

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden Bostad Älvsjö III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-04


Per Jutner

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Storstaden Bostad Älvsjö III AB
559209-9849
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Älvsjö III AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Älvsjö III AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268	4 090	3 512	1 572	14
Resultat efter finansiella poster	-706	-671	-253	-263	-186
Balansomslutning	14 264	13 864	9 233	5 386	546
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,5	0,9	12,9
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268	4 090	3 512	1 572	14
Resultat efter finansiella poster	-522	-516	-167	-189	-134
Balansomslutning	14 630	14 072	9 320	5 450	536
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,5	0,9	13,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 239	48 761
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 239	48 761

2025071454300

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 652	-671 209	50 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-671 209	671 209	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	443	0	50 443

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443
disponeras så att i ny räkning överföres	443
	443

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 268 374 1 268 374	4 090 308 4 090 308
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-1 268 374	-4 090 320
Övriga externa kostnader		-159 103	-213 801
		-1 427 477	-4 304 121
Rörelseresultat		-159 103	-213 813
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 426	-457 656
		-547 342	-457 396
Resultat efter finansiella poster		-706 445	-671 209
Koncernbidrag		706 445	0
Resultat före skatt		0	-671 209
Årets resultat		0	-671 209

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	3 340 800	3 340 800
Upparbetad ej fakturerad intäkt	10 790 793	9 522 415
Aktuella skattefordringar	514	0
Övriga fordringar	66 539	143 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 466	4 466
	14 203 112	13 010 735

Kassa och bank

	60 546	852 981
Summa omsättningstillgångar	14 263 658	13 863 716

SUMMA TILLGÅNGAR	14 263 658	13 863 716
-------------------------	-------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000 50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-1 239 -1 239

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

48 761 48 761

Summa eget kapital

48 761 48 761

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 910 555 2 529 627

1 910 555 2 529 627

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 3 000 000

Leverantörsskulder

69 012 147 856

Skulder till koncernföretag

0 8 035 222

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

12 082 330 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 000 102 250

12 304 342 11 285 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 263 658 13 863 716

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-706 445	-671 209
Betald skatt	-84	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-706 529	-671 209
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 192 294	-7 266 583
Förändring leverantörsskulder	-78 844	-213 749
Förändring av kortfristiga skulder	1 097 859	5 401 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-879 808	-2 749 937
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	3 340 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	3 340 800
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	0	672 000
Erhållet koncernbidrag	706 445	0
Upptagna lån	87 373	0
Amortering av lån	-706 445	-557 986
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	87 373	114 014
Årets kassaflöde	-792 435	704 877
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	852 981	148 104
Likvida medel vid årets slut	60 546	852 981

Moderbolagets Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 268 374	4 090 307
	1 268 374	4 090 307
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 348 677	-4 265 670
	-1 348 677	-4 265 670
Rörelseresultat	-80 303	-175 363
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 608	116 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	-547 426	-457 656
	-441 818	-341 136
Resultat efter finansiella poster	-522 121	-516 499
Bokslutsdispositioner	522 121	-154 710
Resultat före skatt	0	-671 209
Årets resultat	0	-671 209

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 5 50 000 50 000

50 000 50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000 50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 340 800 3 340 800

Övriga fordringar

67 053 143 054

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 10 790 793 9 522 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

363 561 258 037

14 562 207 13 264 306

Kassa och bank

17 457 757 456

Summa omsättningstillgångar

14 579 664 14 021 762

SUMMA TILLGÅNGAR

14 629 664 14 071 762

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

443

671 652

Årets resultat

0

-671 209

443

443

Summa eget kapital

50 443

50 443

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 910 555

2 529 627

Summa långfristiga skulder

1 910 555

2 529 627

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 012

2 015 452

Skulder till koncernföretag

12 052 221

6 145 114

Övriga skulder

0

3 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547 433

331 126

Summa kortfristiga skulder

12 668 666

11 491 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 629 664

14 071 762

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-522 121	-516 499
Betald skatt	-84	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-522 205	-516 499
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 297 817	-4 042 043
Förändring av leverantörsskulder	78 844	-213 749
Förändring av kortfristiga skulder	1 098 130	5 522 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-643 048	750 272
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	87 373	-557 986
Amortering av lån	-706 445	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	522 121	-154 710
Erhållna aktieägartillskott	0	672 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 951	-40 696
Årets kassaflöde	-739 999	709 576
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	757 456	47 880
Likvida medel vid årets slut	17 457	757 456

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 3 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Segeporten Holding II AB	100%	100%	50 000	50 000	
Kavelbron Fastighets AB	100%	100%	50 000	50 000	
				100 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Segeporten Holding II AB	559209-9849	Stockholm	49 214	0	
Kavelbron Fastighets AB	559209-9864	Stockholm	49 104	0	

Not 6 Övriga fordringar
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10 790 793	9 522 415
	10 790 793	9 522 415

Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	1 910 555	2 529 627
	1 910 555	2 529 627

