

Styrelsen och verkställande direktören för

# Medley Holding AB

Org nr 556653-2734

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

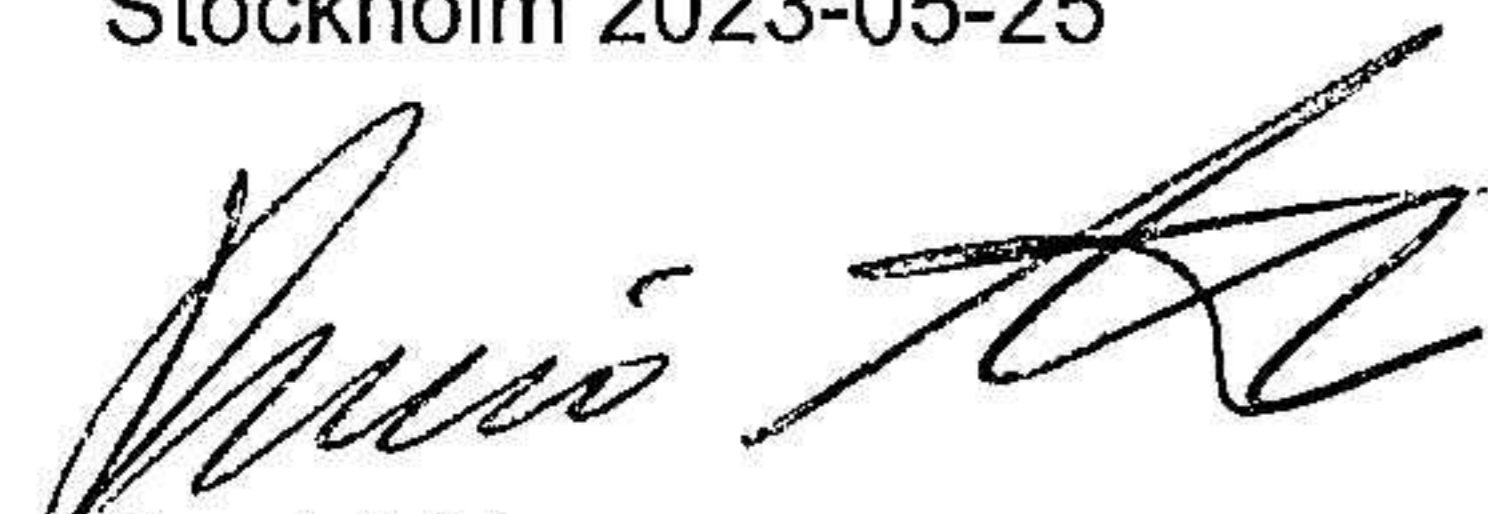
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD för Medley Holding AB (org.nr 556653-2734) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-25 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-25



Daniel Almgren  
VD

Styrelsen och verkställande direktören för

# Medley Holding AB

Org nr 556653-2734

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: Sidnummer ska uppdateras	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6-7
Rapport över förändring av eget kapital - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10-11
Rapport över förändring av eget kapital - moderföretag	12
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-18
Noter	19
Underskrifter	27

## VD har ordet

### VD har ordet

Daniel Almgren är VD på Medley sedan aug 2021. Nedan berättar Daniel om året som varit och om resan framåt.

År 2022 var förhoppningsvis det sista året som Medley påverkades av COVID-19-pandemin. Fram t.o.m. 8 feb 2022 var vår verksamhet belagd med restriktioner i form av ett krav på 10 kvm tillgänglig yta per person i alla avgränsade utrymmen, vilket påverkade omfattningen i vilken vi hade möjlighet att ta emot besökare i våra badhus och gjorde att vi var tvungna att senarelägga den för träningsbranschen så viktiga vinterkampanjen. De absoluta ekonomiska effekterna av restriktionerna är svåra att kvantifiera, men det är ovedersägligt att de hade en negativ inverkan på 2022 års resultat.

Sedan restriktionerna försvann 9 feb så har dock året varit mycket framgångsrikt, t.o.m. ett rekordår i Medleys historia, med högre omsättning, nettoresultat och EBITDA än någonsin tidigare. När vi summerar året kan vi konstatera att Medley aldrig varit starkare.

Resultatet är drivet av det högre medlemsantal som vi grundlade redan under andra halvan 2021. Medlemmarna stannade i stor utsträckning hos oss i 2022, vilket i kombination med framgångsrika prisjusteringar gjorde att vi under ett helt år hade träningsintäkter på en helt annan nivå än tidigare. Vidare skedde löpande under året en återhämtning även sett till badintäkter/antal besökare i badhusen, som kulminerade under hösten/vintern, med mycket höga besöksstal under t.ex. höst- och jullov. Till slut erfor vi under året även lyft inom kringliggande intäktsområden, såsom simskolor, café- och shopförsäljning.

