

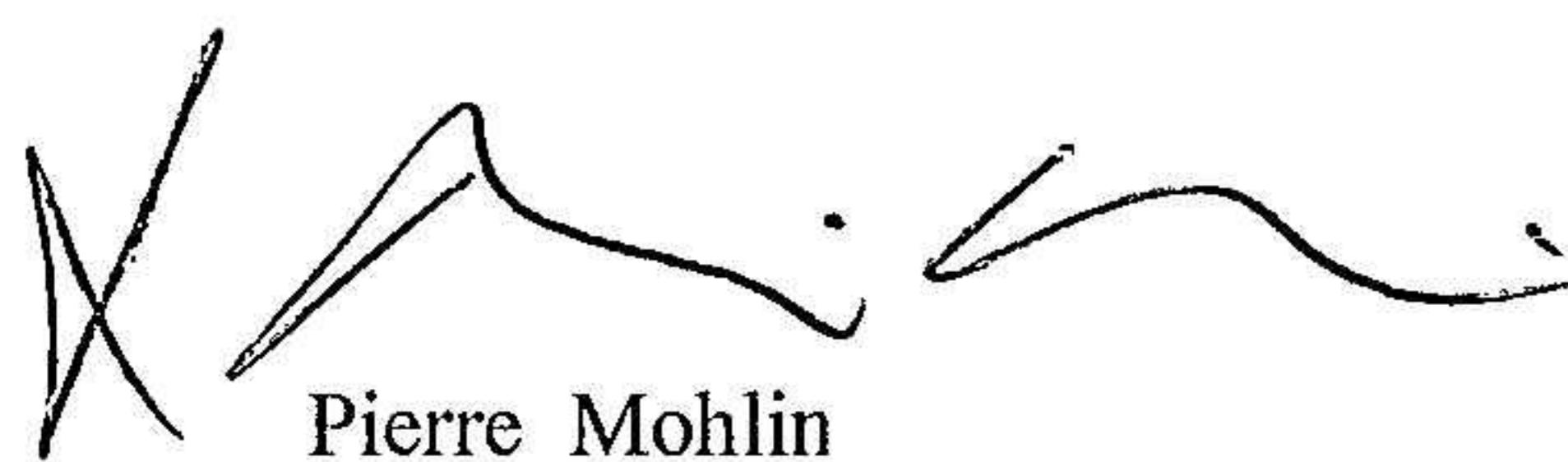
**Årsredovisning**  
för  
**Åkerkullan 8 utveckling AB**  
559122-7375

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åkerkullan 8 utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den den 30 juni 2023

  
Pierre Mohlin

2023071721276

**Årsredovisning**  
för  
**Åkerkullan 8 utveckling AB**  
559122-7375

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Åkerkullan 8 utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-24	-7	51
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4
Balansomslutning	6 138	6 139	6 092	5 919

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-462	-23 885	25 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 885	23 885	0
Erhållna aktieägartillskott		20 200		20 200
Årets resultat			-20 533	-20 533
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 147	-20 533	25 320

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 54 000 kr (33 800 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 147
årets förlust	-20 533
	<b>-24 680</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 680
	<b>-24 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 533	-23 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 533</b>	<b>-23 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 533</b>	<b>-23 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 533</b>	<b>-23 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 533</b>	<b>-23 885</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 533</b>	<b>-23 885</b>

