

Årsredovisning för

Alova Fastighetsteknik AB

556808-7026

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Björn-Grönqvist
Verkställande direktör
2025-04-09

2025041104953

Årsredovisning för
Alova Fastighetsteknik AB
556808-7026

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Utskrift	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alova Fastighetsteknik AB, 556808-7026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Varje dag arbetar våra fantastiska medarbetare engagerat för att förhindra problem från att uppstå och är nyfikna när det oförutsedda trots allt inträffar. För oss är detta att vara experter på att kombinera teknik och service. Vi kallar det problemfri vardag och det är Alovas vision.

Vi underhåller och utvecklar alla typer av fastigheter. Våra fastighetstekniker hjälper till med tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll. Vårt vardagliga arbete kännetecknas av hög tillgänglighet, förtroendefulla relationer, hög kompetens och god kommunikation.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under 2024 förvärvades bolaget av PropTech Energy Nordic Bidco AB och Alova Styrteknik samt Alova Energiteknik är numera dotterbolag till Alova Fastighetsteknik.

Framgångsresan för Fastighetsteknik fortsätter och under 2024 har vi fortsatt expansionen och har anställt ett flertal medarbetare. I den vardagliga verksamheten fortsätter arbetet med att fortbilda vår organisation. Vid sidan om teknikernas FAVAL utbildning pågår löpande en utbildning för Alovas ledare. Allt för att möta den förändring som vi är övertygade om att vår bransch står inför de närmsta åren.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

PropTech Energy Nordic Bidco AB (559389-2267) äger 100% av aktierna i Alova Fastighetsteknik AB.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysning för Alova Fastighetsteknik AB

Framtiden är i behov av hållbara och ansvarsfulla företag. Vi på Alova Fastighetsteknik AB är fast beslutna att vara en del av lösningen. Vi strävar efter att minimera vår miljöpåverkan och maximera vårt positiva bidrag till samhället. Här är några sätt vi arbetar för en bättre och mer hållbar framtid:

Ekologiskt materialval

Vi prioriterar användningen av ekologiska och återvunna material i våra produkter för att minska vårt koldioxidavtryck och minska belastningen på naturen.

Transparens och etik

Vi strävar efter fullständig öppenhet tillsammans med våra samarbetspartners och arbetar endast med företag som delar våra värderingar om mänskliga rättigheter, arbetsförhållanden och socialt engagemang. Vi har därför tagit fram en uppförandekod som vi arbetar med tillsammans med våra samarbetspartners.

Energibesparing och klimatneutralitet

Vi arbetar löpande med energieffektivitet för att minska vår och våra kunders klimatpåverkan. Vi förespråkar förnybar energi och arbetar kontinuerligt med att minska vår klimatpåverkan. I det vardagliga arbetet för Alova innebär detta att vi håller på att transformera vår vagnpark till att i möjligaste mån bestå av el- och hybridbilar.

Återvinning och cirkulär ekonomi

Vi strävar också efter att minimera avfall genom att återanvända material internt och genom partnerskap med återvinningsföretag.

Socialt ansvarstagande

Vi är engagerade i att stödja lokala samhällen och främja social rättvisa genom att i möjlig utsträckning medverka i utbildningsprogram, stödja välgörenhetsorganisationer och erbjuda rättvisa arbetsvillkor för våra anställda och samarbetspartners. Alova har sedan en tid tillbaka valt att stödja välgörenhetsorganisationen Star For Life. Star For Life arbetar med att förbättra förutsättningar för flickor i Sydafrika.

Vi vet att det finns mycket mer att göra, och vi fortsätter att arbeta hårt för att förbättra våra hållbarhetsmål och minska vår klimatpåverkan. Tillsammans med våra kunder och partners strävar vi efter att göra en verklig positiv skillnad för planeten och dess invånare.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	<i>Belopp i Tkr</i>			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	128 339	103 860	99 969	86 547
Rörelseresultat	10 041	6 619	3 983	5 782
Resultat efter finansiella poster	9 997	6 577	3 955	5 775
Rörelsemarginal %	7,8	6,4	4	6,7
Avkastning på totalt kapital %	26,6	24,9	18	30,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	84,1	81,3	87,7	127
Avkastning på eget kapital %	83,7	80,7	86,6	126,8
Balansomslutning	37 763	26 609	22 286	18 859
Kassalikviditet %	126,2	140,8	121,2	131,7
Soliditet %	31,6	30,6	20,5	24,1
Medelantalet anställda	82	65	66	64

