

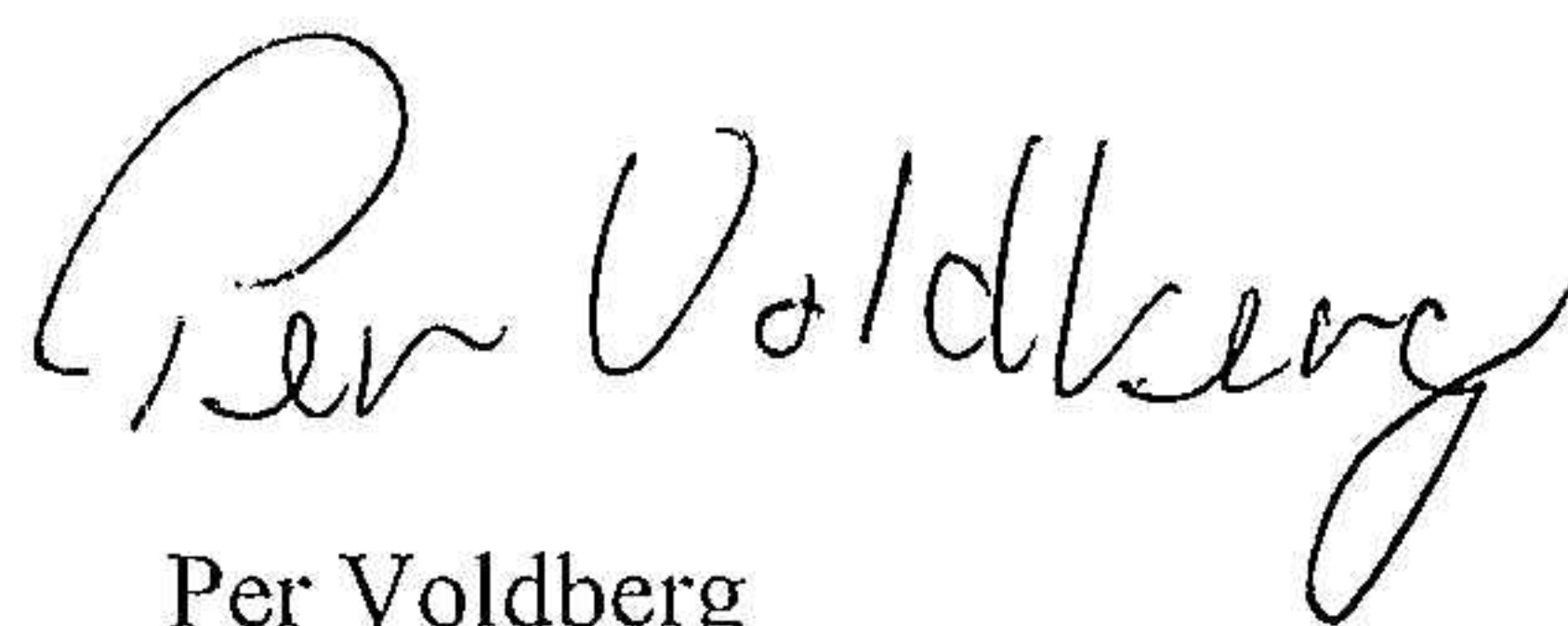
Årsredovisning
för
Pema Fastigheter i Strömstad AB
556894-2782

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pema Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-12-11



Per Voldberg

Årsredovisning

för

Pema Fastigheter i Strömstad AB

556894-2782

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Pema Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Sadelmakaren 14 i Strömstad, där de även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Manic Holding AS sålt tillbaka 2 500 aktier i företaget till PV Holding AS. Aktierna i företaget ägs numera till 85% av det norska moderföretaget PV Holding AS, orgnr. 989 004 980 och resterande 15% ägs av Manic Holding AS, orgnr. 927 439 071.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	75	0	0	1 326
Resultat efter finansiella poster	0	-871	-412	399
Soliditet (%)	8,7	neg	0,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022/23: Nettoomsättningen har ökat vilket beror på att företaget i slutet av räkenskapsåret fått in en hyresgäst i sina lokaler.

