

Årsredovisning för
Tosito JV ETT AB
559331-1227

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito JV ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Tosito JV ETT AB
559331-1227

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito JV ETT AB, 559331-1227 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Tosito JV ETT AB är ett helägt dotterbolag till Tosito JV AB. Tosito JV ETT AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 236	-1 298	257,8	-1 375
Balansomslutning	40 566	40 451	40 365,5	40 242
Soliditet %	0,3	0,3	0,9	0,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	7 576
Aktieägartillskott, erhållna		1 240 000
Årets resultat		-1 236 116
Vid årets slut	100 000	11 460

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 460, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 460
Summa	11 460

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-	-260
Rörelseresultat		-	-260
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	128 751	126 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 364 680	-1 423 636
Resultat efter finansiella poster		-1 235 929	-1 297 660
Bokslutsdispositioner	6	-	5 000
Resultat före skatt		-1 235 929	-1 292 660
Skatt på årets resultat	7	-187	-710
Årets resultat		-1 236 116	-1 293 370

2026030400953

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	34 000 000	34 000 000
		<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 566 283	6 437 532
Övriga fordringar		-	322
		<u>6 566 283</u>	<u>6 437 854</u>
Kassa och bank		84	13 559
Summa omsättningstillgångar		<u>6 566 367</u>	<u>6 451 413</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 566 367</u>	<u>40 451 413</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 247 576	1 300 946
-----------	-----------

Årets resultat

-1 236 116	-1 293 370
------------	------------

<u>11 460</u>	<u>7 576</u>
---------------	--------------

Summa eget kapital

<u>111 460</u>	<u>107 576</u>
----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 454 010	40 342 349
------------	------------

Skatteskulder

897	1 488
-----	-------

<u>40 454 907</u>	<u>40 343 837</u>
-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>40 566 367</u>	<u>40 451 413</u>
-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	128 751	126 236
Summa	128 751	126 236

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 364 661	-1 408 021
Räntekostnader, övriga	-19	-15 615
Summa	-1 364 680	-1 423 636

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	5 000
Summa	-	5 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-187	-710
	-187	-710

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	-1 235 929	20,6	-1 292 660
Skatt enligt gällande skattesats		254 601		266 288
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-254 788		-267 000
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-		2
Redovisad aktuell skattekostnad		-187		-710

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 000 000	34 000 000
Redovisat värde vid årets slut	34 000 000	34 000 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal Andelar	i %	Redovisat värde
PHL Fastigheter AB, 556749-6699, Vaggeryd	500	50%	34 000 000
			34 000 000

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén
Styrelseledamot