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	3 019 173	5 075 610
Balanseras i ny räkning		5 075 610	-5 075 610
Utdelning		-8 000 000	
Erhållna aktieägartillskott		3 998 654	
Årets resultat			7 797 530
Utgående balans	50 000	4 093 437	7 797 530

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 093 437
Årets resultat	7 797 530
Medel att disponera	11 890 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 890 967
Summa	11 890 967

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		128 338 555	103 859 920
Övriga rörelseintäkter		271 434	463 168
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		128 609 989	104 323 088
Rörelsens kostnader			
Underkonsulter och materialkostnad		-50 603 332	-43 039 506
Övriga externa kostnader	3,4	-14 621 920	-12 142 386
Personalkostnader	5	-53 138 610	-42 282 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 990	-203 152
Övriga rörelsekostnader		0	-36 434
Summa rörelsens kostnader		-118 568 852	-97 703 857
Rörelseresultat		10 041 137	6 619 231
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 975	1 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 108	-44 307
Summa resultat från finansiella poster		-44 133	-42 615
Resultat efter finansiella poster		9 997 004	6 576 616
Resultat före skatt		9 997 004	6 576 616
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-2 199 474	-1 501 006
Summa skatter		-2 199 474	-1 501 006
Årets resultat		7 797 530	5 075 610

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

7 113 318

129 244

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8 321 330

481 988

Summa materiella anläggningstillgångar**434 648****611 232****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

9 4 637 750

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**4 637 750****0****Summa anläggningstillgångar****5 072 398****611 232****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

103 946

0

Summa varulager m.m.**103 946****0****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 910 274

15 275 155

Fordringar hos koncernföretag

1 288 946

3 642 695

Övriga fordringar

7 943

17 787

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 855 688

2 095 379

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 2 756 055

2 280 991

Summa kortfristiga fordringar**23 818 906****23 312 007****Kassa och bank**

11

Kassa och bank

8 767 635

2 685 772

Summa kassa och bank**8 767 635****2 685 772****Summa omsättningstillgångar****32 690 487****25 997 779****SUMMA TILLGÅNGAR****37 762 885****26 609 011**

2025041104955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	12		
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital	13		
Balanserat resultat		4 093 437	3 019 173
Årets resultat		7 797 530	5 075 610
Summa fritt eget kapital		11 890 967	8 094 783
Summa eget kapital		11 940 967	8 144 783
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 967 550	0
Leverantörsskulder		6 298 012	7 464 644
Skulder till koncernföretag		3 136 897	1 735 872
Aktuella skatteskulder		1 167 482	528 273
Övriga skulder		5 476 889	3 868 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 775 088	4 866 524
Summa kortfristiga skulder		25 821 918	18 464 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 762 885	26 609 011

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		9 997 004	6 576 616
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15	204 990	210 188
Betald inkomstskatt		-1 560 265	-2 087 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 641 729	4 698 867
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-103 946	0
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		-2 924 065	-864 106
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 417 165	-2 640 536
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-610 846	-3 504 642
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		1 970 265	957 296
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		8 746 870	377 180
Ökning/minskning av rörelseskulder		10 717 135	1 334 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 748 018	2 528 701
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-36 250	0
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		7 845	0
Förvärv av andelar i koncernföretag		-4 637 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 666 155	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-8 000 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 000 000	-1 500 000
Årets kassaflöde		6 081 863	1 028 701
Likvida medel vid årets början		2 685 772	1 657 070
Likvida medel vid årets slut		8 767 635	2 685 771

2025041104956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Moderbolaget PropTech Energy Nordic Bidco (559389-2267) med säte i Stockholm är de som upprättar koncernredovisning.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betalda frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar**Avskrivning**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkr fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohanvanden hos banker och andra kreditinstitutet samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	3 404 231	3 703 703
Årets försäljning till koncernföretag (%)	2,65	3,60
Årets inköp från koncernföretag	7 662 609	6 674 142
Årets inköp från koncernföretag (%)	11,74	10,94

Not 3 Operationella leasingavtal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Lokalhyra och leasingavgifter inom ett år	4 532 718	3 532 420
Lokalhyra och leasingavgifter senare än ett år men inom fem år	4 702 222	7 105 835
Summa	9 234 940	10 638 255
<i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 667 954	3 792 746

