

Enehus AB
Org nr 556814-0999

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Enehus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skärhamn den 2023-06-15


Anders Jansson

Enehus AB
Org nr 556814-0999

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nötsäter 1:319. Bolaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Culemand AB, 556729-1157 med säte i Skärhamn på Tjörn.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2014	2013
Nettoomsättning	tkr	588	599	462	512
Resultat efter finansiella poster	tkr	250	358	171	278
Soliditet	%	70,9	53,7	48,3	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 174 412	279 077	1 503 489
Resultatdisposition enligt årsstämman		279 077	-279 077	-
Balanseras i ny räkning			239 065	239 065
Årets resultat			239 065	239 065
Belopp vid årets utgång	50 000	1 453 489	239 065	1 742 554

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 453 490
Årets resultat	239 065
Totalt	1 692 555

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 692 555
Totalt	1 692 555

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	588 455	599 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 455	599 006
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-277 669	-182 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 737	-34 737
Summa rörelsekostnader	-312 406	-216 764
Rörelseresultat	276 049	382 242
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 448	-23 893
Summa finansiella poster	-26 328	-23 893
Resultat efter finansiella poster	249 721	358 349
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-12 700	-8 250
Förändringar av periodiseringsfonder	64 665	-
Summa bokslutsdispositioner	51 965	-8 250
Resultat före skatt	301 686	350 099
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 621	-71 022
Årets resultat	<u>239 065</u>	<u>279 077</u>

2023072021360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 529 643	1 564 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 529 643	1 564 380
Summa anläggningstillgångar		1 529 643	1 564 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	36 859
Övriga fordringar		7 257	7 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 257	44 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		912 951	1 283 547
<i>Summa kassa och bank</i>		912 951	1 283 547
Summa omsättningstillgångar		920 208	1 327 656
Summa tillgångar		2 449 851	2 892 036

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453 489	1 174 413
Årets resultat		239 065	279 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 692 554</u>	<u>1 453 490</u>
Summa eget kapital		<u>1 742 554</u>	<u>1 503 490</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	64 665
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>64 665</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	548 750	1 193 750
Summa långfristiga skulder		<u>548 750</u>	<u>1 193 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	45 000	45 000
Leverantörsskulder		14 551	-
Skulder till koncernföretag		37 653	24 953
Skatteskulder		18 401	12 762
Övriga skulder		40 673	45 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 269	2 055
Summa kortfristiga skulder		<u>158 547</u>	<u>130 131</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 449 851</u>	<u>2 892 036</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 918 365	1 918 365
Utgående anskaffningsvärden	1 918 365	1 918 365
Ingående avskrivningar	-353 985	-319 248
- Årets avskrivningar	-34 737	-34 737
Utgående avskrivningar	-388 722	-353 985
Redovisat värde	<u>1 529 643</u>	<u>1 564 380</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>368 750</u>	<u>1 013 750</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	548 750	1 193 750
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>593 750</u>	<u>1 238 750</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Skärhamn 2023-06-15


Anders Jansson

Vidimeras
i överensstämmelse med originalen
