

**SEJFAB Holding i Östergötland AB**  
**Org nr 556692-0467**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.


**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång 2024-04-26

  
Jan Johansson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hårstorp 2:2 i Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800	1 578	1 060	772	936
Resultat efter finansiella poster	137	122	-117	-343	-23
Soliditet %	4	1	0	3	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 666	121 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		121 708	-121 708
Årets resultat			130 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>120 042</b>	<b>130 101</b>

	230101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 231231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	120 042
årets resultat	130 101
<b>Totalt</b>	<b>250 143</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	250 143
<b>Totalt</b>	<b>250 143</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	230101-231231	220101-221231
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 567 000
Övriga rörelseintäkter		0	10 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 577 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-482 564	-538 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 206	-555 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 148 770</b>	<b>-1 093 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>651 230</b>	<b>484 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 519	-363 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-514 470</b>	<b>-363 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 760</b>	<b>121 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 760</b>	<b>121 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 659	0
<b>Årets resultat</b>		<b>130 101</b>	<b>121 708</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	8 925 778	9 144 302
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	16 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 925 778</b>	<b>9 160 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 925 778</b>	<b>9 160 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 094	95 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>550 094</b>	<b>595 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		435 409	210 366
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>985 503</b>	<b>805 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 911 281</b>	<b>9 960 130</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		120 042	-1 666
Årets resultat		130 101	121 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 143</b>	<b>120 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 143</b>	<b>220 042</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 017 500	5 362 500
Övriga skulder		4 077 111	3 622 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 094 611</b>	<b>8 985 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		19 709	348 818
Övriga skulder		26 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 817	66 807
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>466 527</b>	<b>760 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 911 281</b>	<b>9 960 130</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	20-25 år		
Inventarier, verktyg och installationer	5 år		
<b>1 Byggnader och mark</b>		231231	221231
Ingående anskaffningsvärden		14 825 303	11 850 929
Årets anskaffning		431 653	2 893 858
Årets omklassificering		0	80 516
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>15 256 957</b>	<b>14 825 303</b>
Ingående avskrivningar		-5 681 001	-5 147 235
Årets avskrivningar		-650 178	-533 766
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-6 347 207</b>	<b>-5 681 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>8 925 778</b>	<b>9 144 302</b>
<b>2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		231231	221231
Ingående anskaffningsvärden		747 178	747 178
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>747 178</b>	<b>747 178</b>
Ingående avskrivningar		-731 150	-709 860
Årets avskrivningar		-16 028	-21 290
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>747 178</b>	<b>-731 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>16 028</b>
<b>3 Långfristiga skulder</b>		231231	221231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 637 500	3 982 500

<b>4 Ställda säkerheter</b>	231231	221231
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	5 880 000	5 880 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 280 000</b>	<b>6 280 000</b>

2024043004641

## UNDERSKRIFTER

### Finspång



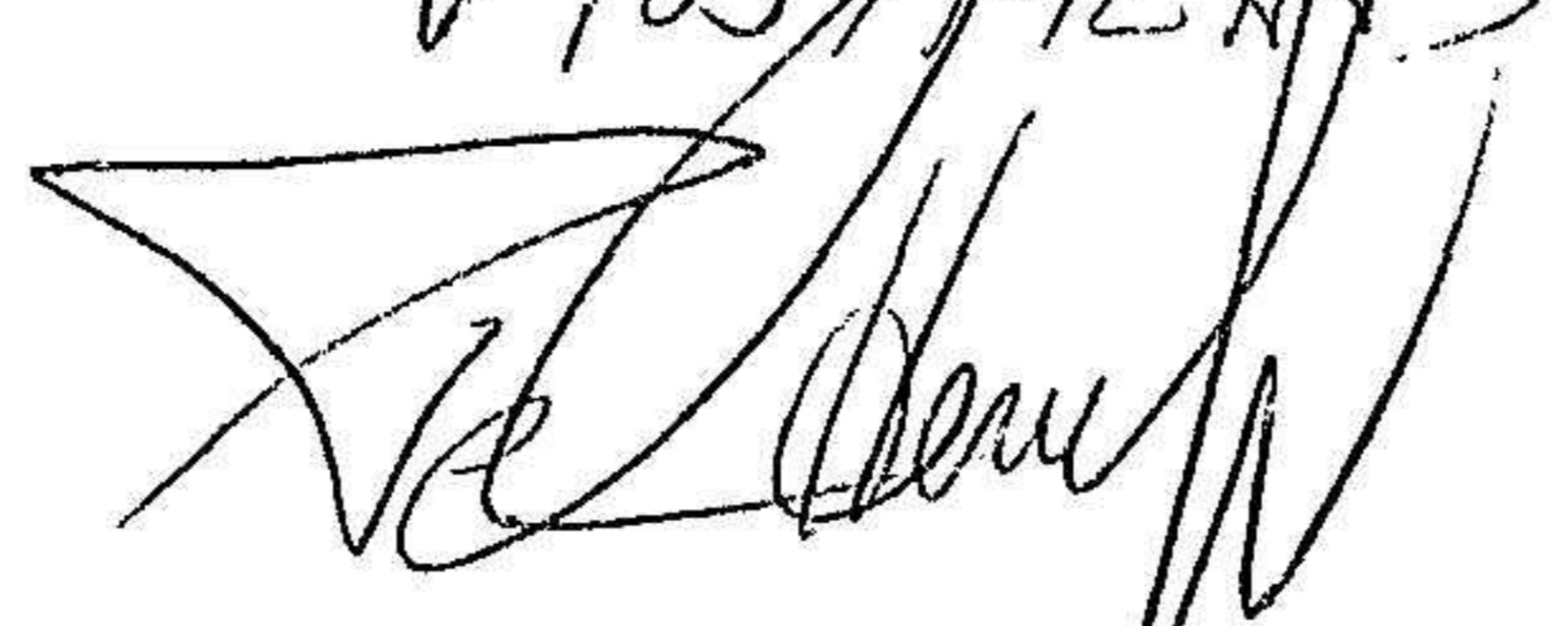
**Jan Johansson**  
Styrelseledamot  
2024-04-23

