

Årsredovisning
för
Marcus Svensson Fastigheter AB
559373-0061

Räkenskapsåret
2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcus Svensson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 11 februari 2026



Marcus Svensson

Årsredovisning

för

Marcus Svensson Fastigheter AB

559373-0061

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Styrelsen för Marcus Svensson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	875	797	685	187
Resultat efter finansiella poster	444	49	9	-14
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 175	20 172	65 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 172	-20 172	0
Årets resultat			2 110	2 110
Belopp vid årets utgång	25 000	40 347	2 110	67 457

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (25 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 347
årets vinst	2 110
	42 457
disponeras så att i ny räkning överföres	42 457
	42 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

875 456

796 549

Övriga rörelseintäkter

148 532

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 023 988

796 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 009

-161 307

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 580

-126 244

Summa rörelsekostnader

-259 589

-287 551

Rörelseresultat

764 399

508 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320 800

-459 861

Summa finansiella poster

-320 786

-459 842

Resultat efter finansiella poster

443 613

49 156

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-440 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-440 000

-25 000

Resultat före skatt

3 613

24 156

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 503

-3 984

Årets resultat

2 110

20 172

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

6 381 600

7 493 169

Summa materiella anläggningstillgångar

6 381 600

7 493 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

117 601

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

117 601

Summa anläggningstillgångar

6 381 600

7 610 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 214 548

1 360 146

Övriga fordringar

554

15 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 930

13 953

Summa kortfristiga fordringar

1 230 032

1 389 240

Kassa och bank

Kassa och bank

196 904

81 041

Summa kassa och bank

196 904

81 041

Summa omsättningstillgångar

1 426 936

1 470 281

SUMMA TILLGÅNGAR

7 808 536

9 081 051

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 347

20 175

Årets resultat

2 110

20 172

Summa fritt eget kapital

42 457

40 347

Summa eget kapital

67 457

65 347

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 816 650

6 914 643

Summa långfristiga skulder

5 816 650

6 914 643

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 290 546

1 841 346

Skulder till koncernföretag

440 000

0

Skatteskulder

123 202

194 889

Övriga skulder

70 681

64 826

Summa kortfristiga skulder

1 924 429

2 101 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 808 536

9 081 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2-4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 793 760	7 940 693
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 266 600	0
Omklassificeringar	146 933	-146 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 674 093	7 793 760
Ingående avskrivningar	-300 591	-174 347
Försäljningar/utrangeringar	95 678	0
Årets avskrivningar	-87 580	-126 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 493	-300 591
Utgående redovisat värde	6 381 600	7 493 169

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	10 180 000	10 900 000
	10 180 000	10 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 699 834	5 650 611
	4 699 834	5 650 611

Årsredovisningen beslutades den 11 februari 2026

Falkenberg



Marcus Svensson

2026-02-11