

# Årsredovisning

---

## *Lagertha Fastigheter AB*

559107-1823

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tord Andersen  
2025-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnationsprojekt och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Lagertha Holding AB, 559281-2654, med säte i Malmö kommun.

Bolaget har sitt säte i Svalöv.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	52 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69 861	-156 487	-68 307	-70 000
Soliditet %	87	92	99	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 327	-156 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-156 487	156 487
- Årets resultat			29 861
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 843 840	29 861

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 843 840
Årets resultat	29 861
<i>Summa</i>	<i>1 873 701</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 873 701
<i>Summa</i>	<i>1 873 701</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	52 500	0
Övriga rörelseintäkter	89 169	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>141 669</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-52 500	0
Övriga externa kostnader	-17 077	-156 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 577</b>	<b>-156 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 092</b>	<b>-156 487</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 231	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 231</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>69 861</b>	<b>-156 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 861</b>	<b>-156 487</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>29 861</b>	<b>-156 487</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 273 153	1 110 515
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 273 153</i>	<i>1 110 515</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	862 934	956 982
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>862 934</i>	<i>956 982</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 087</b>	<b>2 067 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 514	2 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>28 514</i>	<i>2 213</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 514</b>	<b>2 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 164 601</b>	<b>2 069 710</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 843 840	2 000 327
Årets resultat	29 861	-156 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 873 701	1 843 840
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 923 701</b>	<b>1 893 840</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	26 500	13 250
Övriga skulder	204 400	162 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>240 900</b>	<b>175 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 164 601</b>	<b>2 069 710</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 515	1 110 515
Nedlagda utgifter	162 638	-
Utgående anskaffningsvärden	1 273 153	1 110 515

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 982	956 982
Tillkommande fordringar	20 600	-
Reglerade fordringar	-114 648	-
Utgående anskaffningsvärden	862 934	956 982

## UNDERSKRIFTER

Svalöv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tord Andersen*

Tord Andersen

2025-04-30

*Tobias Johansson*

Tobias Johansson

2025-04-30

*Thomas Johansson*

Thomas Johansson

2025-04-29