

Årsredovisning

för

Energi & Fastighet i Sverige AB

556526-1327

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energi & Fastighet i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala 2025-10-31


Michael Malmgren

Styrelsen för Energi & Fastighet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Miljö VVS Energicenter AB, orgnr 556654-8730, och Solel Scandinavia AB, orgnr 556875-7461. I enlighet med ÅRL 7 kap. 3§ lämnas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Motala.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 678 | 546 | 468 | 737 | 1 238 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 538 | 14 027 | 1 351 | 3 939 | 3 104 |
| Soliditet (%) | 99 | 97 | 87 | 74 | 62 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 753 133 | 14 087 619 | 22 940 752 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -9 300 000 | | -9 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 087 619 | -14 087 619 | 0 |
| Utd extra bolagsstämma | | -2 700 000 | | -2 700 000 |
| Årets resultat | | | 19 552 324 | 19 552 324 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 840 752 | 19 552 324 | 30 493 076 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 10 840 751 |
| årets vinst | 19 552 324 |
| | 30 393 075 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 30 393 075 |
| | 30 393 075 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 645 518 | 546 196 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 575 | 59 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 662 093 | 605 196 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -52 615 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -410 121 | -244 957 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -331 618 | -356 104 |
| Övriga rörelsekostnader | | -32 208 | -165 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -826 562 | -766 061 |
| Rörelseresultat | | -164 469 | -160 865 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 14 175 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 21 465 490 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 852 | 11 916 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 778 462 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 | 475 |
| Summa finansiella poster | | 19 702 854 | 14 187 391 |
| Resultat efter finansiella poster | | 19 538 385 | 14 026 526 |
| Resultat före skatt | | 19 538 385 | 14 026 526 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 13 940 | 61 093 |
| Årets resultat | | 19 552 324 | 14 087 619 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 260 529 | 3 421 968 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 631 260 | 801 647 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 891 789 | 4 223 615 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 155 000 | 2 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 519 452 | 13 269 452 |
| Ägarintressen i övriga företag | 6 | 0 | 70 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 7 900 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 18 000 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 574 452 | 15 589 452 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 466 241 | 19 813 067 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 12 500 | 12 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 470 000 |
| Övriga fordringar | | 108 874 | 149 713 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 728 | 9 891 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 102 | 642 104 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 401 927 | 3 221 458 |
| Summa kassa och bank | | 401 927 | 3 221 458 |
| Summa omsättningstillgångar | | 532 029 | 3 863 562 |

SUMMA TILLGÅNGAR

30 998 270

23 676 629

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 840 751

8 753 133

Årets resultat

19 552 324

14 087 619

Summa fritt eget kapital

30 393 075

22 840 752

Summa eget kapital

30 493 075

22 940 752

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

412 710

412 710

Summa obeskattade reserver

412 710

412 710

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

222 414

Summa långfristiga skulder

0

222 414

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

963

22 052

Övriga skulder

19 522

26 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 000

51 999

Summa kortfristiga skulder

92 485

100 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 998 270

23 676 629

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Gustafsson, Ludvig & Co

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 379 865 | 6 379 865 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 379 865 | 6 379 865 |
| Ingående avskrivningar | -2 957 897 | -2 747 856 |
| Årets avskrivningar | -161 439 | -210 041 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 119 336 | -2 957 897 |
| Utgående redovisat värde | 3 260 529 | 3 421 968 |

2025121005046

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 755 009 | 1 605 009 |
| Inköp | 0 | 150 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -20 400 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 734 609 | 1 755 009 |
| Ingående avskrivningar | -953 362 | -807 299 |
| Försäljningar/utrangeringar | 20 192 | 0 |
| Årets avskrivningar | -170 179 | -146 063 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 103 349 | -953 362 |
| Utgående redovisat värde | 631 260 | 801 647 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 150 000 | 2 150 000 |
| Försäljningar | -1 995 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 155 000 | 2 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 155 000 | 2 150 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 269 452 | 519 452 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 12 750 000 |
| Avgående fordringar | -12 750 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 519 452 | 13 269 452 |
| Utgående redovisat värde | 519 452 | 13 269 452 |

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 000 | 0 |
| Försäljningar | -70 000 | |
| Omklassificeringar | 0 | 70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 70 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 70 000 |

2025121005047

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 895 000 |
| Inköp | 9 678 462 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -895 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 678 462 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 9 678 462 | 0 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

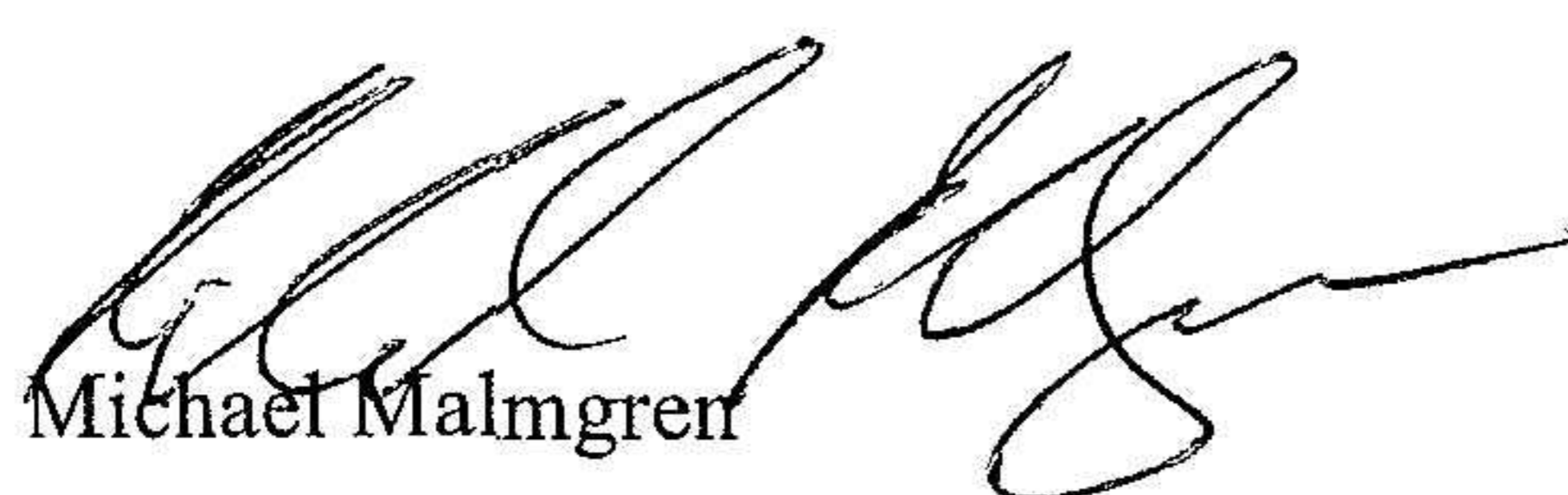
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 150 000 |
| Tillkommande fordringar | 18 000 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -100 000 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 000 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 18 000 000 | 100 000 |

