

# Årsredovisning

för

## NIÖ 1 AB

559250-9763

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NIÖ 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-07-11



Daniel Eklundh

# Årsredovisning

för

## NIÖ 1 AB

559250-9763

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för NIÖ 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	208	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 742	-11	-2
Soliditet (%)	0,7	4,0	92,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	-10 542	12 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 542	10 542	0
Erhållna aktieägartillskott			1 755 000	1 755 000
Årets resultat			-1 741 654	-1 741 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 442</b>	<b>13 346</b>	<b>25 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 742 558
årets förlust	-1 741 654
	<b>904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	904
	<b>904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	207 937	0
Övriga rörelseintäkter	4	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>207 941</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-725 237	0
Övriga externa kostnader	-1 109 681	-10 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 408	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 887 326</b>	<b>-10 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 679 385</b>	<b>-10 286</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 303	-256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 269</b>	<b>-256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 741 654</b>	<b>-10 542</b>

### Resultat före skatt

-1 741 654 -10 542

### Årets resultat

-1 741 654 -10 542

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 092 042

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

183 249

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 275 291**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 275 291**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 516

0

Övriga fordringar

22 543

310 510

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 059**

**310 510**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 682

38 134

**Summa kassa och bank**

**191 682**

**38 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**284 741**

**348 644**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 560 032**

**348 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 742 558	-1 900
Årets resultat		-1 741 654	-10 542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>904</b>	<b>-12 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 904</b>	<b>12 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 095 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 095 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 500	0
Leverantörsskulder		14 336	0
Skulder till koncernföretag		0	334 910
Övriga skulder		1 146 968	1 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 074	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 438 878</b>	<b>336 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 560 032</b>	<b>348 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 144 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 144 450</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-52 408	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 092 042</b>	<b>0</b>

2023072417891

**Not 3 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 877 750	0
	<b>1 877 750</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-07-11



Daniel Eklundh  
Verkställande direktör