

# Årsredovisning

---

## *HaAx Properties AB*

559102-0911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petter Hägerbäck  
2022-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

HaAx Properties AB är en fastighetsutvecklare som är verksam i Stockholmsområdet.

Haax Properties Holding AB 559101-6026 är moderbolag till Haax Properties AB och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	0	2 712	12 350	21 292
Resultat efter finansiella poster	-109	380	369	4 112
Soliditet %	8	75	8	32

Nettoomsättning avviker med mer än 30 % jämfört med föregående år då bolaget inte sålt några lägenheter under räkenskapsåret 2021/2022. Under räkenskapsåret har bolaget startat upp ett nytt projekt som kommer att generera intäkter kommande räkenskapsår.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	179 919	296 201	526 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		296 201	-296 201	0
- Årets resultat			-108 986	-108 986
- Belopp vid årets utgång	50 000	476 120	-108 986	417 134

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	476 120
Årets resultat	-108 986
<i>Summa</i>	<i>367 134</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	367 134
<i>Summa</i>	<i>367 134</i>

## RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	2 712 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>2 712 481</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader sålda lägenheter	0	-2 209 518
Övriga externa kostnader	-107 944	-110 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-107 944</b>	<b>-2 319 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-107 944</b>	<b>392 639</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 042	-12 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 042</b>	<b>-12 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-108 986</b>	<b>380 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-108 986</b>	<b>380 452</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-84 251
<b>Årets resultat</b>	<b>-108 986</b>	<b>296 201</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	4 479 797	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	4 479 797	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	397 676
Övriga fordringar	31	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 531	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	13 562	397 707
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	775 148	308 308
<i>Summa kassa och bank</i>	775 148	308 308
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 268 507</b>	<b>706 015</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 268 507</b>	<b>706 015</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	476 120	179 919
Årets resultat	-108 986	296 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	367 134	476 120
<b>Summa eget kapital</b>	<b>417 134</b>	<b>526 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	647 698	3 092
Skulder till koncernföretag	4 102 324	0
Skatteskulder	84 251	166 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 100	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 851 373</b>	<b>179 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 268 507</b>	<b>706 015</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft någon anställd och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

### **Not 1 Uppllysning om moderföretag**

Haax Properties Holding AB 559102-0911 är moderlag till Haax Properties AB, och har sitt säte i Stockholm. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÄRL 7 Kap.3§.

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karl Hedlund, EkonomiPorten AB

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Petter Hägerbäck*

Petter Hägerbäck

2022-11-29