2020/21: Nettoomsättningen är noll vilket beror på att företaget ej fått in någon ny hyresgäst i företaget lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 990	-870 562	-807 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-870 562	870 562	0
Erhållna aktieägartillskott		2 600 000		2 600 000
Årets resultat			-1 074 297	-1 074 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 742 428	-1 074 297	718 131

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 kronor (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 742 428
årets förlust	-1 074 297
	668 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 131
	668 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

74 774

0

Övriga rörelseintäkter

2 478

2 112

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

77 252

2 112

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-557 584

-447 405

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 469

-211 469

Summa rörelsekostnader

-769 053

-658 874

Rörelseresultat

-691 800

-656 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

439

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 935

-213 800

Summa finansiella poster

-382 496

-213 800

Resultat efter finansiella poster

-1 074 297

-870 562

Resultat före skatt

-1 074 297

-870 562

Årets resultat

-1 074 297

-870 562

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 157 175 8 368 644

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 8 157 175 8 368 644

Summa anläggningstillgångar 8 157 175 8 368 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 14 182 0

Övriga fordringar 91 322 60 424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 603 0

Summa kortfristiga fordringar 117 107 60 424

Kassa och bank

Kassa och Bank 17 849 38 789

Summa kassa och bank 17 849 38 789

Summa omsättningstillgångar 134 956 99 213

SUMMA TILLGÅNGAR 8 292 131 8 467 857

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 742 428	12 991
Årets resultat		-1 074 297	-870 562
Summa fritt eget kapital		668 131	-857 571
Summa eget kapital		718 131	-807 571
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 012 034	7 468 310
Skulder till koncernföretag		62 473	1 206 840
Summa långfristiga skulder		7 074 507	8 675 150
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		456 276	456 276
Leverantörsskulder		28 216	129 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	14 999
Summa kortfristiga skulder		499 493	600 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 292 131	8 467 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 924 549	11 766 924
Inköp	0	157 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 924 549	11 924 549
Ingående avskrivningar	-3 555 905	-3 344 436
Årets avskrivningar	-211 469	-211 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 767 374	-3 555 905
Utgående redovisat värde	8 157 175	8 368 644

I ackumulerat anskaffningsvärde ingår 3 484 853 kr koncernmässigt värde vid fusion. I ackumulerade avskrivningar ingår i UB 230630: 417 669 kr (220630: 368 045 kr) avseende avskrivning av koncernmässigt värde efter fusion.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	517 797	517 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 797	517 797
Ingående avskrivningar	-517 797	-517 797
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 797	-517 797
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 186 930	5 643 206
	5 186 930	5 643 206

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 468 310 kr (f.å 7 924 586 kr) redovisas under nedanstående poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	7 012 034	7 468 310
	7 012 034	7 468 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	456 276	456 276
	456 276	456 276

2023122010253

Not 6 Ställda säkerheter

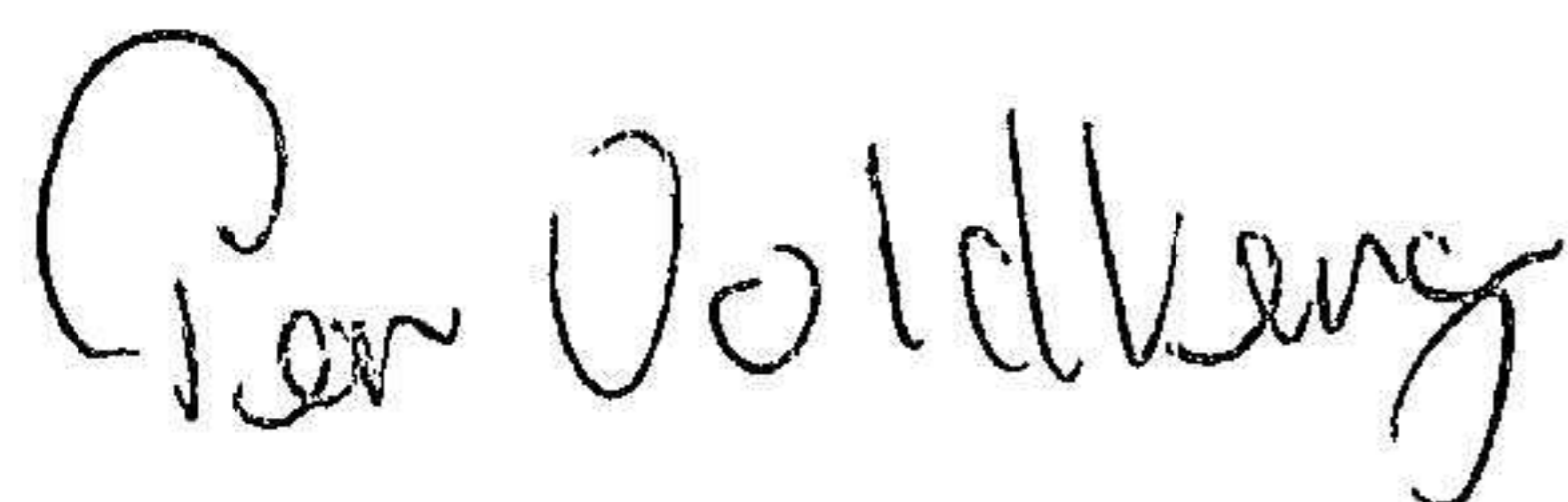
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

