

# Årsredovisning

för

## Hantverkshuset i Luleå AB

559176-6976

Räkenskapsåret

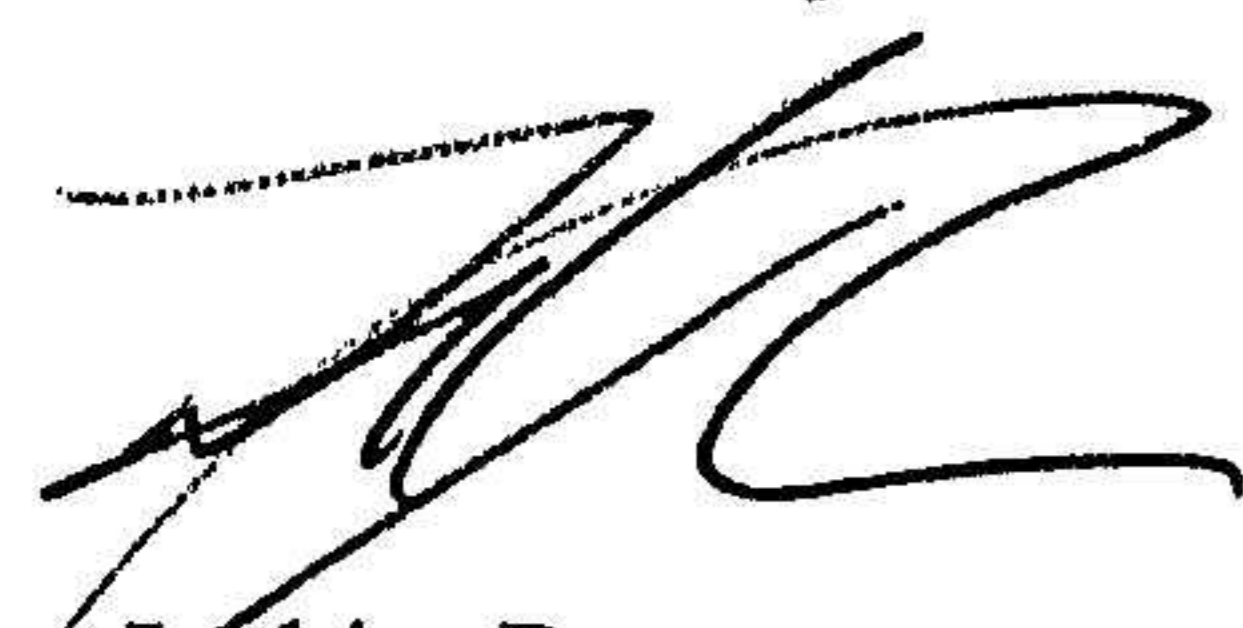
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-03-13



Joakim Persson

Styrelsen för Hantverkshuset i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	3 301	3 123	2 884	2 948
Resultat efter finansiella poster	1 455	1 289	1 263	1 299
Soliditet (%)	62	57	52	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 202 579	764 524	4 017 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		764 524	-764 524	0
Årets resultat			862 393	862 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 467 103</b>	<b>862 393</b>	<b>4 379 496</b>

W

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 467 102
årets vinst	862 393
	<b>4 329 495</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	3 629 495
	<b>4 329 495</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *w*

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 300 635	3 122 930
Övriga rörelseintäkter		3 266	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 303 901</b>	<b>3 122 930</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 244 781	-1 125 013
Övriga externa kostnader		-250 360	-386 595
Personalkostnader	2	-206 790	-187 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 545	-103 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 805 476</b>	<b>-1 802 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 498 425</b>	<b>1 320 325</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 511	7 818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 972	-38 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 461</b>	<b>-30 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 454 964</b>	<b>1 289 437</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-366 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		0	-4 721
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-366 000</b>	<b>-324 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 088 964</b>	<b>964 716</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-226 571	-200 192
<b>Årets resultat</b>		<b>862 393</b>	<b>764 524</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 693 284

