


**Årsredovisning**  
för  
**Two In Sweden AB**  
556681-3845  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Two In Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **31 / 5** -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås **11 / 5** -2024

  
Lars Sundqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Two In Sweden AB**  
556681-3845

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Two In Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förtaget är ett helägt dotterbolag till Spinatus AB org.nr: 556508-3374. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	298	269	262	194
Resultat efter finansiella poster	-173	-198	-161	-768
Soliditet (%)	3	3	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 146	1 906	<b>103 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 906	-1 906	<b>0</b>
Årets resultat			6 326	<b>6 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 052</b>	<b>6 326</b>	<b>109 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 052
årets vinst	6 326
	<b>9 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 378
	<b>9 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		298 314	268 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>298 314</b>	<b>268 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 220	-58 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 315	-130 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 535</b>	<b>-188 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 779</b>	<b>80 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-259 425	-278 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 376</b>	<b>-278 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 597</b>	<b>-198 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		180 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 403</b>	<b>1 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 077	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 326</b>	<b>1 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 370 915	3 234 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 915</b>	<b>3 234 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 915</b>	<b>3 234 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	93 048
Övriga fordringar		2 452	534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 502	7 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 704</b>	<b>101 205</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 059	210 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>408 059</b>	<b>210 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 763</b>	<b>312 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 883 678</b>	<b>3 546 824</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 052

1 145

Årets resultat

6 326

1 906

**Summa fritt eget kapital**

**9 378**

**3 051**

**Summa eget kapital**

**109 378**

**103 051**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 642 790

3 313 365

**Summa långfristiga skulder**

**3 642 790**

**3 313 365**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 623

Övriga skulder

32 260

26 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 250

95 839

**Summa kortfristiga skulder**

**131 510**

**130 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 883 678**

**3 546 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	259 425	278 636
	<b>259 425</b>	<b>278 636</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	-180 000	-200 000
	<b>-180 000</b>	<b>-200 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 746 365	3 746 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 746 365</b>	<b>3 746 365</b>
Ingående avskrivningar	-511 635	-381 396
Årets avskrivningar	-130 239	-130 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-641 874</b>	<b>-511 635</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 104 491</b>	<b>3 234 730</b>


**Not 5 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	270 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 500</b>	
Årets avskrivningar	-4 076	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 076</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>266 424</b>	

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Västerås 31/5 -2024

  
Lars Sundqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/5 -2024

KPMG AB

  
Malin Forslund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Two in Sweden AB, org. nr 556681-3845

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Two in Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Two in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Two in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Two in Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Two in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 Maj 2024

KPMG AB

Malin Forslund

Auktoriserad revisor