2023071721278



**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 136 730

6 136 730

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 136 730**

**6 136 730**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 136 730**

**6 136 730**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 283

2 274

**Summa kassa och bank**

**1 283**

**2 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 283**

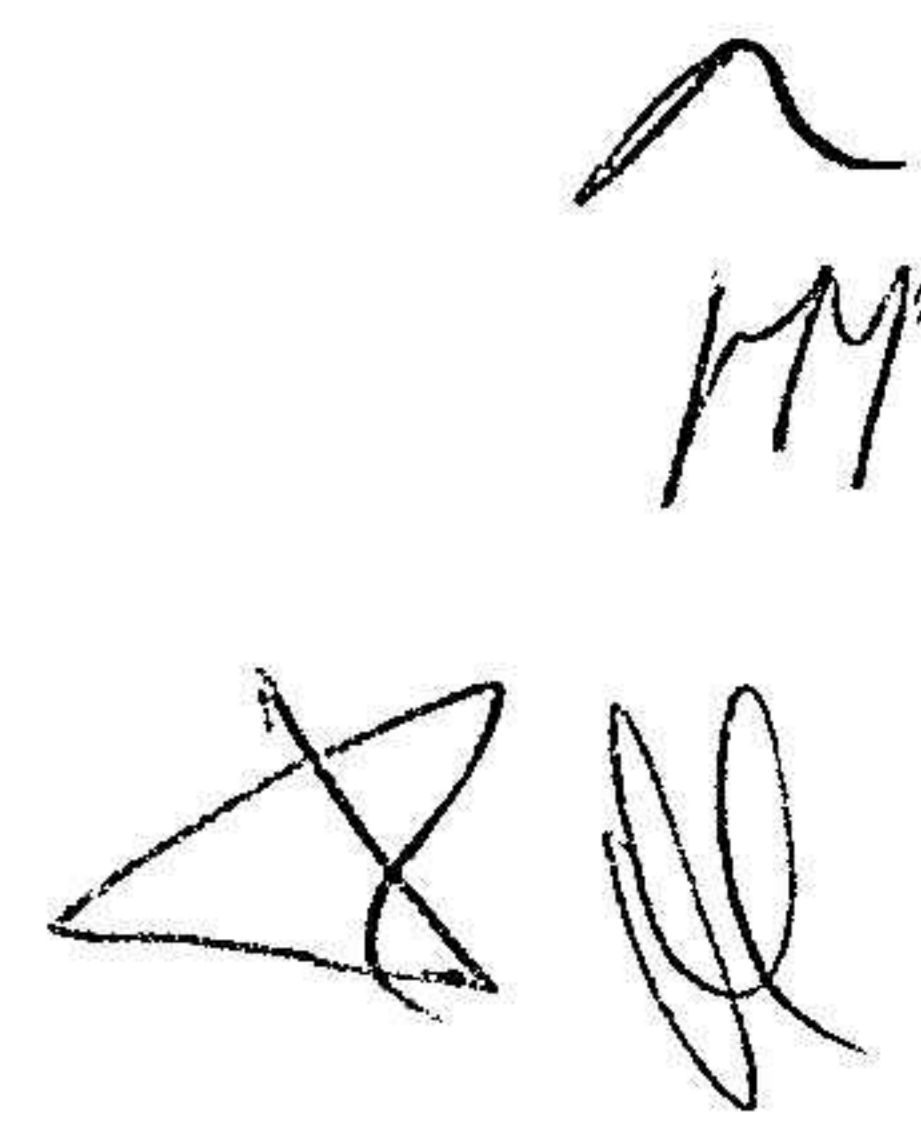
**2 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 138 013**

