

Årsredovisning för
Pelister Fastighet AB

556789-0776

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hakija Saljunovic
Styrelseledamot

2022-12-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelister Fastighet AB, 556789-0776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Botkyrka Kumla Haga 5 i Botkyrka, Stockholm. I fastigheten bedriver bolaget dels sin egen verksamhet samt hyra ut till externa hyresgäster. Fastigheten omfattar ca 1.300 kvm uthyrbar yta.

Moderbolaget är SH Gruppen AB (org.nr. 559116-1186) med säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning		16	1 201 641	1 272 116
Resultat efter finansiella poster	622 716	784 127	632 755	636 436
Soliditet %	20	14	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	532 174	616 120
Balanseras i ny räkning		616 120	-616 120
Årets resultat			375 338
Belopp vid årets utgång	100 000	1 148 294	375 338

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 148 294
Årets resultat	375 338
Summa	1 523 632

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	23 632
Summa	1 523 632

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norsborg 2022-11-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-05-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	16
Övriga rörelseintäkter		1 262 189	1 517 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 189	1 517 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 063	-425 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 869	-75 869
Summa rörelsekostnader		-462 932	-501 688
Rörelseresultat		799 257	1 016 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 541	-232 594
Summa finansiella poster		-176 541	-232 175
Resultat efter finansiella poster		622 716	784 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		472 716	784 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 378	-168 007
Årets resultat		375 338	616 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 733 701	3 809 571
Summa materiella anläggningstillgångar		3 733 701	3 809 571
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 256 200	4 256 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 256 200	4 256 200
Summa anläggningstillgångar		7 989 901	8 065 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 618	199 649
Övriga fordringar		114 288	9 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 849	0
Summa kortfristiga fordringar		205 755	209 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		589 237	369 204
Summa kassa och bank		589 237	369 204
Summa omsättningstillgångar		794 992	578 830
SUMMA TILLGÅNGAR		8 784 893	8 644 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 148 294	532 174
Årets resultat		375 338	616 120
Summa fritt eget kapital		1 523 632	1 148 294
Summa eget kapital		1 623 632	1 248 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 812 000	7 136 000
Summa långfristiga skulder		6 812 000	7 136 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 667	0
Skatteskulder		84 040	42 020
Övriga skulder		21 894	48 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 660	169 400
Summa kortfristiga skulder		199 261	260 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 784 893	8 644 601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-05-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
Utgående anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
Ingående avskrivningar	-910 429	-834 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 870	-75 869
Utgående avskrivningar	-986 299	-910 429
Redovisat värde	3 733 701	3 809 571

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-05-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 200	4 128 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		128 100
Utgående anskaffningsvärden	4 256 200	4 256 200
Redovisat värde	4 256 200	4 256 200

Underskrifter

Norsborg

Hakija Saljunovic
Hakija Saljunovic
Styrelseledamot

2022-12-25

Datum