Strukturellt adderade vi två nya/nygamla anläggningar under året. I januari övertog vi återigen driften av Hjortensbergsbadet i Nyköping efter ett års paus. I december flyttade vi vår verksamhet i Täby från Tibblebadet till nya Täby Simhall, som är en väsentligt större anläggning med möjligheter till ett bredare verksamhetsutbud. Därtill såg vi en helårseffekt från Pingvinen i Varberg, vars verksamhet vi startade i sep 2021.

Året 2022 präglades för oss och samhället i stort av mycket höga elpriser, hög inflation och en vändning nedåt i konjunkturen. Främst stigande priser på insatsvaror och -tjänster har krävt insatser under året. Vi har genomfört ett flertal prisjusteringar på våra produkter för att säkerställa lönsamheten i.o.m. den höga inflationstakten. Av 19 simhallar är det enbart i 2 som vi har avtal med s.k. kallhyra, där vi själva står för hela elräkningen. Det har gjort att de höga elpriserna enbart till en mindre del slagit igenom hos oss. Historiskt har vår badverksamhet stått sig stark i lågkonjunktur och tidiga indikationer är att denna etablerade sanning håller än.

Vi startar 2023 i ett starkare läge än någonsin. Även om vi ser utmaningar och risker i form av lågkonjunktur, som kan komma att påverka främst träningsverksamheten, inflation (marginalpress) och fortsatt höga elpriser, så ser också möjligheterna och uppsidorna i 2023 mycket tilltalande ut. I april kommer vi efter flera omgångar av förseningar att starta verksamheten i Tinnerbäcksbadet - Sveriges största och modernaste simhall - i Linköping. Under året kommer driften upphandlas för ett flertal attraktiva anläggningar och vi har därtill ett stort antal ytterligare dialoger igång om framtida anläggningar och projekt.

Om 2022 var året då Medley åter blev lönsamt så är 2023 tänkt att vara året då Medley ökar tillväxttakten. Ledning och styrelse kommer att utvärdera både nya affärsområden och möjligheter till tillväxt på andra sätt än delaktighet i kommunala upphandlingar.

Stockholm, den dag som framgår av min digitala signering.  
Daniel Almgren, VD

## Medley i Sverige

Medley hade under 2022 verksamhet i sammanlagt 17 kommuner. Några av landets största bad- och friskvårdanläggningar drivs av Medley.

### **Medley anläggningar under 2022 från norr till söder**

- Lögarängsbadet, Västerås
- Vilundabadet, Upplands Väsby
- Tibblebadet, Täby Simhall och Norskogsbadet, Täby
- Sollentuna sim- och sporthall, Sollentuna
- Järfällabadet, Järfälla
- Näckenbadet och Nacka simhall, Nacka
- Tyresö Aquarena, Tyresö
- Säby sim- och sporthall, Salem
- Hjortensbergsbadet, Nyköping
- Ramdalens sportcenter, Oxelösund
- Arena Grosvad, Finspång
- Centralbadet, Norrköping
- Ljungsbro fritidscenter, Linköping
- Linköpings simhall och Tinnerbäcksbadet, Linköping
- Kungsbacka badhus och Fjärås simhall, Kungsbacka
- Pingvinen och Simstadion, Varberg
- Vattenpalatset Kaskad, Tingsryd

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Medley Holding AB, med organisationsnummer 556653-2734, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Firma och säte

Bolagets firma är Medley Holding AB. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun. Huvudkontoret ligger på Dalagatan 100 7tr i Stockholm.

## Verksamhetsinriktning

Medleys huvudsakliga verksamhet är att driva bad- och friskvårdsanläggningar på uppdrag av svenska kommuner.

## Bolagsstruktur

Verksamheten har under 2022 till största del drivits i vårt huvudsakliga verksamhetsbolag Medley AB, som ägs till 100 procent av Medley Holding AB.

### *Moderbolaget*

Medley Holding AB är moderbolag i Medleykoncernen. I moderbolaget finns resurser för koncernens ledning, administration och marknadsföring.

### *Verksamhetsbolagen*

Dotterbolaget Medley AB, 556609-1541, grundades 2001. Huvuddelen av koncernens verksamhet drivs i detta bolag. Atlag Sportcenter org nr 556489-9960 är ett vilande dotterbolag.

## Organisation

Medley har sin bas i Stockholm och representeras lokalt av en anläggningschef i varje kommun där företaget bedriver verksamhet.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De restriktioner som funnits i samhället under året för att förhindra smittspridningen av Covid 19 har inledningsvis under 2022 haft en inverkan på företagets verksamhet, omsättning och resultat. Anpassningar och begränsningar i besöksantal för att förhindra trängsel i våra anläggningar inledde årets första månader. Medley har haft stöd av de insatser som erbjödits i form av korttidspermitteringar, ersättningar för driftsstopp och uppskov med betalning av arbetsgivaravgifter till Skatteverket.

Strukturellt adderade vi två nya/nygamla anläggningar under året. I januari övertog vi återigen driften av Hjortensbergsbadet i Nyköping efter ett års paus. I december flyttade vi vår verksamhet i Täby från Tibblebadet till nya Täby Simhall, som är en väsentligt större anläggning med möjligheter till ett bredare verksamhetsutbud. Därtill såg vi en helårseffekt från Pingvinen i Varberg, vars verksamhet vi startade i sep 2021.

Året 2022 präglades för oss och samhället i stort av mycket höga elpriser, hög inflation och en vändning nedåt i konjunkturen. Främst stigande priser på insatsvaror och -tjänster har krävt insatser under året. Vi har genomfört ett flertal prisjusteringar på våra produkter för att säkerställa lönsamheten i.o.m. den höga inflationstakten. Av samtliga våra simhallar är det enbart i 2 som har avtal med s.k. "kallhyra", där Medley själva står för hela elräkningen. Det har gjort att de höga elpriserna enbart till en mindre del slagit igenom. Historiskt står badverksamhet stått sig stark i lågkonjunktur och tidiga indikationer är att denna etablerade sanning håller än.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Medleys uppdrag kommer i huvudsak från kommuner som vill ha hjälp med att utveckla och förvalta verksamheten i kommunala bad- och friskvårdsanläggningar. Medleys verksamhet påverkas således av i vilken utsträckning kommuner även i framtiden ser fördelar med att lägga ut denna verksamhet på entreprenad. Kommunernas beslut i denna fråga kan även komma att påverkas av debatten om vinster i välfärden, trots att Medleys verksamhet inte tillhör vård, skola eller omsorg.

Ökad konkurrens i driftupphandlingarna kan komma att påverka kommunerna i positiv riktning att vilja lägga ut driften av sina anläggningar. Samtidigt innebär den ökade konkurrensen även en prispress i anbuderna.

Den höga inflationstaken och den fortsatta osäkerheten kring elpriser och kompensation för höga elkostnader kan komma att få en stor påverkan på kostnadssidan.

## Förväntad framtida utveckling

Sverige har ca 450 simhallar varav hälften är 50 år eller äldre, vilket innebär att många kommuner står inför stora investeringar i form av renovering eller nybyggnation. Här finns stora möjligheter för Medley och systerföretaget Tagebad att hjälpa kommunerna i deras utmaning när det kommer till finansiering, byggnation och drift.

Vi ser positivt på framtiden och tror att det föreligger ett fortsatt stort intresse att besöka simhallar, återgå till en mer aktiv livsstil och hålla igång med träning. Återhämtningen av besök- och medlemsnivåer under 2022 bedöms kvarstå på liknande nivåer.

Under 2023 kommer vi efter flera omgångar av förseningar att starta verksamheten i Tinnerbäcksbadet - Sveriges största och modernaste simhall - i Linköping. Under året kommer driften upphandlas för ett flertal attraktiva anläggningar och vi har därtill ett stort antal ytterligare dialoger igång om framtida anläggningar och projekt.

## Ägarförhållanden

Medley Holding AB ingår i Tagehus-koncernen och är ett helägt dotterbolag till Tagehus Holding AB, 556813-3945, med säte i Stockholm. Tagehus är ett familjeföretag ägt av familjen Ljungberg. Tagehus är en av huvudägarna i det börsnoterade bolaget Atrium Ljungberg, en av landets största fastighetsägare.

## Resultat

Koncernens intäkter var 410 460 (304 149) ksek. Resultat före skatt var 23 684 (-15 580) ksek.

## Flerårsjämförelse

### Koncern (ksek)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	403 016	295 388	301 132	332 408	329 171
Rörelseresultat	23 938	-15 821	-2 338	421	-11 938
Årets resultat	21 511	-15 608	-1 899	226	917
Balansomslutning	137 152	116 475	93 451	85 494	84 610
Soliditet, %	33%	21%	21%	25%	32 %

### Moderföretag (ksek)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34 284	28 664	33 572	31 456	25 285
Rörelseresultat	-1 981	-1 036	3 969	-155	-12 907
Årets resultat	-1 585	-778	-24	-397	-38

Balansomslutning	83 899	82 426	43 681	42 867	51 650
Soliditet, %	64%	67%	83%	85 %	83 %

### Styrelsens arbete

Styrelsen består av fyra ledamöter valda av årsstämman. Under verksamhetsåret 2022 hade styrelsen 4 st protokollförda möten.

### Personal

År 2022 var antalet anställda omräknat till helårsarbetskraft 301 (249). Uppgifter om fördelning av medelantal anställda och löner finns i not 3.

### Miljöpåverkan

Verksamheten är underkastad tillsyn enligt miljöbalken. Enligt gällande lagstiftning är verksamheten tillstånds- och anmälningspliktig, vilket kommunerna ansvarar för. Serveringstillstånd behöver endast förnyas om verksamheten förändras väsentligt. Verksamheten påverkar inte den yttre miljön.