Stockholm den 30 juni 2025

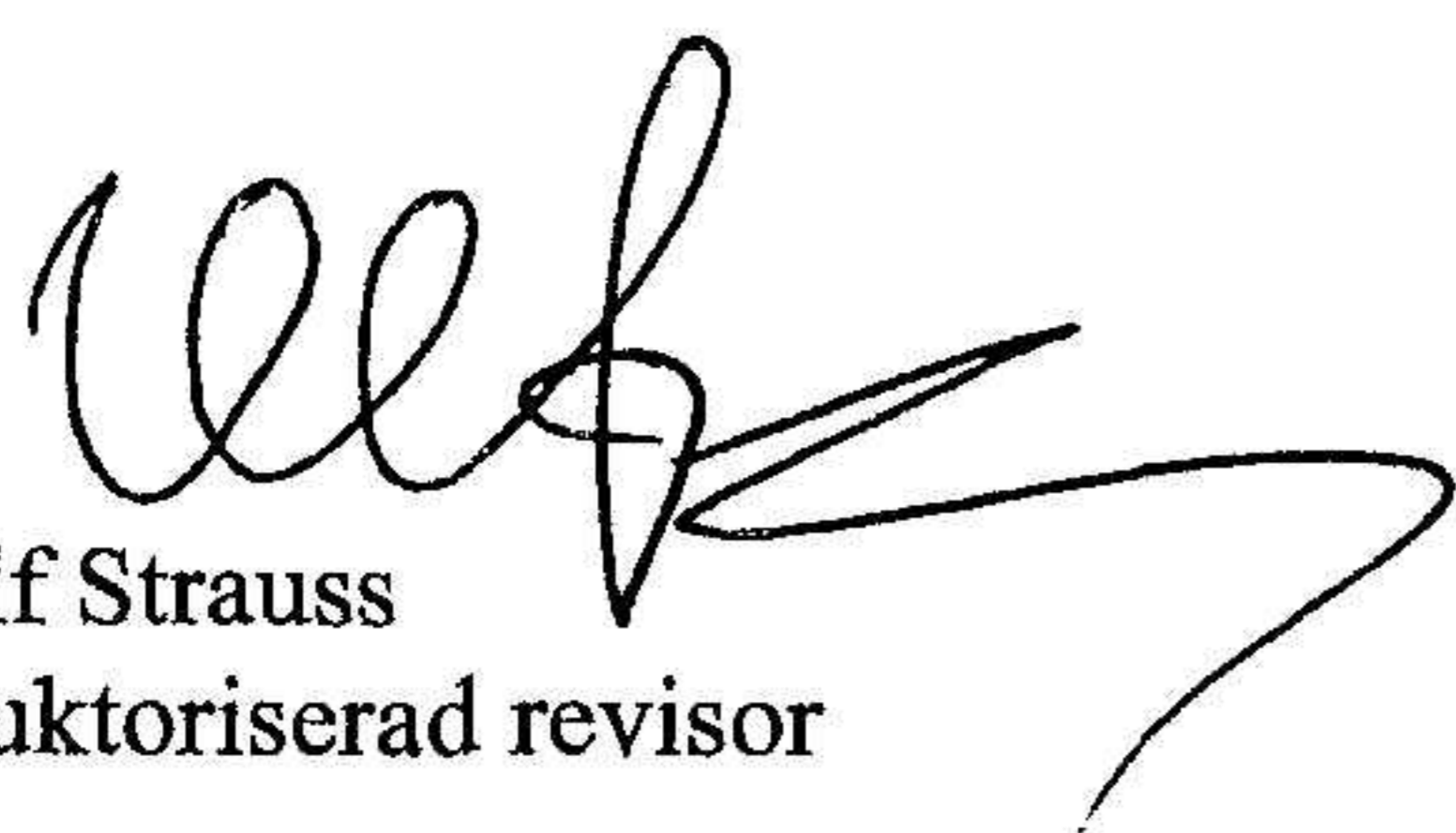


Per Jutner
Verkställande direktör



Isak Jutner

Min revisionsberättelse har lämnats *LOB-06-30*



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Älvsjö III AB
Org.nr 559209-9849

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Älvsjö III AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

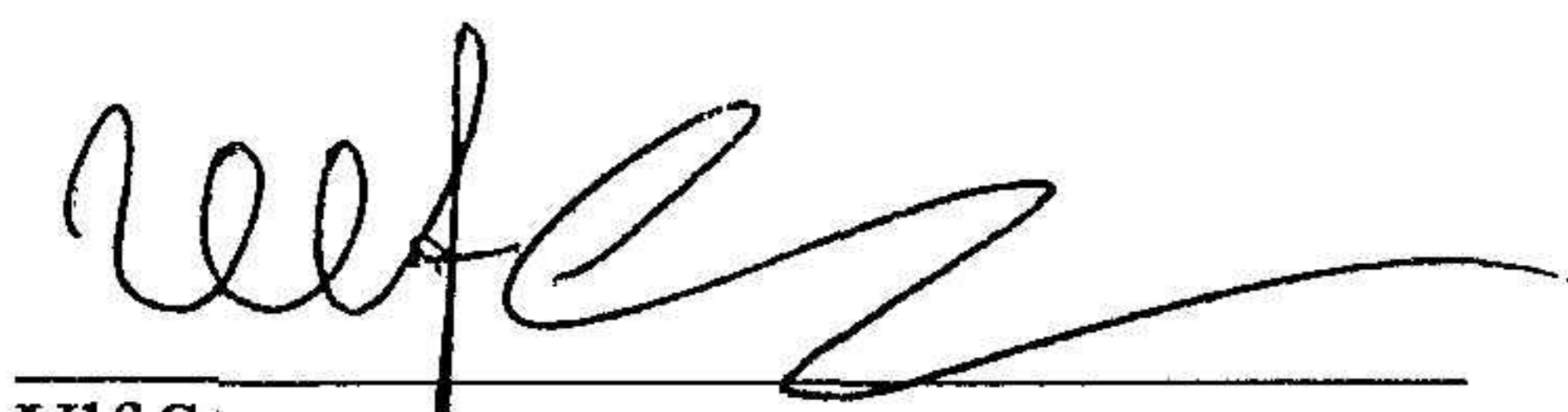
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor