

# Årsredovisning

för

## Myllymäki Fastigheter AB

559217-0897

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Myllymäki, Styrelseledamot  
2023-07-18

Styrelsen för Myllymäki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 754         | 888         | 904                        |
| Resultat efter finansiella poster | 261         | 311         | 115                        |
| Soliditet (%)                     | 19          | 12          | 4                          |
| Balansomslutning                  | 3 127       | 3 348       | 3 279                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 67 483                         | 184 986                   | <b>302 469</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 184 986                        | -184 986                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 154 831                   | <b>154 831</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>252 469</b>                 | <b>154 831</b>            | <b>457 300</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 252 469        |
| årets vinst                                 | 154 831        |
|   | <b>407 300</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 407 300        |
|   | <b>407 300</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 753 520                   | 888 259                   |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 11 000                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>764 520</b>            | <b>888 259</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -451 596                  | -526 614                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -50 878                   | -50 878                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-502 474</b>           | <b>-577 492</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>262 046</b>            | <b>310 767</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -1 026                    | -34                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 026</b>             | <b>-34</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>261 020</b>            | <b>310 733</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -65 630                   | -77 719                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-65 630</b>            | <b>-77 719</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>195 390</b>            | <b>233 014</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -40 559                   | -48 028                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>154 831</b>            | <b>184 986</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 032 469

3 083 347

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 032 469**

**3 083 347**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 032 469**

**3 083 347**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 651

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 018

9 034

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 669**

**9 034**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 015

255 388

**Summa kassa och bank**

**83 015**

**255 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 684**

**264 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 127 153**

**3 347 769**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 252 469           | 67 483            |
| Årets resultat                               |            | 154 831           | 184 986           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>407 300</b>    | <b>252 469</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>457 300</b>    | <b>302 469</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 172 518           | 106 888           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>172 518</b>    | <b>106 888</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 400 000           | 400 000           |
| Övriga skulder                               |            | 1 880 000         | 2 360 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 280 000</b>  | <b>2 760 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 200               |
| Skatteskulder                                |            | 96 577            | 101 859           |
| Övriga skulder                               |            | 20 693            | 20 504            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 100 065           | 55 849            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>217 335</b>    | <b>178 412</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 127 153</b>  | <b>3 347 769</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 193 878        | 3 193 878        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 193 878</b> | <b>3 193 878</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -110 531         | -59 653          |
| Årets avskrivningar                             | -50 878          | -50 878          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-161 409</b>  | <b>-110 531</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 032 469</b> | <b>3 083 347</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda 2023-06-15

*Peter Myllymäki*  
Peter Myllymäki