### Moderföretaget

Moderföretagets verksamhet omfattar holdingbolag och koncernledning. Moderföretagets nettoomsättning uppgick till 34 284 (28 664) KSEK.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp i SEK</i>
balanserat resultat	52 775 899
årets resultat	-1 585 072
<b>Totalt</b>	<b>51 190 827</b>
balanseras i ny räkning	51 190 827
<b>Summa</b>	<b>51 190 827</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt noter med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	15	403 016 258	295 388 074
Övriga rörelseintäkter	5	7 444 149	8 760 663
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>410 460 407</b>	<b>304 148 737</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-29 613 976	-16 537 728
Övriga externa kostnader	1,2,15	-192 023 765	-161 129 701
Personalkostnader	3	-157 710 559	-134 663 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7,8	-6 975 105	-7 574 852
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-386 323 405</b>	<b>-319 905 635</b>
Övriga rörelsekostnader		-198 852	-64 123
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 938 150</b>	<b>-15 821 021</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	15	442 309	322 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 240	-80 936
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-253 931</b>	<b>241 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 684 219</b>	<b>-15 579 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 684 219</b>	<b>-15 579 494</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 173 614	-28 783
<b>Årets resultat</b>		<b>21 510 605</b>	<b>-15 608 277</b>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	-	43 348
		-	43 348
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	7	1 060 757	1 479 373
Inventarier, verktyg och installationer	8	16 978 656	11 979 109
		18 039 413	13 458 482
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000 000	20 000 000
Uppskjuten skattefordran	9	552	523 469
		20 000 552	20 523 469
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 039 965</b>	<b>34 025 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 460 550	2 912 692
		4 460 550	2 912 692
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 617 588	19 291 167
Fordringar hos koncernföretag		4 124 094	3 679 036
Övriga fordringar		16 821 890	12 356 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	10 878 171	12 409 312
		47 441 743	47 736 238
<b>Kassa och bank</b>	12	<b>47 209 633</b>	<b>31 800 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 111 926</b>	<b>82 449 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 151 891</b>	<b>116 474 740</b>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		260 600	260 600
Övrigt tillskjutet kapital		50 386 520	50 386 520
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-5 363 642	-26 874 247
Summa eget kapital		45 283 478	23 772 873
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 523 250	13 475 629
Skulder till koncernföretag		34 519	-
Skatteskulder		650 379	-
Övriga kortfristiga skulder		9 916 241	27 512 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	60 744 024	51 713 959
		91 868 413	92 701 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		137 151 891	116 474 740

## Rapport över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>IB per 1 januari 2021</b>	<b>260 000</b>	<b>30 386 520</b>	<b>-11 265 969</b>	<b>19 381 151</b>
Erhållet villkorat aktiekapital		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			-15 608 277	-15 608 277
<b>UB per 31 december 2021</b>	<b>260 000</b>	<b>50 386 250</b>	<b>-26 874 246</b>	<b>23 772 873</b>
<b>IB per 1 januari 2022</b>	<b>260 600</b>	<b>50 386 250</b>	<b>-26 874 246</b>	<b>23 772 873</b>
Årets resultat			21 510 605	21 510 605
<b>UB per 31 december 2022</b>	<b>260 600</b>	<b>50 386 250</b>	<b>-5 363 642</b>	<b>45 283 478</b>

Aktiekapitalet fördelas på 2 606 aktier med kvotvärde 100 SEK. Koncernen har erhållit villkorade aktieägartillskott, med återbetalningsskyldighet ur uppkomna vinstmedel, som uppgår till 35 000 000 (35 000 000) SEK.

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	23 938 150	-15 821 021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	7 076 001	7 638 975
Erhållen ränta	442 309	322 463
Erlagd ränta	-696 240	-80 937
Betald skatt	-1 000 318	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>29 759 902</b>	<b>-7 940 520</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-1 547 858	-4 981
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	3 673 579	-3 885 221
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-3 379 084	-731 425
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	7 047 621	-2 194 503
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder	-8 531 454	20 826 415
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>27 022 706</b>	<b>6 069 765</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 713 084	-4 561 248
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	99 500	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-11 613 584</b>	<b>-4 561 248</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>15 409 122</b>	<b>1 508 517</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>31 800 511</b>	<b>30 291 994</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>47 209 633</b>	<b>31 800 511</b>
<b>Följande poster ingår inte i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	6 975 105	7 574 852
Realisationsresultat avseende materiella anläggningstillgångar	100 896	64 123
	<b>7 076 001</b>	<b>7 638 975</b>

ank=20230621;2023062206505

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	15	34 283 679	28 664 240
Övriga rörelseintäkter	5	331 786	792 857
		<u>34 615 465</u>	<u>29 457 097</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader	1,2,15	-18 783 844	-15 179 288
Personalkostnader	3	-17 750 024	-14 925 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6,7,8	-62 294	-388 210
		<u>-1 980 697</u>	<u>-1 035 628</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		400 543	267 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 918	-10 366
		<u>-1 585 072</u>	<u>-778 216</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>-1 585 072</u>	<u>-778 216</u>
<b>Årets resultat</b>			
		<u>-1 585 072</u>	<u>-778 216</u>

ank=20230621,2023062206506

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	-	43 348
		-	43 348
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	7	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	8	25 913	44 859
		25 913	44 859
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	49 763 200	49 763 200
Fordringar hos koncernföretag		20 000 000	20 000 000
		69 763 200	69 763 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		69 789 113	69 851 407
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		545 796	593 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 800 862	2 163 794
		3 346 658	2 757 752
<b>Kassa och bank</b>		10 763 039	9 817 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 109 697	12 574 966
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		83 898 810	82 426 373

ank=20230621;2023062206507

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		260 600	260 600
Reservfond		2 555 770	2 555 770
Fond för utvecklingsutgifter		43 348	43 348
		<u>2 859 718</u>	<u>2 859 718</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		52 775 899	53 554 114
Årets resultat		-1 585 072	-778 216
		<u>51 190 827</u>	<u>52 775 898</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>54 050 545</u>	<u>55 635 616</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		20 000 000	20 000 000
		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 807 721	1 060 969
Skulder till koncernföretag		2 486 516	2 451 997
Övriga kortfristiga skulder		2 120 468	1 567 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 433 560	1 710 465
		<u>9 848 265</u>	<u>6 790 757</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>83 898 810</u>	<u>82 426 373</u>

## Rapport över förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserad vinst	Årets resultat	
<b>IB per 1 januari 2021</b>	<b>260 600</b>	<b>2 555 770</b>	<b>411 307</b>	<b>33 209 731</b>	<b>-23 575</b>	<b>36 413 833</b>
Disp. av föregående års resultat				-23 575	23 575	-
Upplösning till följd av årets avskrivningar av utvecklingsutgifter			-367 959	367 959		
Erhållet aktieägartillskott				20 000 000		20 000 000
Årets resultat					-778 216	-778 216
<b>UB per 31 december 2021</b>	<b>260 600</b>	<b>2 555 770</b>	<b>43 348</b>	<b>53 554 115</b>	<b>-778 216</b>	<b>55 635 617</b>
<b>IB per 1 januari 2022</b>	<b>260 600</b>	<b>2 555 770</b>	<b>43 348</b>	<b>53 554 115</b>	<b>-778 216</b>	<b>55 635 617</b>
Disp. av föregående års resultat				-778 216	778 216	
Upplösning till följd av årets avskrivningar av utvecklingsutgifter			-43 348	43 348		
Årets resultat					-1 585 072	-1 585 072
<b>UB per 31 december 2022</b>	<b>260 600</b>	<b>2 555 770</b>	<b>-</b>	<b>52 819 247</b>	<b>-1 585 072</b>	<b>54 050 545</b>

Aktiekapitalet fördelas på 2 606 aktier med kvotvärde 100 SEK. Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott, med återbetalningsskyldighet ur uppkomna vinstmedel, som uppgår till 35 000 000 (35 000 000) SEK.

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 980 697	-1 035 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	62 294	388 210
Erhållen ränta	400 543	267 778
Erlagd ränta	-4 918	-10 366
Betald skatt	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 522 778</b>	<b>-390 006</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-554 387	1 422 061
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	746 752	577 749
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder	2 276 238	-779 702
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>945 825</b>	<b>830 102</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Lämnade aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>945 825</b>	<b>830 102</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 817 214</b>	<b>8 987 112</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>10 763 039</b>	<b>9 817 214</b>
<b>Följande poster ingår inte i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	62 294	388 210
	<b>62 294</b>	<b>388 210</b>

## Redovisningsprinciper och noter för moderbolag och koncern

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3-reglerna).

Omklassificering har skett i BR, vilket även påverkar kassaflödesanalysen samt fg års siffror. Hyresgaranti omklassificeras från kassa och bank till övriga fordringar. Nettot av preliminärskatt och löneskatt är omklassificerat från skattefordran respektive upplupna kostnader till övriga fordringar.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Medley Holding AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas.

### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Medleys intäkter utgörs huvudsakligen av de friskvårdstjänster vi tillhandahåller våra besökare och medlemmar. En liten andel av försäljning utgörs av varor som säljs över disk på våra anläggningar.

### Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- \* företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- \* företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- \* inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- \* det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- \* de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas och är fördelade på följande 5 huvudområden;

Badintäkter - ca 55 % av badintäkterna avser engångs entréer och resterande del framförallt bad årskort och bad autogiro samt en liten andel badkalas.

Friskvårdsintäkter - ca 77 % av friskvårdsintäkterna kommer från medlemmar som betalar via autogiro och resterande del framförallt årskort samt engångs entréer till gym. En liten andel kommer från vår PT- och barnverksamhet.

