

# Årsredovisning

för

## Truedsson CT Fastigheter AB

556937-5966

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Truedsson, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Truedsson CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fröet 12 i Halmstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	412	400	389	380
Resultat efter finansiella poster	235	172	309	63
Soliditet (%)	6	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 445	1 029	<b>95 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 029	-1 029	<b>0</b>
Årets resultat			7 415	<b>7 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 474</b>	<b>7 415</b>	<b>102 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 472
årets vinst	7 415
	<b>52 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 887
	<b>52 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning	412 221	399 802
Aktiverat arbete för egen räkning	1 949	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>414 170</b>	<b>399 802</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 118	-171 429
Personalkostnader	-2 988	-2 229
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 860	-20 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-149 966</b>	<b>-194 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 204</b>	<b>205 284</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	62 639	14 014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 750	-46 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 866</b>	<b>-32 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>235 338</b>	<b>172 353</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-225 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 338</b>	<b>2 353</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 923	-1 324
<b>Årets resultat</b>	<b>7 415</b>	<b>1 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 151 005	1 171 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 151 005</b>	<b>1 171 865</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	163 053	208 053
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163 053</b>	<b>208 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 058</b>	<b>1 379 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 400	0
Övriga fordringar		2 253	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 653</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		206 902	942 985
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>206 902</b>	<b>942 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 439	126 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 439</b>	<b>126 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 994</b>	<b>1 069 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 802 052</b>	<b>2 448 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 472	44 444
Årets resultat		7 415	1 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 887</b>	<b>45 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 887</b>	<b>95 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 513 700	2 234 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 513 700</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 700	20 700
Leverantörsskulder		17 887	20 602
Skatteskulder		10 868	8 852
Övriga skulder		24 258	21 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 752	47 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 465</b>	<b>119 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 802 052</b>	<b>2 448 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 692	1 366 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 366 692</b>	<b>1 366 692</b>
Ingående avskrivningar	-194 827	-173 967
Årets avskrivningar	-20 860	-20 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 687</b>	<b>-194 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 151 005</b>	<b>1 171 865</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 053	228 053
Tillkommande fordringar	225 000	150 000
Avgående fordringar	-270 000	-170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 053</b>	<b>208 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 053</b>	<b>208 053</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 430 900	2 151 600
	<b>1 430 900</b>	<b>2 151 600</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 534 400, få 2 255 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 513 700	2 234 400
	<b>1 513 700</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 700	20 700
	<b>20 700</b>	<b>20 700</b>



**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Halmstad 2024-04-08

*Thomas Truedsson*  
Thomas Truedsson