

Årsredovisning
för
Mjölby Fastighetsförsäljning AB
559503-3787

Räkenskapsåret
2024-11-04 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Flood, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Mjölby Fastighetsförsäljning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-04 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mjölby Fastighetsförsäljning AB bedriver huvudsakligen fastighetsförmedling i Mjölby med omnejd under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i vilken organisation bolaget är franchiseföretagare.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (14 mån)
Nettoomsättning	5 672
Resultat efter finansiella poster	1 512
Soliditet (%)	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0		50 000
Årets resultat			1 192 326	1 192 326
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 192 326	1 242 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 192 326
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 190 000
i ny räkning överföres	2 326
	1 192 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-04 -2025-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		5 671 594
Övriga rörelseintäkter		12 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 683 594
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 901 113
Personalkostnader	2	-2 174 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 608
Summa rörelsekostnader		-4 171 751
Rörelseresultat		1 511 843
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4
Summa finansiella poster		104
Resultat efter finansiella poster		1 511 947
Resultat före skatt		1 511 947
Skatter		
Skatt på årets resultat		-319 621
Årets resultat		1 192 326

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

636 589

Summa materiella anläggningstillgångar

636 589

Summa anläggningstillgångar

636 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 000

Övriga fordringar

7 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 516

Summa kortfristiga fordringar

138 592

Kassa och bank

Kassa och bank

1 875 057

Summa kassa och bank

1 875 057

Summa omsättningstillgångar

2 013 649

SUMMA TILLGÅNGAR

2 650 238

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 192 326

Summa fritt eget kapital

1 192 326

Summa eget kapital

1 242 326

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

229 033

Skulder till koncernföretag

291 071

Skatteskulder

252 424

Övriga skulder

394 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 601

Summa kortfristiga skulder

1 407 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 650 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-11-04
-2025-12-31

Medelantalet anställda	3
------------------------	---

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Inköp	733 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 197
Årets avskrivningar	-96 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 608
Utgående redovisat värde	636 589

Underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Flood
John Flood
Styrelseledamot
2026-04-15