5 771 850

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 264

53 243

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

142 419

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 863 967**

**5 825 093**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 863 967**

**5 825 093**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 458

812

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 458**

**812**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 914 007

2 593 738

**Summa kassa och bank**

**2 914 007**

**2 593 738**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 939 465**

**2 594 550**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 803 432**

**8 419 643**

W

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 467 102

3 202 579

Årets resultat

862 393

764 524

**Summa fritt eget kapital**

**4 329 495**

**3 967 103**

**Summa eget kapital**

**4 379 495**

**4 017 103**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 324 000

958 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 006

8 006

**Summa obeskattade reserver**

**1 332 006**

**966 006**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 230 000

2 420 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 230 000**

**2 420 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Förskott från kunder

1 600

4 000

Leverantörsskulder

104 569

67 848

Skatteskulder

40 794

227 618

Övriga skulder

90 454

63 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 514

463 973

**Summa kortfristiga skulder**

**861 931**

**1 016 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 803 432**

**8 419 643**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 940 000	7 940 000
	<b>7 940 000</b>	<b>7 940 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 007 548	6 007 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 007 548</b>	<b>6 007 548</b>
Ingående avskrivningar	-235 698	-157 132
Årets avskrivningar	-78 566	-78 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 264</b>	<b>-235 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 693 284</b>	<b>5 771 850</b>

2023032003515

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 895	124 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 895</b>	<b>124 895</b>
Ingående avskrivningar	-71 652	-46 673
Årets avskrivningar	-24 979	-24 979
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 631</b>	<b>-71 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 264</b>	<b>53 243</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	142 419	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 419</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 419</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 470 000	1 660 000
	<b>1 470 000</b>	<b>1 660 000</b>

2023032005516

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

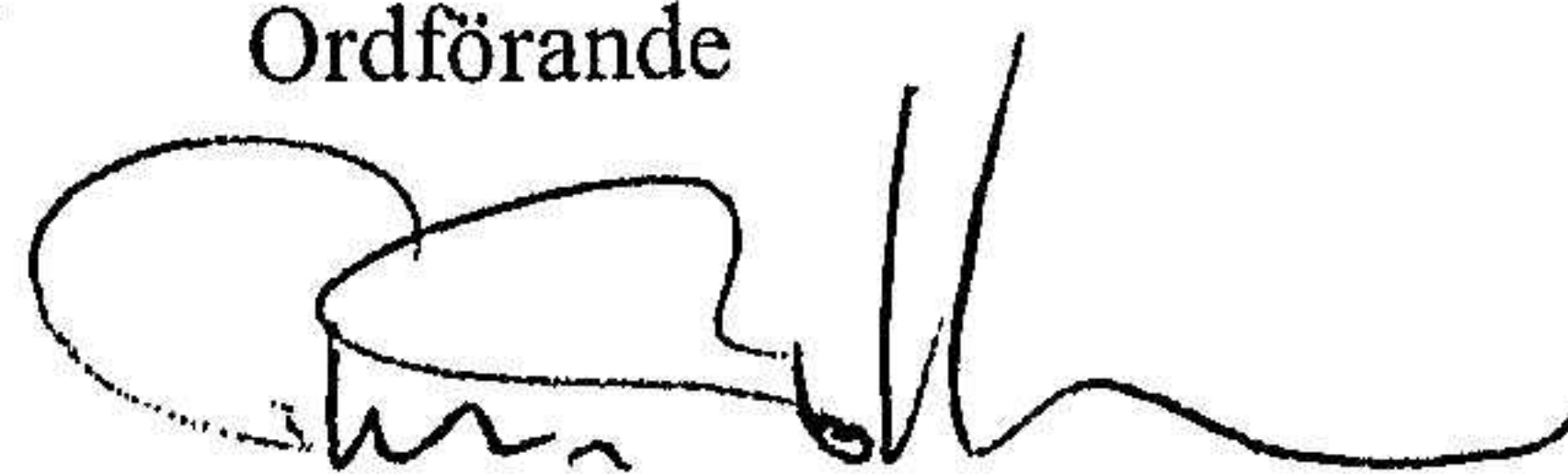
Luleå 2023-03-13



Joakim Persson  
Ordförande



Christoffer Björn



Thomas Folkesson



Elisabeth Fagerstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Grant Thornton Sweden AB



Rolf Antila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Luleå AB

Org.nr. 559176 - 6976

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Luleå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Luleå AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset i Luleå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023 -03-13

Grant Thornton Sweden AB

Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor