

Årsredovisning

för

Silvasten Fastighets AB

559141-6168

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silvasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skummeslövsstrand den 12 mars 2026



Jenny Bengtsson

Årsredovisning
för
Silvasten Fastighets AB

559141-6168

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Silvasten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	650	571	540	533
Resultat efter finansiella poster	30	-75	26	140
Soliditet (%)	1,7	1,2	1,5	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 859	-69 124	61 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 124	69 124	0
Årets resultat			30 039	30 039
Belopp vid årets utgång	50 000	11 735	30 039	91 774

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 735
årets vinst	30 039
	41 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 774
	41 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		650 261	571 634
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		650 261	571 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 338	-278 514
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 684	-85 704
Summa rörelsekostnader		-429 022	-364 218
Rörelseresultat		221 239	207 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 200	-283 191
Summa finansiella poster		-191 200	-283 194
Resultat efter finansiella poster		30 039	-75 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 653
Summa bokslutsdispositioner		0	6 653
Resultat före skatt		30 039	-69 124
Årets resultat		30 039	-69 124

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 735

80 859

Årets resultat

30 039

-69 124

Summa fritt eget kapital

41 774

11 735

Summa eget kapital

91 774

61 735

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 909 500

4 917 500

Summa långfristiga skulder

4 909 500

4 917 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 351

24 166

Skatteskulder

25 173

27 475

Övriga skulder

96 464

267 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 188

55 695

Summa kortfristiga skulder

248 176

375 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 249 450

5 354 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 075	5 526 075
Ingående avskrivningar	-585 538	-501 398
Årets avskrivningar	-84 140	-84 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 678	-585 538
Utgående redovisat värde	4 856 397	4 940 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 223	
Inköp		227 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 223	227 223
Ingående avskrivningar	-1 564	
Årets avskrivningar	-4 544	-1 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 108	-1 564

Utgående redovisat värde 221 115 225 659

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Företagslån	4 909 500	4 917 500
	4 909 500	4 917 500

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Skummeslövsstrand



Peter Olofsson
Ordförande
2026-03-12



Jenny Bengtsson
Verkställande direktör
2026-03-12