2025121005048

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 300 000 | 2 300 000 |
| | 2 300 000 | 2 300 000 |

Motala 2025-10-31

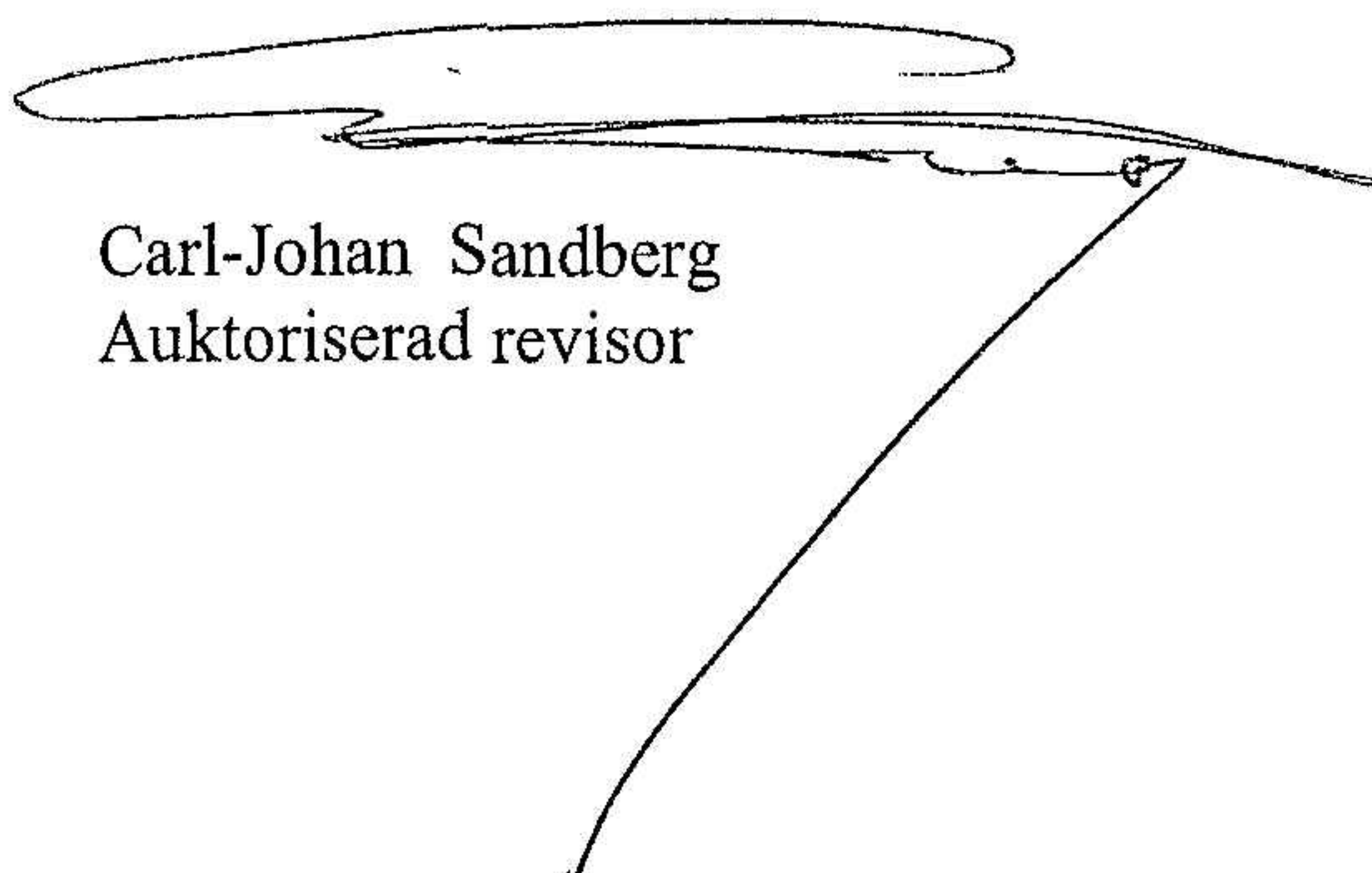


Michael Malmgren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Motala Revisionsbyrå AB



Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energi & Fastighet i Sverige AB
Org.nr 556526-1327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energi & Fastighet i Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energi & Fastighet i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Energi & Fastighet i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 31 oktober 2025

Motala Revisionsbyrå AB

Carl-Johan Sandberg
Auktoriserad revisor