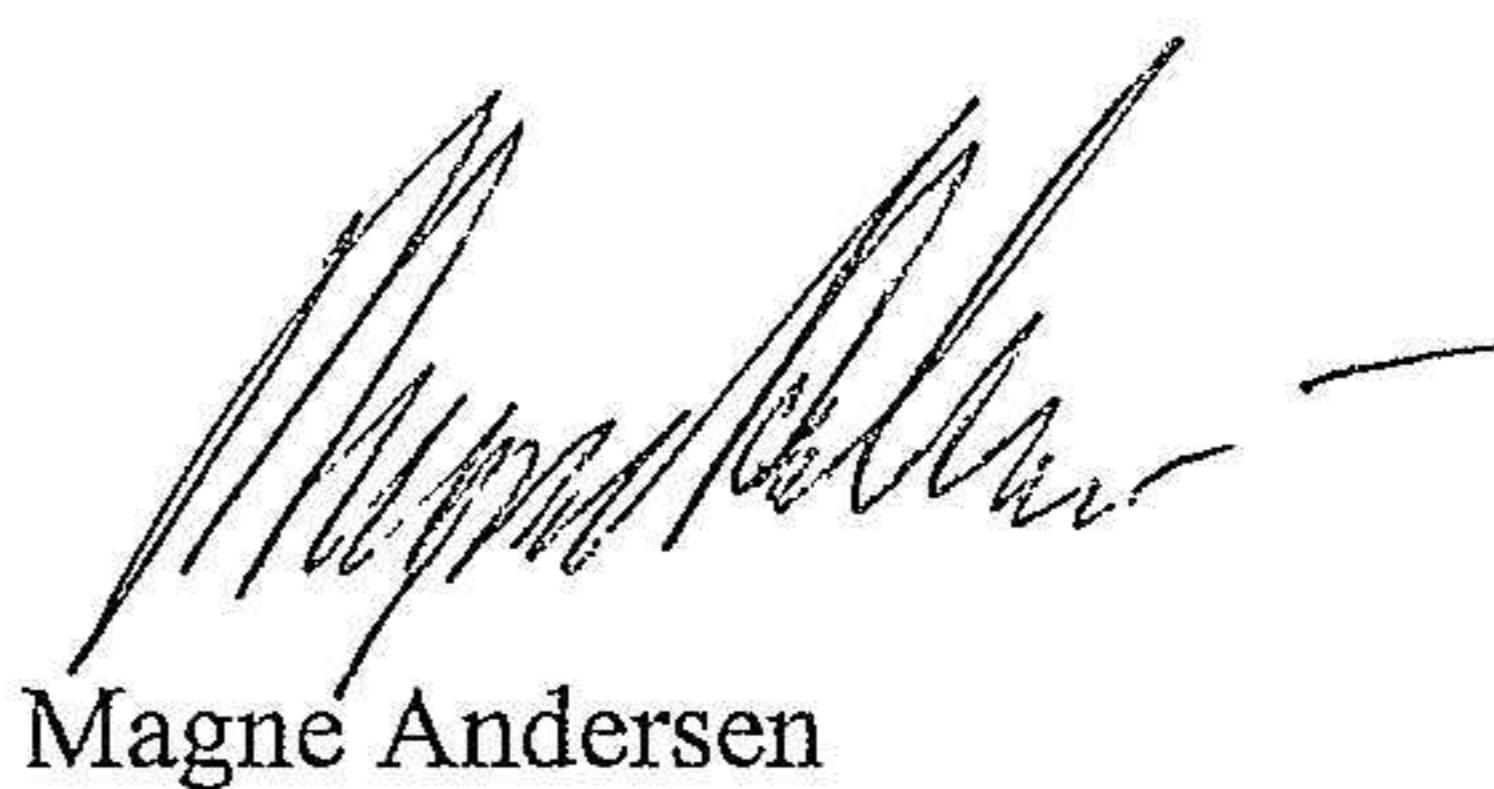
Efter räkenskapsårets utgång har företaget hyresgäst beviljats och ingått företagsrekonstruktion.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-12-11



Per Voldberg
Ordförande



Magne Andersen