

# Årsredovisning

för

## Daltofta AB

556535-1342

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daltofta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gantofta den 28 februari 2025

  
Bo Romare

Styrelsen för Daltofta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1996 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egen fastighet i Gantofta.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	214	212	221	208
Resultat efter finansiella poster	44	59	52	62
Soliditet (%)	55	51	45	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	381 200	36 741	537 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 741	-36 741	0
Årets resultat				24 457	24 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	417 941	24 457	562 398

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 940
årets vinst	24 457
	442 397
disponeras så att i ny räkning överföres	442 397
	442 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		214 387	212 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>214 387</b>	<b>212 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 831	-73 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 371	-46 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 202</b>	<b>-120 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 185</b>	<b>91 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 237	-32 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 863</b>	<b>-32 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 322</b>	<b>58 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 322</b>	<b>43 870</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 865	-7 129
<b>Årets resultat</b>		<b>24 457</b>	<b>36 741</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

61 165

96 496

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 040

22 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**72 205**

**118 576**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

808 000

808 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**808 000**

**808 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**880 205**

**926 576**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

18 750

Övriga fordringar

7 400

7 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 796

43 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**148 946**

**69 703**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 342

198 526

**Summa kassa och bank**

**111 342**

**198 526**

**Summa omsättningstillgångar**

**260 288**

**268 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 140 493**

**1 194 805**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 940

381 199

Årets resultat

24 457

36 741

**Summa fritt eget kapital**

**442 397**

**417 940**

**Summa eget kapital**

**562 397**

**537 940**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 000

82 000

**Summa obeskattade reserver**

**93 000**

**82 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

364 100

457 700

**Summa långfristiga skulder**

**364 100**

**457 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 600

93 600

Leverantörsskulder

1 120

2 780

Övriga skulder

6 276

5 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**120 996**

**117 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 140 493**

**1 194 805 ✓**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	949 133	949 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>949 133</b>	<b>949 133</b>
Ingående avskrivningar	-852 637	-816 763
Årets avskrivningar	-35 331	-35 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-887 968</b>	<b>-852 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 165</b>	<b>96 496</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	55 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 200</b>	<b>55 200</b>
Ingående avskrivningar	-33 120	-22 080
Årets avskrivningar	-11 040	-11 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 160</b>	<b>-33 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 040</b>	<b>22 080</b> ✓

2025031807477

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	808 000	808 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 000	808 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>808 000</b>	<b>808 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	83 300
	0	83 300

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Gantofta den 28 februari 2025

  
Bo Romare

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

  
Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Daltofta AB, org.nr 556535-1342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Daltofta AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daltofta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Daltofta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daltofta AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Daltofta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

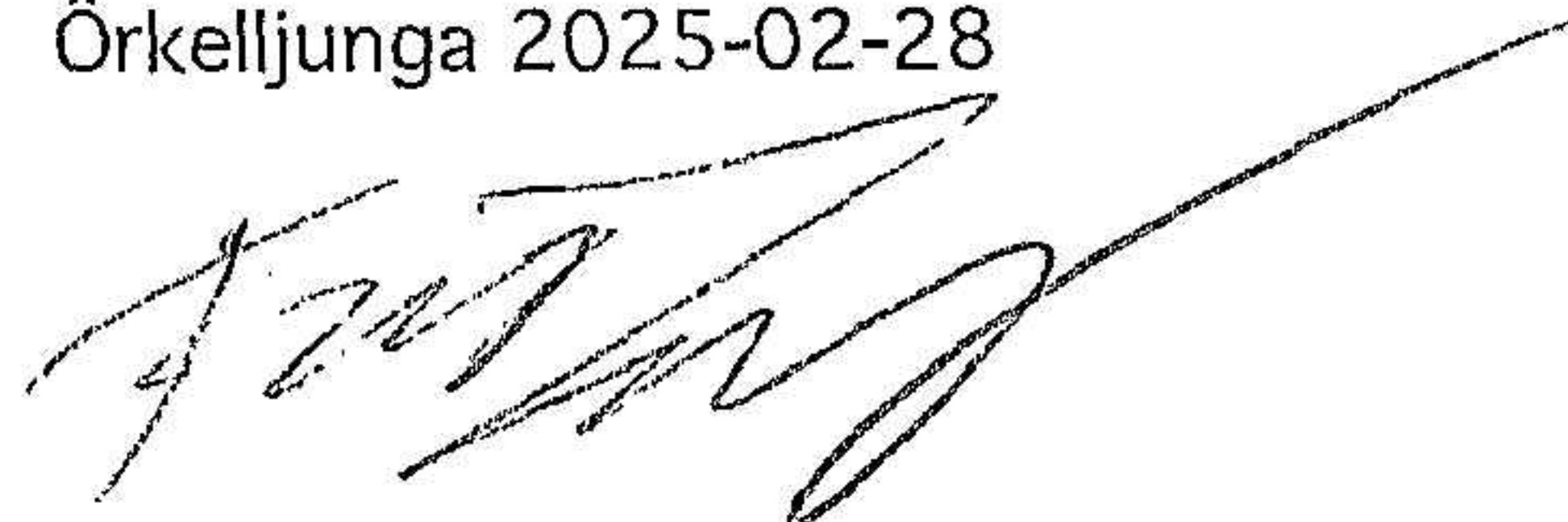
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga 2025-02-28



Fredrik Jönsson  
Auktoriserad revisor