

ÅRSREDOVISNING

för

Macra Fastigheter AB

Org.nr. 556834-6075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Salsgård Hellekant, Styrelseledamot

2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 915 000	2 975 000	3 096 000	3 000 000
Resultat efter finansiella poster	526 873	421 830	742 067	615 716
Soliditet (%)	0,84	0,73	0,67	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 871	10 562	211 433
Balanseras i ny räkning		10 562	-10 562	0
Årets resultat			30 199	30 199
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>161 433</u>	<u>30 199</u>	<u>241 632</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 433
Årets resultat	<u>30 199</u>
	191 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>191 632</u>
	191 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 915 000</u>	<u>2 975 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 915 000	2 975 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 808	-1 134 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-541 448</u>	<u>-541 448</u>
Summa rörelsekostnader		-1 246 256	-1 675 855
Rörelseresultat		1 668 744	1 299 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 941	789
Räntekostnader		<u>-1 144 812</u>	<u>-878 104</u>
Summa finansiella poster		-1 141 871	-877 315
Resultat efter finansiella poster		526 873	421 830
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-350 000</u>	<u>-270 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-270 000
Resultat före skatt		176 873	151 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 674	-141 268
Årets resultat		<u>30 199</u>	<u>10 562</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 183 069	26 724 517
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>947 633</u>	<u>709 673</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 130 702	27 434 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 289 521</u>	<u>1 289 521</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 289 521	1 289 521
Summa anläggningstillgångar		28 420 223	28 723 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		619	663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 917</u>	<u>39 932</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 536	40 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 877</u>	<u>18 419</u>
Summa kassa och bank		7 877	18 419
Summa omsättningstillgångar		50 413	59 014
SUMMA TILLGÅNGAR		28 470 636	28 782 725

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 433

150 871

Årets resultat

30 199

10 562

Summa fritt eget kapital

191 632

161 433

Summa eget kapital

241 632

211 433

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 104 125

22 212 625

Skulder till koncernföretag

5 538 808

5 563 808

Summa långfristiga skulder

27 642 933

27 776 433

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

168 500

408 500

Skatteskulder

16 484

77 135

Övriga skulder

155 200

145 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 887

164 024

Summa kortfristiga skulder

586 071

794 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 470 636

28 782 725

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 890 539	35 890 539
	Utgående anskaffningsvärden	35 890 539	35 890 539
	Ingående avskrivningar	-9 166 022	-8 624 574
	Årets avskrivningar	-541 448	-541 448
	Utgående avskrivningar	-9 707 470	-9 166 022
	Redovisat värde	26 183 069	26 724 517
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	709 673	185 153
	Inköp	237 960	524 520
	Utgående anskaffningsvärden	947 633	709 673
	Redovisat värde	947 633	709 673
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31

NOTER

KB Ugglan 3

Ingående anskaffningsvärden	1 289 321	1 289 321
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 289 321</u>	<u>1 289 321</u>
Redovisat värde	1 289 321	1 289 321

Kommanditbolaget Aspen 13

Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående anskaffningsvärden	<u>200</u>	<u>200</u>
Redovisat värde	200	200

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	26 968 933	26 142 433

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	22 104 125	22 212 625
Skulder till koncernföretag	5 538 808	5 563 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	168 500	408 500
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>27 811 433</u>	<u>28 184 933</u>
-------	-------------------	-------------------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	24 850 000	24 850 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Macra AB, Org. nr 556679-7816, säte Halmstad.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Maria Salsgård Hellekant
Maria Salsgård Hellekant

2025-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025.

Stefan Svensson
Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Macra Fastigheter AB, org.nr 556834-6075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Macra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Macra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Macra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Macra Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-02-26

Stefan Svensson
Stefan Svensson
Auktoriserad revisor