

Årsredovisning

Fågelsångsvägen 8 AB

556935-9044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Max Burde , Verkställande direktör
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till MB74 Holding AB 556949-5988. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 823	2 565	2 479	2 167
Resultat efter finansiella poster	1 446	1 496	1 849	1 238
Soliditet %	20	16	15	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 824 565	1 187 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 187 920	-1 187 920
- Årets resultat			1 147 871
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 012 485	1 147 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 012 485
Årets resultat	1 147 871
Summa	5 160 356

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 160 356
Summa	5 160 356

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 822 622	2 565 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 822 622	2 565 278
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-267 884	-416 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-370 330	-370 330
Summa rörelsekostnader	-638 214	-787 046
Rörelseresultat	2 184 408	1 778 232
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227 800	176 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-966 420	-458 115
Summa finansiella poster	-738 620	-281 757
Resultat efter finansiella poster	1 445 788	1 496 475
Resultat före skatt	1 445 788	1 496 475
Skatter		
Skatt på årets resultat	-297 917	-308 555
Årets resultat	1 147 871	1 187 920

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 320 195	21 690 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 320 195	21 690 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 000 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		25 320 195	25 190 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 039	316 350
Övriga fordringar		440 079	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 055	176 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 042 173	492 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 512	141 563
<i>Summa kassa och bank</i>		94 512	141 563
Summa omsättningstillgångar		1 136 685	634 328
SUMMA TILLGÅNGAR		26 456 880	25 824 853

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 012 485	2 824 565
Årets resultat	1 147 871	1 187 920
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 160 356	4 012 485
Summa eget kapital	5 210 356	4 062 485
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 625 000	14 765 625
Skulder till koncernföretag	8 828 125	0
Övriga skulder	6 126 228	6 381 254
Summa långfristiga skulder	20 579 353	21 146 879
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	132 136	121 443
Skatteskulder	-25 077	57 292
Övriga skulder	181 735	132 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	378 377	304 555
Summa kortfristiga skulder	667 171	615 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 456 880	25 824 853

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 50 år
- Mark 20 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
	Utgående anskaffningsvärden	24 692 482	24 692 482
	Ingående avskrivningar	-3 001 957	-2 631 627
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-370 330	-370 330
	Utgående avskrivningar	-3 372 287	-3 001 957
	Redovisat värde	21 320 195	21 690 525

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 579 353	21 146 879

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 625 000	15 625 000
	Summa ställda säkerheter	15 625 000	15 625 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Max Burde

Max Burde

Verkställande direktör

2024-06-28