**6 139 004**

2023071721279



**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 147

-462

Årets resultat

-20 533

-23 885

**Summa fritt eget kapital**

**-24 680**

**-24 347**

**Summa eget kapital**

**25 320**

**25 653**

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

5 408 721

5 381 649

Övriga skulder

678 428

678 428

**Summa långfristiga skulder**

**6 087 149**

**6 060 077**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 544

53 274

**Summa kortfristiga skulder**

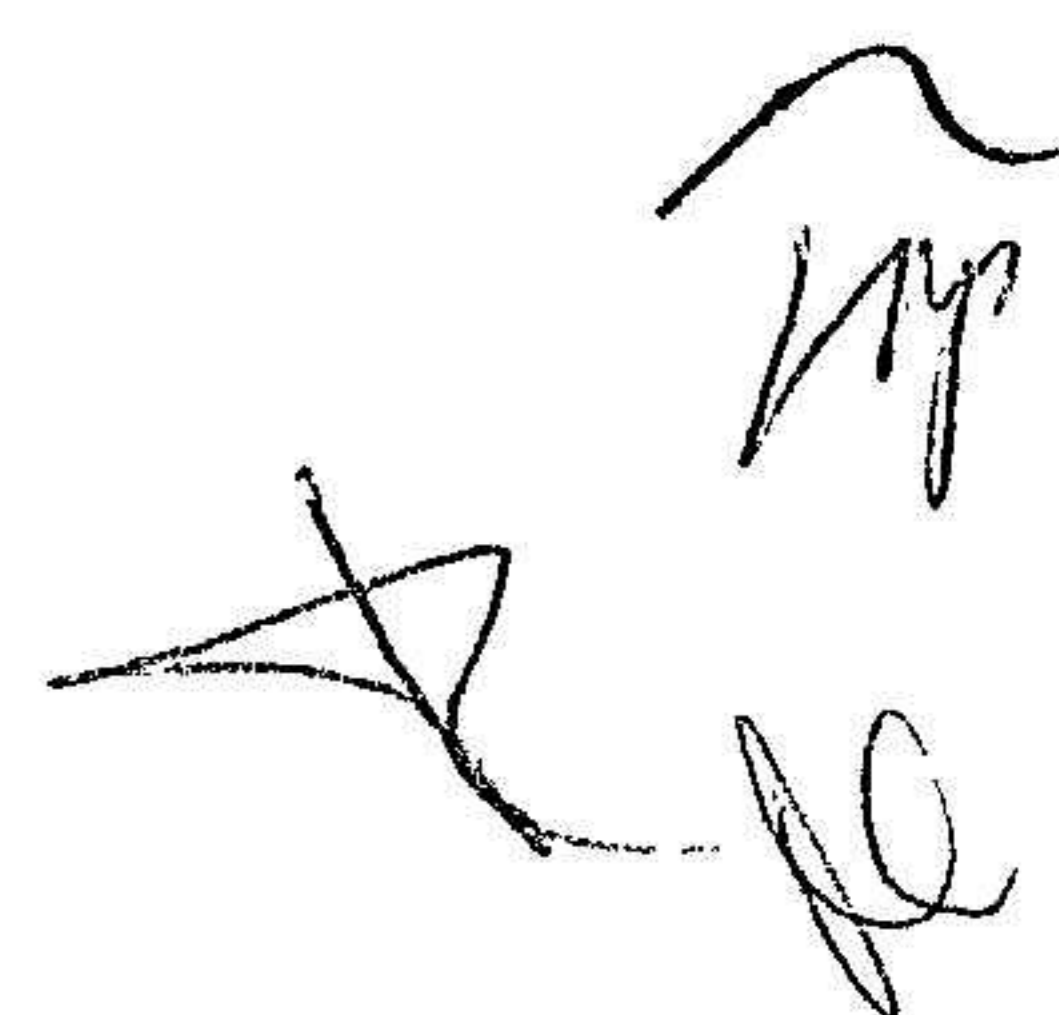
**25 544**

**53 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 138 013**

**6 139 004**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 136 730	6 089 517
Årets investeringar	0	47 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 136 730</b>	<b>6 136 730</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