Simskoleintäkter - ca 54 % av simskoleintäkter avser simskola till barn (från 2 år - 12 år).

Uppdragsersättningar - i ett fåtal upphandlingar ingår det en fastställd uppdragsersättning från kommunen och den skall framförallt täcka kostnaden för hyra av simhallen då denna verksamhet ej fullt ut bär sina egna kostnader.

Övriga intäkter - uthyrning av bassänger till föreningar, skola och kommun.

#### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Erhållna och lämnade koncernbidrag från/till moderföretaget redovisas i eget kapital. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

#### **Inkomstskatter**

Skattkostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

*Aktuell skatt* beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt* redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Hänsyn har tagits till den sänkning av skatt som kommer att ske i samband av beräkningen av uppskjuten skatt. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. (Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.)

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

### **Immateriella tillgångar**

#### *Anskaffning genom intern upparbetning*

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av beslutsstödsystem redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för beslutsstödsystem skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

#### *Anskaffning genom separata förvärv*

Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar som anskaffats genom separata förvärv till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för köpta licenskostnader skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nedlagda kostnader på annans fastighet	3-10 år
Inventarier	5-7 år

Under året har avskrivningstiden för nyanskaffad gymutrustning justerats till 7 år för att spegla dess nyttjandeperiod. Effekten av förändringen bedöms som oväsentlig.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

#### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Upplupet anskaffningsvärde**

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades

med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

#### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

##### *Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Skatter*

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

##### *Leasing*

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

##### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Noter

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsarvode	352 025	285 000
Övriga tjänster (Deloitte AB)	27 400	26 000
<b>Summa</b>	<b>379 425</b>	<b>311 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsarvode	352 025	285 000
Övriga tjänster (Deloitte AB)	27 400	26 000
<b>Summa</b>	<b>379 425</b>	<b>311 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. Moderföretaget står för alla kostnader avseende revision.

### Not 2 Leasingavgifter avseende operationell leasing

#### Operationell leasingavtal - leasetagare Koncern

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra, IT-utrustning, gymutrustning, städutrustning och tjänstebilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 106 660 234 SEK (99 004 149 SEK).

#### Operationell leasingavtal - leasetagare Moderföretaget

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende lokalhyra och tjänstebilar. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 1 197 663 SEK (1 273 403 SEK).

Framtida minimileaseavgifter (nominella värden) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Inom ett år	116 015 595	104 710 192
Senare än ett år men inom fem år	263 504 492	274 848 747
Senare än fem år	24 398 263	29 041 500
<b>Summa</b>	<b>403 918 350</b>	<b>408 600 439</b>
<b>Moderföretag</b>		
Inom ett år	999 142	943 224
Senare än ett år men inom fem år	4 992 576	471 612
Senare än fem år	950 171	-
<b>Summa</b>	<b>6 941 889</b>	<b>1 414 836</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022	2021
<b>Moderföretag</b>		
Män	4	5
Kvinnor	11	9
Totalt i moderföretaget	15	14
<b>Dotterföretag</b>		
Män	115	98
Kvinnor	171	137
Totalt i dotterföretag	286	235
<b>Koncernen totalt</b>	<b>301</b>	<b>249</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	2 668 903	2 586 207
Övriga anställda	8 413 159	7 167 684
<b>Summa</b>	<b>11 082 062</b>	<b>9 753 891</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	5 228 248 1 238 297	4 771 359 1 253 905
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter- och pensionskostnader</b>	<b>16 310 310</b>	<b>14 525 250</b>
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 668 903	2 586 207
Övriga anställda	113 668 743	96 700 175
<b>Summa</b>	<b>116 337 646</b>	<b>99 286 382</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	34 648 780 4 698 049	33 693 301 4 087 052
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter- och pensionskostnader</b>	<b>150 986 426</b>	<b>132 979 683</b>

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 357 167 sek (443 911 sek) företagets VD.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 357 167 sek (443 911 sek) företagets VD.

Verkställande direktör har enligt anställningsavtalet 6 månaders uppsägningstid med rätt till lön och andra förmåner. Vidare har verkställande direktören rätt till avgångsvederlag med 3 månader fast månadslön från anställningens upphörande.

**Styrelse och ledande befattningshavare**

	2022	män	2021	män
Styrelseledamöter	4	100 %	3	100%
Verkställande direktör och andra- ledande befattningshavare	6	67%	6	67%

