

ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

2024-04-01--2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Falun 2025-09-30

Niklas Helsing

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Lipe Fastigheter AB

559342-5068

Räkenskapsåret

2024-04-01--2025-03-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	2 899	1 135	405
Resultat efter finansiella poster	950	-117	-115
Soliditet	30 %	30 %	37 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	2 336 089
Nyemission	25 000	-25 000	975 000
Villkorat aktieägartillskott			1 933 000
Årets resultat			801 762
Belopp vid årets utgång	50 000	975 000	6 045 851

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 4 500 500 kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 269 089
överkursfond	975 000
årets resultat	801 762
summa	6 045 851

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 045 851
summa	6 045 851

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 899 221	1 135 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 899 221	1 135 247
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-18 760	-109 307
Övriga externa kostnader		-931 725	-696 935
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-316 537	-163 382
Övriga rörelsekostnader		-10 992	0
Summa rörelsekostnader		-1 278 014	-969 624
Rörelseresultat		1 621 207	165 623
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 870	1 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 016	-284 436
Summa finansiella poster		-671 146	-282 488
Resultat efter finansiella poster		950 061	-116 865
Resultat före skatt		950 061	-116 865
Skatt på årets resultat		-148 299	0
ÅRETS RESULTAT		801 762	-116 865

BALANSRÄKNING

	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		20 526 259	10 923 127
Summa materiella anläggningstillgångar		20 526 259	10 923 127
Summa anläggningstillgångar		20 526 259	10 923 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 649	202 978
Summa kortfristiga fordringar		13 649	202 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 111	112 299
Summa kassa och bank		86 111	112 299
Summa omsättningstillgångar		99 760	315 277
SUMMA TILLGÅNGAR		20 626 019	11 238 404

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	1 000 000
Summa bundet eget kapital		50 000	1 025 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		975 000	0
Balanserat resultat		4 269 089	2 452 954
Årets resultat		801 762	-116 865
Summa fritt eget kapital		6 045 851	2 336 089
Summa eget kapital		6 095 851	3 361 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	13 896 398	6 869 865
Summa långfristiga skulder		13 896 398	6 869 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	283 600	104 617
Leverantörsskulder		0	229 136
Skatteskulder		222 093	38 100
Övriga skulder		90 690	348 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 387	287 309
Summa kortfristiga skulder		633 770	1 007 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 626 019	11 238 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	8 169 123	4 614 894
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 009 684	1 750 765
Inköp byggnad	7 657 716	3 554 229
Inköp mark	2 261 953	1 258 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 098 476	11 178 807
Ingående ackumulerade avskrivningar	-255 680	-92 298
Avskrivningar	-316 537	-163 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 217	-255 680
Utgående redovisat värde	20 526 259	10 923 127

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 134 400	6 869 865
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 761 998	0
	13 896 398	6 869 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 600	104 617
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 185 426	3 889 914
	13 469 026	3 994 531

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

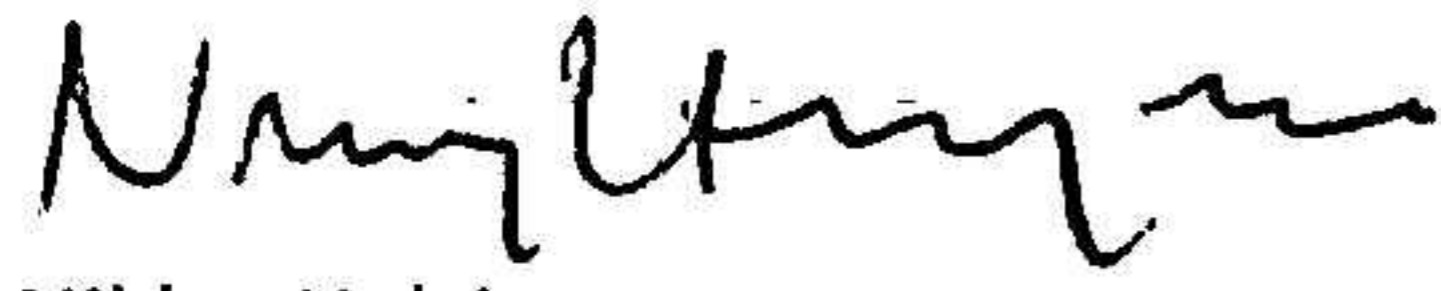
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	17 253 750	9 787 500
Summa ställda säkerheter	17 253 750	9 787 500

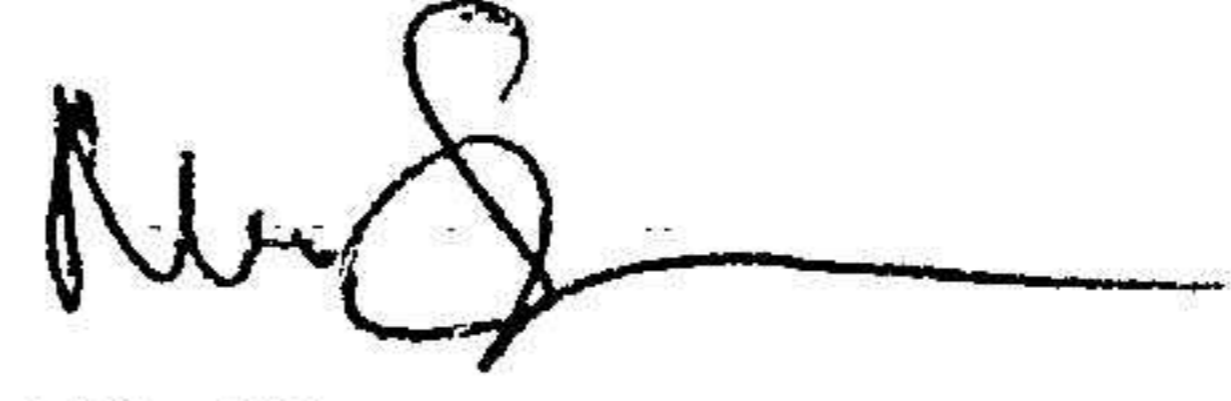
Eventalförpliktelser Inga Inga

Lipe Fastigheter AB
559342-5068

Falun 2025-09-30



Niklas Helsingen
Ordförande



Nils Sjögren

Per Helsingen



2025102405059