

# ÅRSREDOVISNING

för

## 3T Fastigheter AB

Org.nr. 559233-6373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Christer Thane, Styrelseledamot  
2023-07-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning av mark, tomter, fastigheter samt service och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 719	-22 080	-18 300
Soliditet (%)	32,22	38,11	11,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	81 700	-22 080	109 620
Balanseras i ny räkning		-22 080	22 080	0
Årets resultat			-22 719	-22 719
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>59 620</u>	<u>-22 719</u>	<u>86 901</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 620
Årets resultat	-22 719
	<u>36 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 901</u>
	<b>36 901</b>

3T Fastigheter AB

Org.nr. 559233-6373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 719	-22 080
Summa rörelsekostnader		<u>-22 719</u>	<u>-22 080</u>
Rörelseresultat		-22 719	-22 080
Resultat efter finansiella poster		-22 719	-22 080
Resultat före skatt		-22 719	-22 080
Årets resultat		<u>-22 719</u>	<u>-22 080</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>247 880</u>	<u>247 880</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>247 880</b>	<b>247 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>21 811</u>	<u>39 700</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 811</b>	<b>39 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 811</b>	<b>39 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>269 691</b>	<b>287 580</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 620	81 700
Årets resultat		<u>-22 719</u>	<u>-22 080</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 901</b>	<b>59 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 901</b>	<b>109 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 660	4 830
Övriga skulder		166 130	166 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 790</b>	<b>177 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>269 691</b>	<b>287 580</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Mark Ingen avskrivning

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>247 880</u>	<u>247 880</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>247 880</u>	<u>247 880</u>
	Redovisat värde	247 880	247 880
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>966 000</u>	<u>966 000</u>
		966 000	966 000

3T Fastigheter AB  
Org.nr. 559233-6373

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Christer Thane  
Christer Thane

2023-06-29