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-26



**Peter Hasselgren**  
Godkänd revisor

V100712775  
  
071-5896473

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJFAB Holding i Östergötland AB  
Org.nr 556692-0467

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJFAB Holding i Östergötland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

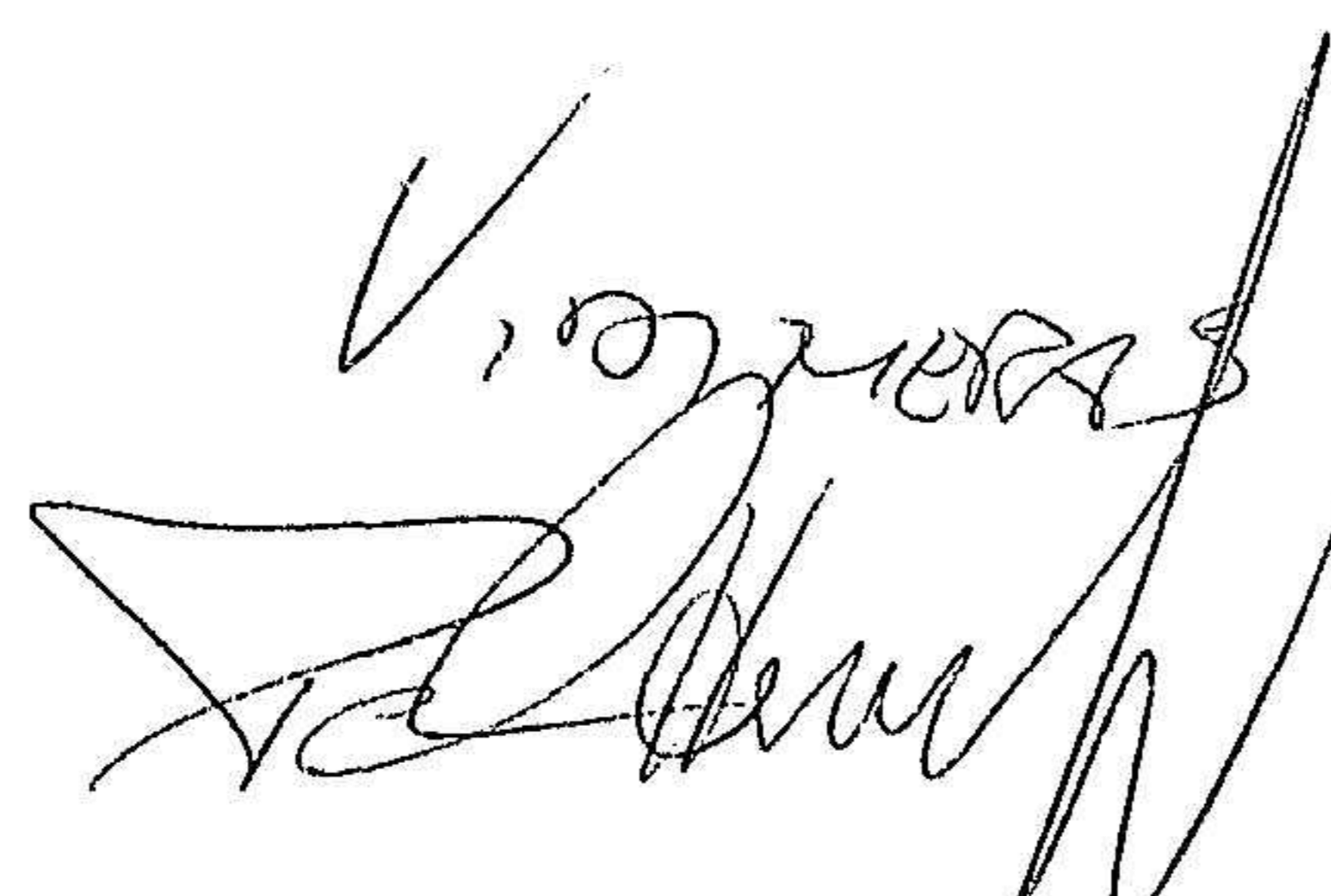
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping



Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

V. 10/2024  
  
071-5896473