

**Årsredovisning**  
för  
**Uddevalla Smedvallen 2 AB**  
559304-8480

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Särö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	2 022	1 780	1 557
Resultat efter finansiella poster	209	161	-457
Soliditet (%)	25,4	26,1	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 840 246	-8 567 480	-166 806	4 130 960
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-671 841	671 841		0
Balanseras i ny räkning			-166 806	166 806	0
Årets resultat				-223 659	-223 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 168 405</b>	<b>-8 062 445</b>	<b>-223 659</b>	<b>3 907 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 062 445
årets förlust	-223 659
	<b>-8 286 104</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 286 104
	<b>-8 286 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 021 858	1 779 667
Övriga rörelseintäkter		3 497	2 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 025 355</b>	<b>1 781 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-728 069	-437 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-854 500	-853 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 582 569</b>	<b>-1 290 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 786</b>	<b>491 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 172	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-251 147	-330 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 975</b>	<b>-330 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 811</b>	<b>160 787</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 189</b>	<b>-39 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 470	-127 593
<b>Årets resultat</b>		<b>-223 659</b>	<b>-166 806</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 509 759	15 344 358
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 451	45 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 567 210</b>	<b>15 389 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 567 210</b>	<b>15 389 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 038	193 053
Fordringar hos koncernföretag		452 816	0
Övriga fordringar		826	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 667	23 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>596 347</b>	<b>217 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 815	195 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 815</b>	<b>195 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 162</b>	<b>412 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 354 372</b>	<b>15 802 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		12 168 405	12 840 246
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 193 405</b>	<b>12 865 246</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-8 062 445	-8 567 480
Årets resultat		-223 659	-166 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 286 104</b>	<b>-8 734 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 907 301</b>	<b>4 130 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	10 322 500	10 652 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 322 500</b>	<b>10 652 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	330 000	397 500
Leverantörsskulder		39 262	18 543
Skatteskulder		311 784	257 946
Övriga skulder		144 735	57 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 790	288 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 124 571</b>	<b>1 019 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 354 372</b>	<b>15 802 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	25 år
Inventarier:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 321	4 312 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 312 321</b>	<b>4 312 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 808 210	-1 645 452
Årets avskrivningar	-162 758	-162 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 970 968</b>	<b>-1 808 210</b>
Ingående uppskrivningar	12 840 246	13 512 087
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-671 841	-671 841
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 168 405</b>	<b>12 840 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 509 758</b>	<b>15 344 357</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 500	92 500
Inköp	31 818	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 318</b>	<b>92 500</b>
Ingående avskrivningar	-46 966	-28 125
Årets avskrivningar	-19 901	-18 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 867</b>	<b>-46 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 451</b>	<b>45 534</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 002 500	9 332 500
	<b>9 002 500</b>	<b>9 332 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 652 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 322 500	10 652 500
	<b>10 322 500</b>	<b>10 652 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	397 500
	<b>330 000</b>	<b>397 500</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	17 142	66 237
	<b>17 142</b>	<b>66 237</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hyresgästen Säg- & Betongborrning i Uddevalla AB, org nr 556226-4043, genomgår företagsrekonstruktion och har i samband med det sagt upp alla sina hyresavtal i förtid vilket ger en negativ inverkan för Uddevalla Smedvallen 2 AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Särö

*Tim Adlersträhle*  
Tim Adlersträhle  
Ordförande  
2025-01-19

*Arthur Andersson*  
Arthur Andersson  
  
2025-01-16

*Anton Melander*  
Anton Melander  
  
2025-01-16