

Årsredovisning för
Twara Fastighets AB
556798-4801


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Twara Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/10 2022


Arif Abrahamian

Årsredovisning för
Twara Fastighets AB
556798-4801

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Twara Fastighets AB, 556798-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnads- och ombyggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Twara Holding AB, org nr 559104-6205.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2015/16 | Belopp i Tkr 2014/15 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|-------------------------|
| Nettoomsättning | - | | | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 461 | -908 | -794 | -1 317 |
| Soliditet, % | 4 | 62 | 29 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst | Totalt |
|--------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 1 400 647 | -907 787 | 592 860 |
| Aktieägartillskott | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Omför av föreg års vinst | | -907 787 | 907 787 | - |
| Årets resultat | | | -1 461 290 | -1 461 290 |
| Vid årets slut | 100 000 | 1 492 860 | -1 461 290 | 131 570 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 31 570, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 492 860 |
| årets resultat | -1 461 290 |
| Totalt | 31 570 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 31 570 |
| Summa | 31 570 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2020-05-01- 2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 461 034 | -907 697 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 461 034 | -907 697 |
| Rörelseresultat | | -1 461 034 | -907 697 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 | -90 |
| Summa finansiella poster | | -256 | -90 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 461 290 | -907 787 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -1 461 290 | -907 787 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -1 461 290 | -907 787 |

2022121901452

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 3 269 372 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 269 372 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 269 372 | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 949 422 |
| Övriga fordringar | | - | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 949 423 |
| Kassa och bank | | 86 474 | 2 413 |
| Summa omsättningstillgångar | | 86 474 | 951 836 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 355 846 | 951 836 |

2022121901453

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 492 860 | 1 400 647 |
| Årets resultat | | -1 461 290 | -907 787 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 570 | 492 860 |
| Summa eget kapital | | 131 570 | 592 860 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Långfristiga skulder | | - | 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 200 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 905 578 | - |
| Övriga skulder | | 209 000 | 9 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 109 698 | 149 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 224 276 | 158 976 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 355 846 | 951 836 |

2022121901454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

2022121901455

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Mikael Eskils
Ordförande

Ara Abrahamian

Karl Philip Edner

Sven Göran Lönnborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022121901456

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås
Auktöriserad revisor

2022-10-27 11:09:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022121901457

TWARA FASTIGHETS AKTIEBOLAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ESKILS

Anders Mikael Eskils

2022-10-26 19:39:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ara Abrahamian

Ara Abrahamian

2022-10-27 10:52:02 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Lönnborg

Göran Lönnborg

2022-10-27 07:02:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL PHILIP EDNER

Phillp Edner

2022-10-26 19:09:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Vidimeras: *Anna Margaryan*



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Twara Fastighets AB, org.nr 556798-4801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Twara Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Twara Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Twara Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Twara Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Twara Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Twara Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 11:08:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Datum

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022121901460

Anna Margaryan
Vidimeras: Anna Margaryan