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>23 684 220</b>	<b>-15 579 494</b>
skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-4 878 949	3 209 376
effekt av ej avdragsgilla kostnader	-203 692	-12 635
effekt skattepliktiga intäkter	152	
skattereduktion för investeringar i inventarier	172 086	
effekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran på underskott	3 259 706	-3 225 524
<b>Redovisad skattekostnad 6,97% (0%)</b>	<b>-1 650 697</b>	<b>-28 783</b>
Följande komponenter ingår i skattekostnaden;		
skatt avseende förändring i uppskjuten skatteskuld/skattefordran	-522 917	-28 783
aktuell skatt	-1 650 697	-
	<b>-2 173 614</b>	<b>-28 783</b>
<b>Moderbolaget</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-1 585 072</b>	<b>-778 216</b>
skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	326 525	160 312
effekt av ej avdragsgilla kostnader	-20 290	-7 330
effekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran på underskott	-306 235	-152 982
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Stöd från Tillväxtverket, korttidsarbete	425 900	2 252 912
Stöd från Försäkringskassan, kompensation höga sjuklönekostnader	1 019 959	2 276 676
Stöd från Försäkringskassan, lönebidrag	2 075 541	1 432 171
Övrigt	3 922 749	2 798 904
Summa	<b>7 444 149</b>	<b>8 760 663</b>
<b>Moderföretag</b>		
Stöd från Tillväxtverket, korttidsarbete	317 248	569 701
Stöd från Försäkringskassan, kompensation höga sjuklönekostnader	5 021	22 971
Övrigt	9 517	200 185
Summa	<b>331 786</b>	<b>792 857</b>

## Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 982 931	4 078 556
-Avyttringar och utrangeringar		-95 625
	<u>3 982 931</u>	<u>3 982 931</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 939 582	-3 667 248
-Avyttringar och utrangeringar		95 625
-Årets avskrivning enligt plan	-43 349	-367 960
	<u>-3 982 931</u>	<u>-3 939 583</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>43 348</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 032 041	3 032 041
	<u>3 032 041</u>	<u>3 032 041</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 988 693	-2 620 733
-Årets avskrivning enligt plan	-43 348	-367 960
	<u>-3 032 041</u>	<u>-2 988 693</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>43 348</b>

ank=20230621;2023062206519

## Not 7 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 161 201	10 255 366
-Nyanskaffningar	599 100	148 837
-Avyttringar och utrangeringar	-703 436	-243 002
	<u>10 056 865</u>	<u>10 161 201</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 681 828	-7 445 153
-Avyttringar och utrangeringar	703 436	243 002
-Årets avskrivning enligt plan	-1 017 716	-1 479 677
	<u>-8 996 108</u>	<u>-8 681 828</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 060 757</b>	<b>1 479 373</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 071	39 071
	<u>39 071</u>	<u>39 071</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-39 071	-37 766
-Årets avskrivning enligt plan		-1 305
	<u>-39 071</u>	<u>-39 071</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	63 280 946	60 835 720
-Nyanskaffningar	11 113 984	4 412 411
-Avyttringar och utrangeringar	-1 475 708	-1 967 185
	<u>72 919 222</u>	<u>63 280 946</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-51 301 837	-47 477 672
-Avyttringar och utrangeringar	1 275 312	1 903 051
-Årets avskrivning enligt plan	-5 914 041	-5 727 216
	<u>-55 940 566</u>	<u>-51 301 837</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 978 656</b>	<b>11 979 109</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 498 062	2 498 062
-Nyanskaffningar		-
	<u>2 498 062</u>	<u>2 498 062</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 453 203	-2 434 257
-Årets avskrivning enligt plan	-18 946	-18 946
	<u>-2 472 149</u>	<u>-2 453 203</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 913</b>	<b>44 859</b>

## Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Ingående anskaffningsvärde	523 469	552 252
Nyttjat under året	-522 900	-28 783
Outnyttjade underskottsavdrag		-
<b>Summa</b>	<b>569</b>	<b>523 469</b>

Huvuddelen av den uppskjutna skattefordran avser outnyttjade underskottsavdrag. En mindre del avser temporära skillnader mellan bokföringsmässiga- och skattemässiga avskrivningar på byggnader 2 760 sek (6 249 sek).

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	49 763 200	29 763 200
-Lämnat villkorat aktieägartillskott	-	20 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 763 200</b>	<b>49 763 200</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Medley AB, 556609-1541, Stockholm	1 062	100	49 663 200
Atlag Sportcenter AB, 556489-9960, Stockholm	1 000	100	100 000
			<b>49 763 200</b>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Förutbetald hyra/leasing	5 010 380	4 917 825
Förutbetald försäkring	86 400	70 490
Övriga förutbetalda kostnader	2 534 018	3 471 421
Upplupna intäkter från kommunen	3 121 555	3 000 000
Övriga upplupna intäkter	125 819	949 576
	<b>10 878 172</b>	<b>12 409 312</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förutbetald hyra/leasing	271 868	248 393
Förutbetald försäkring	86 400	70 490
Övriga förutbetalda kostnader	2 442 594	1 612 248
Övriga upplupna intäkter	-	232 663
	<b>2 800 862</b>	<b>2 163 794</b>

## Not 12 Checkräkningskredit

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	-8 000 000	-8 000 000
Outnyttjad del	8 000 000	8 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Upplupna personalrelaterade poster	10 741 752	9 438 568
Övriga upplupna kostnader	4 998 413	2 379 159
Förutbetalda intäkter badverksamhet	19 488 918	16 531 395
Förutbetalda intäkter friskvårdsverksamhet	25 514 941	23 364 837
	<b>60 744 024</b>	<b>51 713 959</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna personalrelaterade poster	2 760 947	1 239 595
Övriga upplupna kostnader	672 613	470 870
	<b>3 433 560</b>	<b>1 710 465</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Koncern</b>		
Företagshypotek	14 000 000	14 000 000
Spärrade medel SEB	6 433 326	6 433 326
<b>Summa</b>	<b>20 433 326</b>	<b>20 433 326</b>
<b>Moderföretag</b>		
Spärrade medel SEB	433 326	433 326
<b>Summa</b>	<b>433 326</b>	<b>433 326</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
<b>Koncern</b>		
Bankgarantier	6 250 000	6 583 000
Borgensförbindelse till dotterbolag	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 583 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Bankgarantier	433 326	433 326
Borgensförbindelse till dotterbolag	14 150 000	14 150 000
<b>Summa</b>	<b>114 583 326</b>	<b>14 583 326</b>

## Not 15 Transaktioner med närstående

Uppgifter om koncernförhållanden

Moderföretaget i den största koncern som Medley Holding AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisningen upprättas är Medley Holding AB, org.nr 556653-2734, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

**Medley koncern** **2022** **2021**  
 Inköp och försäljning mellan koncernföretag där  
 Medley Holding AB är moderbolag

inköp	7,2%	3,2%
försäljning	99,1%	98,0%

**Tagehus koncern**  
 Inköp och försäljning mellan koncernföretag där  
 Tagehus Holding AB är moderbolag

inköp	19,9%	24,2%
försäljning	8,3%	10,7%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Medley AB har följande OPS avtal (offentlig privat samverkan):

-tillsammans med systerföretaget Tyresö Nya Badanläggning AB finns ett samarbete med Tyresö kommun vad gäller driften av Tyresö Aquarena. Entreprenadersättningen uppgår till 14,8 MSEK och hyreskostnaden till 19,7 MSEK under 2022.

-tillsammans med systerföretaget Järfälla Nya Badanläggning finns ett samarbete med Järfälla kommun vad gäller driften av Järfällabadet. Entreprenörsersättningen uppgår till 18,7 MSEK och hyreskostnaden till 24,4 MSEK under 2022.

## Not 16 Disposition av företagets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	52 775 899	53 554 114
Årets förlust	-1 585 072	-778 215
	<b>51 190 827</b>	<b>52 775 899</b>
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	-15 000 000	-
Balanseras i ny räkning	51 190 827	52 775 899
	<b>36 190 827</b>	<b>52 775 899</b>

## Not 16 Händelser efter balansdagen

Vid extra bolagsstämman den 31 januari 2023 beslutades om utgivande av högst 204 teckningsoptioner till ett långsiktigt incitamentsprogram för styrelseordförande samt verkställande direktören i bolaget som benämns

Program 1-2023. Programmets omfattning motsvarar maximalt 7 procent av samtliga aktier. Teckning av nya aktier med stöd av teckningsoptionerna ska ske under perioden från och med den 1 november 2027 till och med den 31 januari 2028. Vid dateringen av denna rapport hade samtliga teckningsoptioner tilldelats och förvärvats. (Det finns därutöver inga utestående aktierelaterade incitamentsprogram i Bolaget).

Vidare beslutades att återbetala ett av Tagehus Holding AB lämnat villkorat aktieägartillskott. Återbetalning har skett med ett belopp om 15 000 KSEK.

## Underskrifter

Solna, den dag som framgår av vår digitala signering.

Anders Carlson  
Styrelseordförande

Daniel Almgren  
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Karl Lilja  
Styrelseledamot

Olof Nord  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signering.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062206524

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karl Folke Lilja (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19700902xxxx

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 08:56:17 UTC



## DANIEL ALMGREN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19791130xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-03 11:06:31 UTC



## ANDERS CARLSON (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19650507xxxx

IP: 37.197.xxx.xxx

2023-05-03 11:23:03 UTC



## Olof Nord (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19790711xxxx

IP: 217.25.xxx.xxx

2023-05-03 15:09:03 UTC



## JONAS SVENSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-04 05:54:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230621;2023062206525

Penneo dokumentnyckel: VE00W-527UE-T3Q8T-7PJYG-VBU06-SKWD



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medley Holding AB, org.nr 556653-2734

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Medley Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Medley Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

ank=20230621;2023062206527

Penneo dokumentnyckel: UHNDX-2HOAU-EIDN0-5A1T5-SFAEI-4J6NV

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON (SSN-validerad)**

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-04 05:54:38 UTC



ank=20230621,2023062206528

Penneo dokumentnyckel: JHNDX-ZHOAU-EIDN0-5A1T5-SFAEI-4J6NV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>