Kommentar till not

Bolagets hyreskontrakt utgår 20271231

Not 4 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Allians Revision och Redovisning AB	Revisionsuppdrag	73 951	60 000
Summa		73 951	60 000

Not 5 Personal**Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	8	7
Kvinnor (%)	9,8	10,8
Män	74	58
Män (%)	90,2	89,2
Medelantalet anställda	82	65

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	1 051 520	764 671
Övriga anställda	34 135 635	27 125 214
Summa	35 187 155	27 889 885

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Pensionskostnader</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	43 456	47 371
Övriga anställda	2 311 159	1 769 139
Summa pensionskostnader	2 354 615	1 816 510
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 404 772	9 701 008
Summa	14 759 387	11 517 518

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	2 199 474	1 501 006
Summa	2 199 474	1 501 006
Summa	2 199 474	1 501 006

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	9 997 004	6 576 616
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter samt övr skattemässiga justeringar	680 063	709 824

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 806	249 815
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	-34 009
Utgående anskaffningsvärden	237 056	215 806
<i>Ingående avskrivningar</i>		
Förändringar av avskrivningar	-86 562	-71 040
Försäljningar/utrangeringar	7 156	26 972
Årets avskrivningar	-44 332	-42 494
Utgående avskrivningar	-123 738	-86 562
Redovisat värde	113 318	129 244

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 304	803 304
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	803 304	803 304
<i>Ingående avskrivningar</i>		
Förändringar av avskrivningar	-321 316	-160 658
Årets avskrivningar	-160 658	-160 658
Utgående avskrivningar	-481 974	-321 316

Redovisat värde	321 330	481 988
------------------------	----------------	----------------

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 637 750	0
Utgående anskaffningsvärden	4 637 750	0
Redovisat värde	4 637 750	0

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Alova Energiteknik AB	559363-8850	Stockholm	100
Alova Styrteknik AB	559387-2293	Stockholm	100

Kommentar till not

Andelarna är upptagna till anskaffningsvärde med beaktande av eventuella nedskrivningsbehov.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Leasingavgifter	1 242 892	995 965
Förutbetalda hyreskostnader	398 610	349 225
Övriga förutbetalda kostnader	206 349	410 058
Upplupna intäkter	908 205	525 743
Summa	2 756 056	2 280 991

Not 11 Ställda säkerheter**Ställda säkerheter för företagets egen räkning****För egna skulder och avsättningar**

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	0	3 000 000

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Kommentar

Proprieborgen för två dotterbolag avseende vagnpark

Not 12 Upplysningar om aktiekapital m.m.**Specifikation av aktiekapital**

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	1	50 000

Not 13 Resultatdisposition*Belopp i kr**Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	4 093 437
Årets resultat	7 797 530
Medel att disponera	11 890 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 890 967
Summa	11 890 967

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna semesterlöner	4 054 872	3 215 631
Upplupna sociala avgifter	1 274 041	1 010 351
Upplupna kostnader	407 005	640 540
Förfakturerade avtalsintäkter	39 170	0
Summa	5 775 088	4 866 522

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar och nedskrivningar	204 990	210 188

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025 har startat med en fortsatt expansion och i en positiv riktning. Vi ser fram emot ytterligare ett år med våra fantastiska medarbetare.

Utskrift

Stockholm

Björn Granqvist
Verkställande direktör

Nina Bremer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR - Alova Fastighetsteknik AB - 2024 - DIGITAL.pdf
Checksumma: 1dbf882dd34b899feb53f4454c27c14459ccd517108466128fe7997f9afa13b1
Skickad: 2025-04-03 kl 15:06

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: NINA BREMER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-03 kl 15:13



Digitalt signerad av: Björn Johan Niclas Granqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-04 kl 08:10

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: LEIF RANTATALO
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-04 kl 09:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alova Fastighetsteknik AB

Org.nr 556808-7026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alova Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alova Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alova Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alova Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande

Alova Fastighetsteknik AB, Org.nr 556808-7026

Allians

REVISION & REDOVISNING

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alova Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Alova Fastighetsteknik AB, Org.nr 556808-7026

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB - Alova Fastighetsteknik AB - 2024.pdf
Checksumma: 158c3534f4ec1392e7afeb7164acecd2d7f46ad6c7c6a5558503639dbe9d9c98
Skickad: 2025-04-03 kl 15:06

Signaturer



Digitalt signerad av: LEIF RANTATALO
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-04 kl 09:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>