

Årsredovisning för  
**LL Kylfacket AB**  
559461-5493

Räkenskapsåret  
**2023-12-11 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LL Kylfacket AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 maj 2025



Per Leopoldsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LL Kylfacket AB, 559461-5493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2023. Företags verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva fastighetsutveckling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet påbörjats med att uppföra en flerfamiljsfastighet på tomträtten Kylfacket 9. Moderbolaget L&L Riksby Fastigheter AB, har under året överlåtit fastighetsprojektet i Slakthusområdet till LL Kylfacket AB.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	/	Belopp i kr	/
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-11 240			
Soliditet, %	85			

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			20 000 000
Årets resultat			603
Vid årets slut	25 000		20 000 603

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 000 603 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 000 000
årets resultat	603
Totalt	20 000 603
disponeras för	
balanseras i ny räkning	603
Summa	603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-12-11- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-11 240
Summa rörelsekostnader		-11 240
<b>Rörelseresultat</b>		-11 240
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		-11 240
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		12 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000
<b>Resultat före skatt</b>		760
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-157
<b>Årets resultat</b>		603

2025062426026

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	18 577 136
Summa materiella anläggningstillgångar		18 577 136
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 577 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		3 015 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 970
Summa kortfristiga fordringar		3 017 218
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 911 052
Summa kassa och bank		1 911 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 928 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 505 406</b>

2025062426027

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		20 000 000
Årets resultat		603
Summa fritt eget kapital		20 000 603
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 025 603</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		3 378 709
Skatteskulder		157
Övriga skulder		3 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 021
Summa kortfristiga skulder		3 479 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 505 406</b>

2025062426028

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Vid årets början	-
Investeringar	18 577 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 577 136</b>

## Underskrifter

Stockholm den 5 maj

Per Leopoldsson  
Styrelseordförande

Oskar Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats dag enligt digital signering

My Bölin  
Auktoriserad revisor

2025062426030

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF GENERATED BY HOGIA SIGNIT

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Oskar Lundeberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:29:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b9b2638b1ba74021af3709ef9c1fb8dc

## Underskrift 2

Namn: Per Leopoldsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:33:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 35b253cf09c64ff48c823d5dff250ab2

## Underskrift 3

Namn: My Bölin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:45:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: de6a3f1a26c44ebeb5240c843d034ed6

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LL Kylfacket AB  
Org.nr. 559461-5493

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LL Kylfacket AB för räkenskapsåret 2023-12-11 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LL Kylfacket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LL Kylfacket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LL Kylfacket AB för räkenskapsåret 2023-12-11 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LL Kylfacket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: MyBolin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-08 09:44:14 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f2c1593c72ef4c3288ec0b58adda344a