

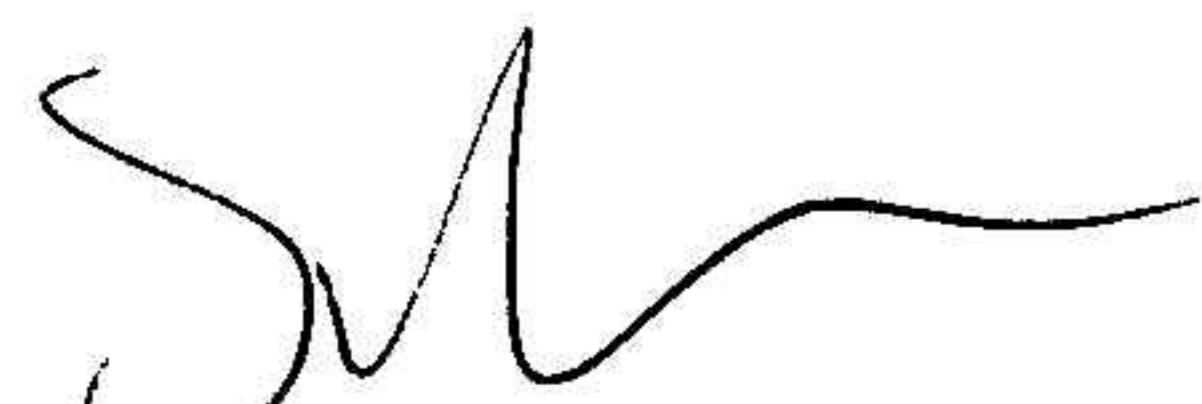
Årsredovisning
för
ZaLj Förvaltning AB
556671-3961

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZaLj Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2022-12-30


Ingemar Ljung

Årsredovisning
för
ZaLj Förvaltning AB

556671-3961

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för ZaLj Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget är helägt av SIL Invest AB, org.nr 556703-5463.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har påverkat samhället i stort men har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	548	580	475	563
Resultat efter finansiella poster	-121	-53	1 471	913
Soliditet (%)	25,2	25,0	25,3	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 194 991	76 766	2 371 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 622	64 622	0
Årets resultat			-126 196	-126 196
Belopp vid årets utgång	100 000	2 130 369	15 192	2 245 561

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 130 368
årets förlust	-126 196
	2 004 172
disponeras så att i ny räkning överföres	2 004 172
	2 004 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		547 500 547 500	579 569 579 569
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-928	0
Övriga externa kostnader		-397 127	-385 704
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-152 198	-152 198
		-550 253	-537 902
Rörelseresultat	2	-2 753	41 667
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 628	21 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-128 599	-115 535
		-117 971	-94 371
Resultat efter finansiella poster		-120 724	-52 704
Resultat före skatt		-120 724	-52 704
Skatt på årets resultat		-5 472	-11 918
Årets resultat		-126 196	-64 622

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 713 424

8 865 622

8 713 424

8 865 622

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

542 070

531 442

Uppskjuten skattefordran

155 043

160 515

697 113

691 957

Summa anläggningstillgångar

9 410 537

9 557 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

849

836

Fordringar hos koncernföretag

146 800

0

Övriga fordringar

13

89

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

197 012

207 662

197 937

Kassa och bank

0

448 996

Summa omsättningstillgångar

207 662

646 933

SUMMA TILLGÅNGAR

9 618 199

10 204 512

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 130 368

2 194 990

Årets resultat

-126 196

-64 622

2 004 172

2 130 368

Summa eget kapital

2 104 172

2 230 368

Obeskattade reserver

400 000

400 000

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Skulder till kreditinstitut

3 740 000

3 740 000

Skulder till koncernföretag

721 760

807 629

Övriga skulder

2 279 300

2 384 300

Summa långfristiga skulder

6 741 060

6 931 929

Kortfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

10

114 241

0

Skulder till kreditinstitut

8

105 000

205 000

Leverantörsskulder

3 229

16 968

Aktuella skatteskulder

90 000

354 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 497

65 416

Summa kortfristiga skulder

372 967

642 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 618 199

10 204 512

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-66 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	27,00 %	24,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-10 628 -10 628	-21 164 -21 164

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Räntekostnader koncernföretag	14 131	121
Räntekostnader övriga	114 363	115 074
	128 494	115 195

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 652 367	9 652 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 652 367	9 652 367
Ingående avskrivningar	-786 745	-634 547
Årets avskrivningar	-152 198	-152 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 943	-786 745
Utgående redovisat värde	8 713 424	8 865 622

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	531 442	1 225 465
Tillkommande fordringar	10 628	
Avgående fordringar		-694 023
	542 070	531 442
Utgående redovisat värde	542 070	531 442

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 099 300	5 304 300
	5 099 300	5 304 300

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.124.300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 279 300	-2 384 300
	-2 279 300	-2 384 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-105 000	-105 000
	-105 000	-105 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	807 629	819 165
Förändring skulder	-85 869	-11 536
Utgående redovisat värde	721 760	807 629

Not 10 Checkräkningskredit

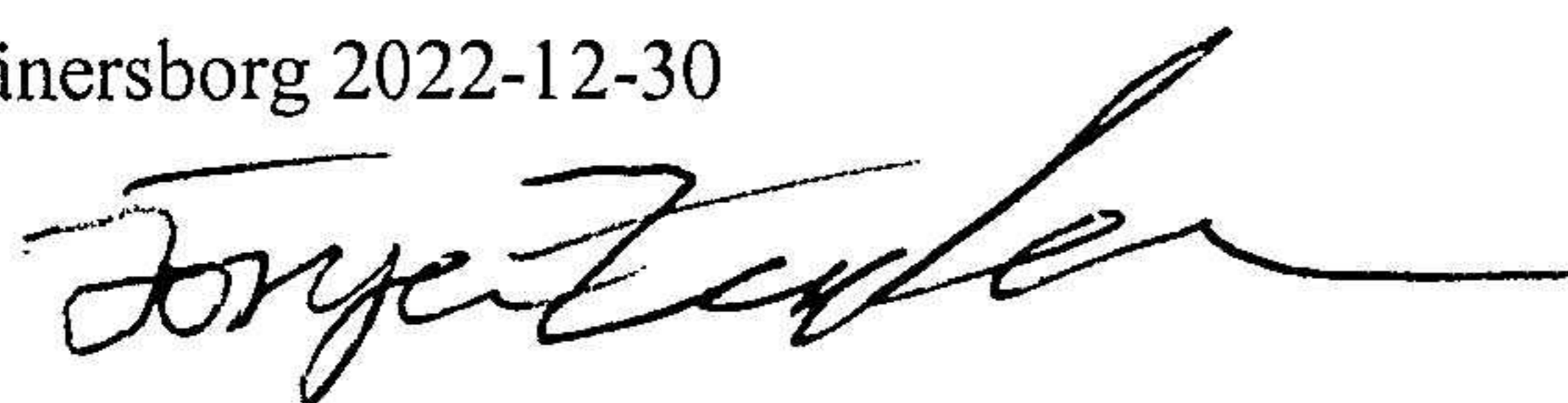
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	120 000	120 000
Utnyttjad kredit uppgår till	114 241	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 349 000	2 349 000
	2 349 000	2 349 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2022-12-30



Jörgen Zander

