

# Årsredovisning

för

## F Pettersson AB

559510-7490

Räkenskapsåret

2024-12-13 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Pettersson, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för F Pettersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-13 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Tierp kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i AB Södermarken och Xpartners samhällsbyggnads Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5 412
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		5 412 330	5 412 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 412 330</b>	<b>5 437 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 412 330
disponeras så att i ny räkning överföres	5 412 330
	<b>5 412 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-12-13  
-2025-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-4 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 037</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 292 784
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-5 876 417
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 416 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 412 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 412 330</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 412 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 687 986
Andra långfristiga fordringar	3	3 740 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 427 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 427 986</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 344</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 437 330**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

5 412 330

**Summa fritt eget kapital**

**5 412 330**

**Summa eget kapital**

**5 437 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 437 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	8 062 619
Försäljningar	-498 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 564 403</b>
Årets nedskrivningar	-5 876 417
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 876 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 687 986</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<b>2025-12-31</b>
Tillkommande fordringar	3 740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 740 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

*Fredrik Pettersson*  
Fredrik Pettersson

2026-04-16