

# Årsredovisning

---

## *MA Living & Partners AB*

556964-2449

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Sidh

2026-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektutveckling inom fastighetsområdet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

MA Living & Partners AB är moderbolag till Inra Hamnskär Ekonomisk förening, org.nr 769632-6433 samt Himmelskär Ekonomisk förening, org.nr 769639-5263.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret, genom avtal, påbörjat uthyrning av lägenheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 894 123	2 088 671	495 904	2 190 643
Resultat efter finansiella poster	321 218	-3 172 849	1 920 222	1 080 764
Soliditet %	97	99	93	82
Balansomslutning	33 231 382	32 029 549	37 379 272	42 320 585

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år på grund av utökad antal projekteringsuppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	34 715 365	-3 172 849	31 592 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 172 849	3 172 849	0
- Årets resultat			541 218	541 218
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 542 516	541 218	32 133 734

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	31 542 516
<i>Årets resultat</i>	<i>541 218</i>
<i>Summa</i>	<i>32 083 734</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	32 083 734
<i>Summa</i>	<i>32 083 734</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 894 123	2 088 671
Övriga rörelseintäkter		865 969	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 760 092</b>	<b>2 088 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 594 236	905 939
Personalkostnader	3	-1 844 564	-1 552 044
Övriga rörelsekostnader		-253	-748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 439 053</b>	<b>-646 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 039</b>	<b>1 441 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20 519
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		179	144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 635 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>179</b>	<b>-4 614 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 218</b>	<b>-3 172 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 218</b>	<b>-3 172 849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>541 218</b>	<b>-3 172 849</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	107 213	480 416
Fordringar hos koncernföretag	29 135 958	28 915 958
Övriga fordringar	10 200	8 999
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	334 223	206 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 353	38 069
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 629 947</i>	<i>29 650 308</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 601 435	2 379 241
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 601 435</i>	<i>2 379 241</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>33 231 382</b>	<b>32 029 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>33 231 382</b>	<b>32 029 549</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 542 516	34 715 365
Årets resultat	541 218	-3 172 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	32 083 734	31 542 516
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 133 734</b>	<b>31 592 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 722	84 234
Övriga skulder	884 806	302 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 120	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 097 648</b>	<b>437 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>33 231 382</b>	<b>32 029 549</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga externa kostnader	-1 594 236	3 205 939
Garantikostnader	0	-2 300 000
Summa	-1 594 236	905 939

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-07

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Anders Lyngholm*

Anders Lyngholm

2026-05-07

*Urban Sidh*

Urban Sidh

2026-05-07

*Henrik Von Schoultz*

Henrik Von Schoultz

2026-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-05-08

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MA Living & Partners AB, org.nr 556964-2449

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MA Living & Partners AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MA Living & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MA Living & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MA Living & Partners AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MA Living & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-05-08  
Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor