

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

Org nr 556512-9953

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-03-01

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-03-01


Lennart Mörkfors

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556512-9953

2023032923402

Styrelsen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Visby.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolagets verksamhet består av att driva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Snäckgårdsbaden Holding AB, org nr 556891-6554.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7:3

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	337	167	120	165
Resultat efter finansiella poster	-451	7 080	-697	144
Soliditet i %	82%	79%	65%	73%

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	38 557 313	7 080 292
Vinstdisposition enligt årsstämma		7 080 292	-7 080 292
Utdelning till aktieägare		-200 000	
Årets resultat			-450 774
Belopp vid årets utgång	100 000	45 437 605	-450 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	45 437 605
Årets resultat	-450 774
	44 986 831

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Utdelning till aktieägare	400 000
I ny räkning balanseras	44 586 831
Summa	44 986 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17:3 aktiebolagslagen.

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556512-9953

2023032923403

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 456	167 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 456	167 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 427 415	-2 399 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-83 219	-83 219
Summa rörelsekostnader		-1 510 634	-2 482 476
Rörelseresultat		-1 173 178	-2 315 076
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	498 300	9 163 070
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450 557	439 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 453	-207 682
Summa finansiella poster		722 404	9 395 368
Resultat efter finansiella poster		-450 774	7 080 292
Årets resultat		-450 774	7 080 292

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556512-9953

2023032923404

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 721 765	1 733 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	215 459	287 278
Summa materiella anläggningstillgångar		1 937 224	2 020 443

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra finansiella tillgångar		29 569 373	29 569 373
Andra långfristiga fordringar		19 947 298	19 496 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 566 671	49 116 114

Summa anläggningstillgångar**51 503 895 51 136 557****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		498 300	100 800
Övriga fordringar		1 011 500	1 150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		262 605	53 402
Summa kortfristiga fordringar		1 772 405	1 304 202

Kassa och bank

Kassa och bank		1 834 309	5 299 936
Summa kassa och bank		1 834 309	5 299 936

Summa omsättningstillgångar**3 606 714 6 604 138****SUMMA TILLGÅNGAR****55 110 609 57 740 695**

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 556512-9953

2023032923405

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

45 437 605

38 557 313

Årets resultat

-450 774

7 080 292

Summa fritt eget kapital**44 986 831****45 637 605****Summa eget kapital****45 086 831****45 737 605****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

9 796 000

11 572 681

Summa långfristiga skulder**9 796 000****11 572 681****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 517

0

Skatteskulder

89 020

382 300

Övriga skulder

25 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 241

48 109

Summa kortfristiga skulder**227 778****430 409****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****55 110 609****57 740 695**

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 556512-9953

NOTER

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Procent</u>
Byggnader (livslängd ca 35år)	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Koncernbidrag	498 300	100 800
Utdelning	0	9 062 270
	498 300	9 163 070

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	2 018 165	2 018 165
Utgående anskaffningsvärden	2 018 165	2 018 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-285 000	-273 600
Årets avskrivningar enligt plan	-11 400	-11 400
Utgående avskrivningar	-296 400	-285 000
Utgående restvärde enligt plan	1 721 765	1 733 165

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB
ÅRSREDOVISNING 2022
Org nr 556512-9953

2023032923407

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffning	359 097	0
	Årets inköp	0	359 097
	Utgående anskaffningsvärden	359 097	359 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Ingående avskrivningar enligt plan	-71 819	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 819	-71 819
	Utgående avskrivningar	-143 638	-71 819
	Utgående restvärde enligt plan	215 459	287 278


Not 5	Andelar i koncernföretag		Bokfört	Nominellt
		Antal aktier	Värde	värde
	Snäckgårdsbaden Holding AB (556891-6554)	500	50 000	50 000
			100%	

Underskrifter

Stockholm den 2023-03-01


Lennart Mörkfors

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023-03-01


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB, org.nr 556512-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snäckgårdsbaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 mars 2023


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor