 592

Summa materiella anläggningstillgångar

2 188

39 592

Summa anläggningstillgångar

2 188

39 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 293 462

1 922 030

Övriga fordringar

13 350

100 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

201 489

215 898

Summa kortfristiga fordringar

2 508 301

2 238 675

Kassa och bank

Kassa och bank

2 568 438

1 737 594

Summa kassa och bank

2 568 438

1 737 594

Summa omsättningstillgångar

5 076 739

3 976 269

SUMMA TILLGÅNGAR

5 078 927

4 015 861

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

756 412

725 513

Årets resultat

1 475 358

1 030 899

Summa fritt eget kapital

2 231 770

1 756 412

Summa eget kapital

2 281 770

1 806 412

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 127

242 192

Skulder till koncernföretag

0

6 684

Skatteskulder

300 789

171 083

Övriga skulder

841 790

548 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 310 451

1 041 090

Summa kortfristiga skulder

2 597 157

2 009 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 078 927

4 015 861

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	9,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	215 902	215 902
	Utgående anskaffningsvärden	215 902	215 902
	Ingående avskrivningar	-176 310	-133 130
	Årets avskrivningar	-37 404	-43 180
	Utgående avskrivningar	-213 714	-176 310
	Redovisat värde	2 188	39 592

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marita Nordström, Marita Nordström AB.

Östersund

Tommy Elfström

Tommy Elfström

Peter Cedervall

Peter Cedervall

Mats Dahlin

Mats Dahlin

Verkställande direktör

2025-04-11

2025-04-11

2025-04-24

Örjan Zetterström

Örjan Zetterström

Per Johan Cederwall

Per Johan Cederwall

2025-04-14

2025-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025.

Urban Lidén

Urban Lidén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oktopal OBM i Norrland AB
Org.nr 559194-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oktopal OBM i Norrland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Oktopal OBM i Norrland AB, Org.nr 559194-4615

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-04-28

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor