

ÅRSREDOVISNING

för

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

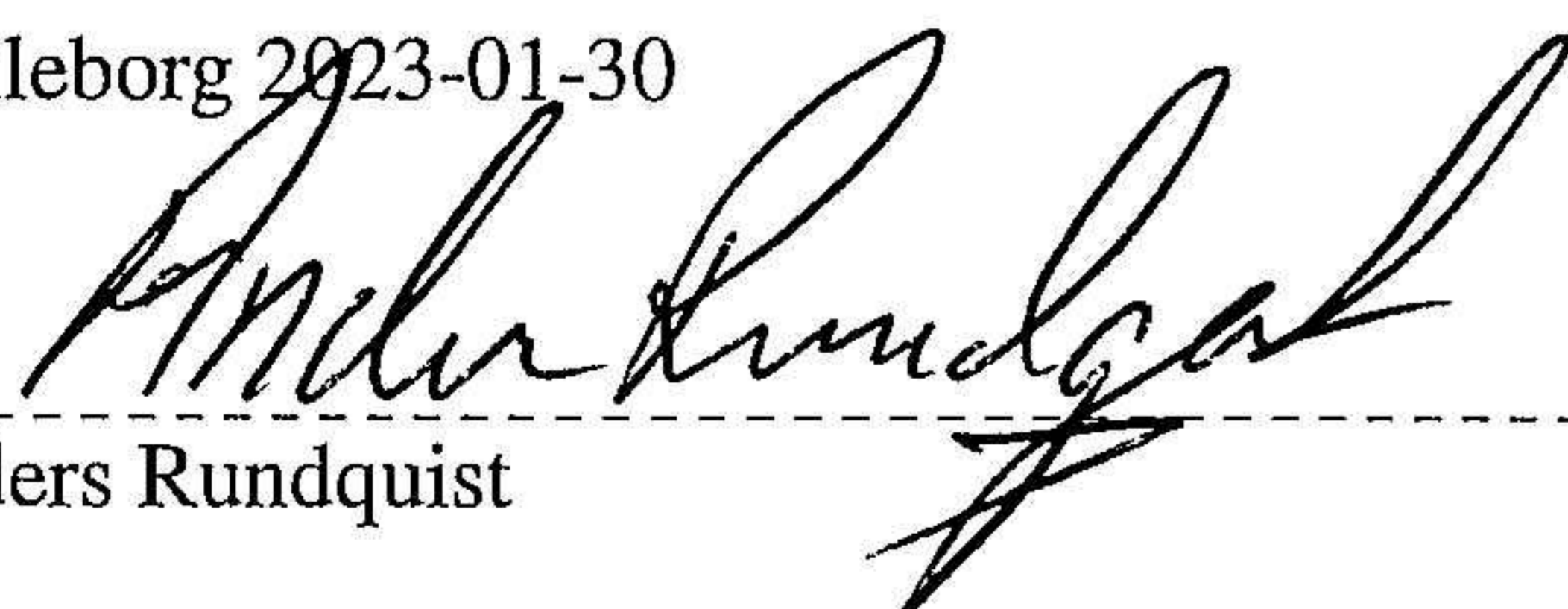
Undertecknad styrelseledamot i Branock AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-01-30

Anders Rundquist



Branock AB

Org.nr. 556194-1047

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning av egenägd fastighet - Dragbilen 3 i Trelleborg.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 003 998	2 003 999	2 003 999	2 003 999	2 004 002
Res. efter finansiella poster	1 036 833	918 901	998 528	508 597	308 609
Res. i % av nettoomsättningen	51,73	45,85	49,82	25,37	15,39
Balansomslutning	11 862 517	11 677 783	12 204 815	12 117 749	12 408 855
Soliditet (%)	7,38	5,89	9,88	7,39	5,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan september 2019 ett helägt dotterbolag till Carlisa Förvaltning AB, orgnr. 556989-2549.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	268 373
Årets vinst			188 047
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	456 420

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	268 373
årets vinst	188 047
	<u>456 420</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>456 420</u>
456 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Branock AB

Org.nr. 556194-1047

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 003 998	2 003 999
Övriga rörelseintäkter		145 216	0
		<u>2 149 214</u>	<u>2 003 999</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-277 082	-274 908
Övriga externa kostnader		-48 525	-36 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 857	-596 857
		<u>-922 464</u>	<u>-908 661</u>
Rörelseresultat		1 226 750	1 095 338
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		64 792	63 083
Räntekostnader		-254 709	-239 520
		<u>-189 917</u>	<u>-176 437</u>
Resultat efter finansiella poster		1 036 833	918 901
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-690 000
		<u>-800 000</u>	<u>-690 000</u>
Resultat före skatt		236 833	228 901
Skatt på årets resultat	2	-48 786	-47 179
Årets resultat		<u>188 047</u>	<u>181 722</u>

2023020205951



Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 966 310

8 563 167

Summa materiella anläggningstillgångar

7 966 310

8 563 167

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 210 477

2 515 860

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 210 477

2 515 860

Summa anläggningstillgångar

11 176 787

11 079 027

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

155 417

154 087

Övriga fordringar

186 970

12 383

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 981

Summa kortfristiga fordringar

342 387

196 451

Kassa och bank

Kassa och bank

343 343

402 305

Summa kassa och bank

343 343

402 305

Summa omsättningstillgångar

685 730

598 756

SUMMA TILLGÅNGAR**11 862 517****11 677 783**

2023020205952

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

268 373

86 651

Årets resultat

188 047

181 722

Summa fritt eget kapital

456 420

268 373

Summa eget kapital

876 420

688 373

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

234 292

187 434

Summa avsättningar

234 292

187 434

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 590 000

10 650 000

Summa långfristiga skulder

10 590 000

10 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

37 500

Övriga skulder

81 805

34 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

161 805

151 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 862 517

11 677 783

2023020205953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

2023020205955

Not 2 Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-1 928	-321
Uppskjuten skatt	-46 858	-46 858
	<u>-48 786</u>	<u>-47 179</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	236 833	228 901
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-48 788	-48 985
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-16
Skattemässiga justeringar	46 858	48 678
Förändring Uppskjuten skatt	-46 858	-46 858
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	-48 786	-47 179
Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>20 741 453</u>	<u>20 741 453</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 741 453	20 741 453
Ingående avskrivningar	-12 178 286	-11 581 429
Årets avskrivningar	<u>-596 857</u>	<u>-596 857</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 775 143</u>	<u>-12 178 286</u>
Utgående redovisat värde	7 966 310	8 563 167
Redovisat värde byggnader	7 832 960	8 429 817
Redovisat värde mark	<u>133 350</u>	<u>133 350</u>
	7 966 310	8 563 167
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	7 966 310	8 563 167
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 515 860	2 443 000
Tillkommande	<u>694 617</u>	<u>72 860</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 210 477</u>	<u>2 515 860</u>
Utgående redovisat värde	3 210 477	2 515 860

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 2 till 5 år	240 000	240 000
	Amortering efter 5 år	10 350 000	10 410 000
		<hr/> 10 590 000	<hr/> 10 650 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg 2023-01-30

Anders Rundquist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2023.

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Branock AB
Org.nr. 556194-1047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branock AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branock ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branock AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 30 januari 2023



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor