

Årsredovisning

för

SVEA Ett AB

556873-5244

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Erik Gunnar Edlund, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för SVEA Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 872 000	1 872 000	1 140 001	959 999	959 999
Resultat efter finansiella poster	504 363	-21 763	310 556	562 582	584 600
Balansomslutning	20 661 597	20 924 595	22 327 963	20 235 477	8 362 573
Soliditet (%)	27,58	25,37	24,25	50,24	14,53

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SVEA H Karlstad AB, org. nr 559365-4691, som i sin tur ägs i majoritet av Svea H AB org.nr.556158-9176.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 022 930	245 523	-105 713	5 212 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-105 713	105 713	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-110 077	-110 077
Belopp vid årets utgång	50 000	5 022 930	639 810	-110 077	5 602 663

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 810
årets förlust	-110 077
	529 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	529 733
	529 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 872 000

1 872 000

1 872 000

1 872 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-45 280

-622 439

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-621 222

-620 232

-666 502

-1 242 671

Rörelseresultat

1 205 498

629 329

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 907

135 680

Räntekostnader och liknande resultatposter

-703 042

-786 772

-701 135

-651 092

Resultat efter finansiella poster

504 363

-21 763

Bokslutsdispositioner

-641 200

-110 800

Resultat före skatt

-136 837

-132 563

Skatt på årets resultat

26 760

26 850

Årets resultat

-110 077

-105 713

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 212 896

20 762 724

20 212 896

20 762 724

Summa anläggningstillgångar

20 212 896

20 762 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

96 338

0

Övriga fordringar

178

5 973

96 516

5 973

Kassa och bank

352 185

155 899

Summa omsättningstillgångar

448 701

161 872

SUMMA TILLGÅNGAR

20 661 597

20 924 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 022 930	5 022 930
		5 072 930	5 072 930
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		639 810	245 523
Årets resultat		-110 077	-105 713
		529 734	139 810
Summa eget kapital		5 602 664	5 212 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		120 000	120 000
		120 000	120 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 877 772	1 904 532
Summa avsättningar		1 877 772	1 904 532
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		10 842 000	11 596 000
Summa långfristiga skulder		10 842 000	11 596 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		589 000	536 000
Leverantörsskulder		19 376	6 743
Aktuella skatteskulder		23 700	77 298
Övriga skulder		116 545	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 057	50 071
Skulder till koncernföretag		1 435 483	1 421 211
Summa kortfristiga skulder		2 219 161	2 091 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 661 597	20 924 595

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden förutom mark som inte skrivs av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 213 049	17 213 049
Inköp	71 394	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 284 443	17 213 049
Ingående avskrivningar	-2 776 433	-2 156 201
Årets avskrivningar	-621 222	-620 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 397 655	-2 776 433
Ingående uppskrivningar	6 326 108	6 326 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 326 108	6 326 108
Utgående redovisat värde	20 212 896	20 762 724
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 740 000	4 740 000
varav byggnader:	3 297 000	3 297 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 2 år men innan 5 år	2 356 000	2 144 000
Amortering efter 5 år	8 486 000	9 452 000
	10 842 000	11 596 000

Not 4 Koncernredovisning

Svea Ett AB är ett helägt dotterbolag till SVEA H Karlstad AB, org. nr 559365-4691, som i sin tur ägs i majoritet av Svea H AB org.nr.556158-9176. Svea H AB upprättar koncernredovisning.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Karlstad 2025-06-26

Per-Erik Edlund
Per-Erik Edlund
Ordförande

Erik Edlund
Erik Edlund