

# Årsredovisning

för

## KRONTORP AB

556185-2376

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Sundby, Styrelseledamot  
2023-04-04

Styrelsen för KRONTORP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt brytning av grus och torv på arrenderad fastighet. Vidare bedriver bolaget uthyrning av bostäder, handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Torvleveranserna har ökat jämförelsevis med föregående år då väderförhållandena varit bättre. Det har även skett en ökning av massaved samt timmerpriser jämfört med tidigare år.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 725	4 598	4 368	6 415
Resultat efter finansiella poster	485	-104	-1 389	2 651
Soliditet (%)	59	58	62	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 900 000	-3 283 553	-104 428	2 632 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-104 428	104 428	0
Årets resultat					478 404	478 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>-3 387 981</b>	<b>478 404</b>	<b>3 110 423</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.900.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 512 019
årets vinst	478 404
	<b>2 990 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 990 423
	<b>2 990 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 724 712	4 597 832
Övriga rörelseintäkter		863 859	782 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 588 571</b>	<b>5 380 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 663 516	-1 136 938
Övriga externa kostnader		-2 908 809	-2 623 167
Personalkostnader	2	-1 368 474	-1 578 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 074	-141 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 100 873</b>	<b>-5 479 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 698</b>	<b>-99 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 955	3 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 673	-8 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 796</b>	<b>-4 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 902</b>	<b>-104 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-6 498	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 498</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478 404</b>	<b>-104 428</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>478 404</b>	<b>-104 428</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	66 944	18 976
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 353 828	1 671 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 420 772</b>	<b>1 690 212</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	27 290	25 928
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 290</b>	<b>25 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 448 062</b>	<b>1 716 140</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		55 457	166 159
Varor under tillverkning		43 320	0
<b>Summa varulager</b>		<b>98 777</b>	<b>166 159</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		260 627	278 848
Övriga fordringar		528 082	1 513 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 443	158 081
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>971 152</b>	<b>1 950 821</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 788 518	712 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 788 518</b>	<b>712 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 858 447</b>	<b>2 829 482</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 306 509

4 545 622

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 512 019

2 616 446

Årets resultat

478 404

-104 428

**Summa fritt eget kapital**

**2 990 423**

**2 512 018**

**Summa eget kapital**

**3 110 423**

**2 632 018**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

6 498

0

**Summa obeskattade reserver**

**6 498**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

104 504

262 000

**Summa avsättningar**

**104 504**

**262 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 771

73 634

**Summa långfristiga skulder**

**600 771**

**73 634**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

173 536

135 755

Leverantörsskulder

432 623

631 947

Övriga skulder

430 333

379 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

447 821

430 385

**Summa kortfristiga skulder**

**1 484 313**

**1 577 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 306 509**

**4 545 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inventarier och verktyg består i huvudsak av maskiner med tillbehör. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnad på annans mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	56 516	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 516</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-643	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 873</b>	<b>0</b>

**Not 4 Täckdiken**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 054	79 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 054</b>	<b>79 054</b>
Ingående avskrivningar	-60 078	-52 173
Årets avskrivningar	-7 905	-7 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 983</b>	<b>-60 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 071</b>	<b>18 976</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 681	2 560 481
Inköp	834 118	165 000
Försäljningar/utrangeringar	-425 000	-50 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 083 799</b>	<b>2 674 681</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 445	-920 740
Årets avskrivningar	-151 526	-133 505
Försäljningar/utrangeringar	425 000	50 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729 971</b>	<b>-1 003 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 353 828</b>	<b>1 671 236</b>

**Not 6 Insatser i ekonomiska föreningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 928	24 710
Utdelning/insatsemssion m.m.	1 362	1 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 290</b>	<b>25 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 290</b>	<b>25 928</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	174 387	0
	<b>174 387</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 774 307 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-600 771	-73 634
	<b>-600 771</b>	<b>-73 634</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-173 536	-135 755
	<b>-173 536</b>	<b>-135 755</b>

**Not 9 Ställda säkerheter K2**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	957 668	1 226 431
	<b>1 257 668</b>	<b>1 526 431</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Johansson, Ludvig & Co

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kristinehamn 2023-04-04

*Christian Sundby*  
Christian Sundby

*Johan Fredrik Sundby*  
Johan Fredrik Sundby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04.

*Markus Biesheuvel*  
Markus Biesheuvel  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRONTORP AB  
Org.nr 556185-2376

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRONTORP AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRONTORP ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRONTORP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRONTORP AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KRONTORP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

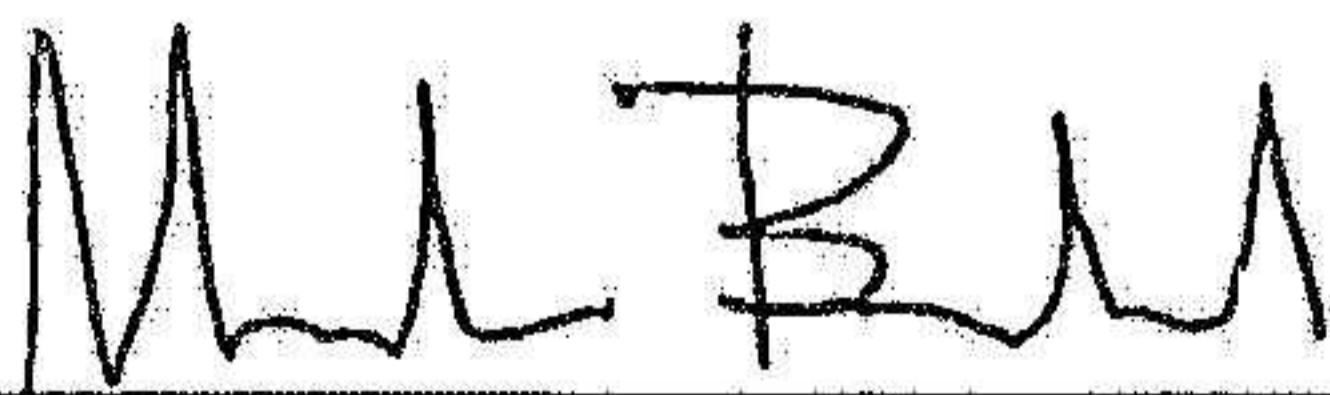
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 4 april 2023



Markus Biesheuvel  
Auktoriserad revisor