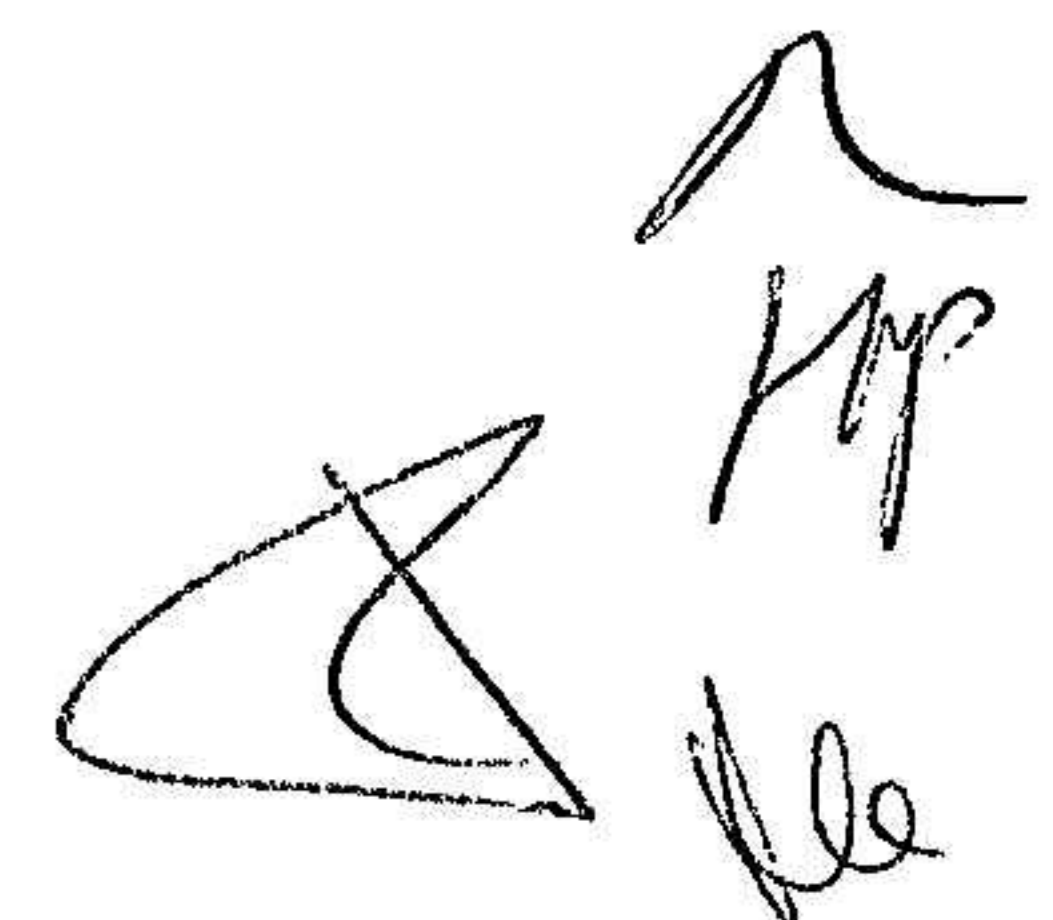
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 063 824	6 036 752
	<b>6 063 824</b>	<b>6 036 752</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lidia Stadsutveckling AB, org nr 559135-3817 med säte i Linköping.



Åkerkullan 8 utveckling AB  
Org.nr 559122-7375

6 (6)

