

ÅRSREDOVISNING

för

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Rydell, Styrelseledamot

2024-01-24

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 972
Årets resultat	<u>32 736</u>
	40 708

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>40 708</u>
	40 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-08-20 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 133	282 232
Övriga rörelseintäkter		664	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>324 797</u>	<u>282 232</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 700	-172 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 840	-47 915
Summa rörelsekostnader		<u>-249 540</u>	<u>-220 745</u>
Rörelseresultat		75 257	61 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		472	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 585	-51 274
Summa finansiella poster		<u>-34 113</u>	<u>-51 274</u>
Resultat efter finansiella poster		41 144	10 213
Resultat före skatt		41 144	10 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 408	-2 241
Årets resultat		<u>32 736</u>	<u>7 972</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 446 570</u>	<u>3 497 410</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 446 570	3 497 410
Summa anläggningstillgångar		3 446 570	3 497 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 985	25 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 437</u>	<u>10 955</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 422	36 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>102 838</u>	<u>84 729</u>
Summa kassa och bank		102 838	84 729
Summa omsättningstillgångar		161 260	121 299
SUMMA TILLGÅNGAR		3 607 830	3 618 709

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 972	0
Årets resultat		32 736	7 972
Summa fritt eget kapital		<u>40 708</u>	<u>7 972</u>
Summa eget kapital		90 708	57 972
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 248 000	2 296 000
Övriga skulder		<u>1 160 000</u>	<u>1 160 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 408 000	3 456 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		4 444	3 553
Skatteskulder		4 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>52 110</u>	<u>53 184</u>
Summa kortfristiga skulder		109 122	104 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 607 830	3 618 709

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	0
	Inköp	0	3 545 325
	Utgående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
	Ingående avskrivningar	-47 915	0
	Årets avskrivningar	-50 840	-47 915
	Utgående avskrivningar	-98 755	-47 915
	Redovisat värde	3 446 570	3 497 410
Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 216 000	3 264 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÖNKÖPING

Jonas Rydell
Jonas Rydell

Magnus Erkenheed
Magnus Erkenheed

2024-01-23

2024-01-11