

Årsredovisning

för

Domsjögården AB

559153-0034

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bjelkeby, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Domsjögården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 026	995	858	858
Resultat efter finansiella poster	724	716	601	561
Soliditet (%)	30,2	26,7	28,1	44,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 155	567 733	853 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		567 733	-567 733	0
Årets resultat			579 367	579 367
Belopp vid årets utgång	50 000	203 888	579 367	833 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 888
årets vinst	579 367
	783 255

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	183 255
	783 255

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 025 997	995 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 025 997	995 498
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-195 980	-201 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 009	-45 288
Summa rörelsekostnader	-240 989	-246 965
Rörelseresultat	785 008	748 533
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 474	-32 836
Summa finansiella poster	-61 348	-32 819
Resultat efter finansiella poster	723 660	715 714
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	6 461	-1
Summa bokslutsdispositioner	6 461	-1
Resultat före skatt	730 121	715 713
Skatter		
Skatt på årets resultat	-150 754	-147 980
Årets resultat	579 367	567 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 085 796	2 122 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 263
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 796	2 130 805

Summa anläggningstillgångar

2 085 796 **2 130 805**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 062	10 290
Summa kortfristiga fordringar		8 062	10 290

Kassa och bank

Kassa och bank		661 645	1 078 728
Summa kassa och bank		661 645	1 078 728
Summa omsättningstillgångar		669 707	1 089 018

SUMMA TILLGÅNGAR

2 755 503 **3 219 823**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 888	236 155
Årets resultat		579 367	567 733
Summa fritt eget kapital		783 255	803 888
Summa eget kapital		833 255	853 888
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	6 461
Summa obeskattade reserver		0	6 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 139 600	1 201 200
Summa långfristiga skulder		1 139 600	1 201 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	61 600	61 600
Skatteskulder		32 635	22 087
Övriga skulder		670 033	1 059 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 380	14 709
Summa kortfristiga skulder		782 648	1 158 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 503	3 219 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Ingående avskrivningar	-174 083	-137 337
Årets avskrivningar	-36 746	-36 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 829	-174 083
Utgående redovisat värde	2 085 796	2 122 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 712	42 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 712	42 712
Ingående avskrivningar	-34 449	-25 907
Årets avskrivningar	-8 263	-8 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 712	-34 449
Utgående redovisat värde	0	8 263

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	893 200	954 800
	893 200	954 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Örnsköldsvik 2024-06-27

Thomas Högdahl
Thomas Högdahl
Ordförande

Håkan Bjelkeby
Håkan Bjelkeby