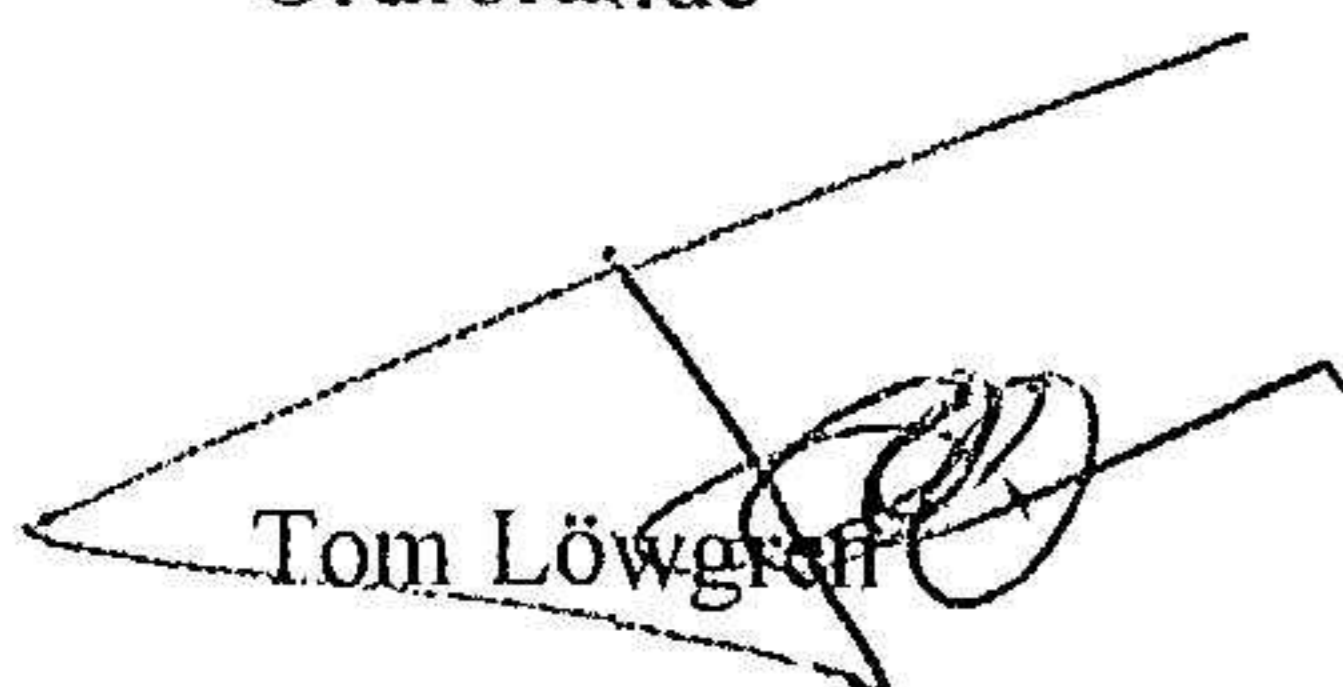
Stockholm den den 30 juni 2023



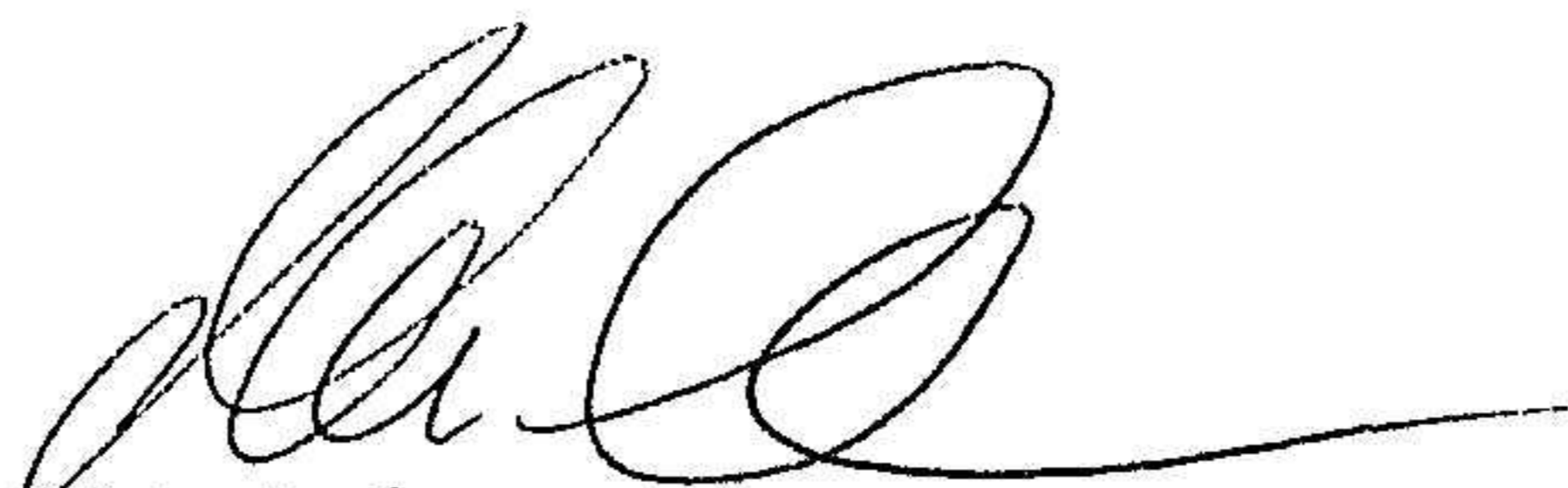
Pierre Mohlin  
Ordförande



Marcus Petersson



Tom Löwgran



Mats Andersson

20230717 21282