

Årsredovisning
för
Korsholmen Fastigheter AB
559051-5580

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Brotö, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Korsholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Malmköping.

Bolagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 644	1 578	1 487	1 412
Resultat efter finansiella poster	-223	-338	-756	-917
Soliditet (%)	45	46	47	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	20 000	8 134 686	-1 418 606	-337 860	6 448 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning				-337 860	337 860	0
Årets resultat					-222 739	-222 739
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	8 134 686	-1 856 466	-222 739	6 125 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 278 220
årets förlust	-222 739
	6 055 481

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	5 955 481
	6 055 481

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 644 125	1 577 747
Övriga rörelseintäkter		7 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 651 422	1 577 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-892 646	-944 774
Personalkostnader	3	-539 445	-526 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 983	-262 637
Summa rörelsekostnader		-1 676 074	-1 734 273
Rörelseresultat		-24 652	-156 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 547	101 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 634	-283 156
Summa finansiella poster		-198 087	-181 334
Resultat efter finansiella poster		-222 739	-337 860
Resultat före skatt		-222 739	-337 860
Årets resultat		-222 739	-337 860

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 957 844	11 166 248
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 614	68 193
Summa materiella anläggningstillgångar		10 990 458	11 234 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 408	19 408
Andra långfristiga fordringar	7	120 919	103 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 327	123 327
Summa anläggningstillgångar		11 130 785	11 357 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 096	0
Summa kortfristiga fordringar		2 096	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 547 787	2 630 416
Summa kassa och bank		2 547 787	2 630 416
Summa omsättningstillgångar		2 549 883	2 630 416
SUMMA TILLGÅNGAR		13 680 668	13 988 184

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 278 220	6 716 080
Årets resultat		-222 739	-337 860
Summa fritt eget kapital		6 055 481	6 378 220
Summa eget kapital		6 125 481	6 448 220
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 303 736	7 286 648
Summa långfristiga skulder		7 303 736	7 286 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	37 088
Leverantörsskulder		42 000	18 544
Skatteskulder		681	4 568
Övriga skulder		17 435	17 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 335	175 533
Summa kortfristiga skulder		251 451	253 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 680 668	13 988 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 917 000	9 917 000
	9 917 000	9 917 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 685 484	12 685 484
Ingående avskrivningar	-1 519 236	-1 310 832
Årets avskrivningar	-208 404	-208 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 727 640	-1 519 236
Utgående redovisat värde	10 957 844	11 166 248

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 173	271 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 173	271 173
Ingående avskrivningar	-202 980	-148 747
Årets avskrivningar	-35 579	-54 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 559	-202 980
Utgående redovisat värde	32 614	68 193

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 408	9 408
Inköp		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 408	19 408
Utgående redovisat värde	19 408	19 408

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Avser företagsägd kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 919	117 002
Tillkommande fordringar	17 000	
Avgående fordringar		-13 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 919	103 919
Utgående redovisat värde	120 919	103 919

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB -05	977 500	987 500
Stadshypotek AB -17	6 336 236	6 336 236
	7 313 736	7 323 736
Kortfristig del av långfristig skuld	10 000	27 500

Totalt skuldbelopp med förfallodag senare än fem år efter bokslutsdagen: 7 263 736 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Malmköping

Ulf Brotö
Ulf Brotö

2026-03-31