

Årsredovisning för
Kopparfors Fastigheter AB

559207-6391



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-18
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparfors Fastigheter AB, 559207-6391, med säte i Falun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Kopparfors Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Kopparfors Skogar AB, org. nr 559170-5438 med säte i Falun. Kopparfors Fastigheter AB äger och förvaltar skog samt bedriver skogsbruk. Kopparfors Skogar-koncernen utgör en helägd dotterkoncern till FAM AB, org. nr 556740-0246, som i sin tur helägs av Wallenberg Investments AB, org. nr 559293-1587. Kopparfors Skogar-koncernen, FAM AB och Wallenberg Investments AB upprättar koncernredovisning.

Kopparfors Fastigheter äger och förvaltar cirka 228 000 hektar produktiv skogsmark i Sverige. Bolaget säljer avverkningsrätter till ett fåtal större kunder. Övriga intäkter utgörs av arrendeintäkter från vindkraft, grustäkter, jakt med mera.

Fjölårets siffror presenteras inom parentes om ej annat anges.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	411 007	363 189	373 758	299 473	276 905
Resultat efter finansnetto	199 906	158 392	156 124	111 871	99 109
Balansomslutning	3 665 560	3 716 828	3 703 038	3 474 516	3 410 720
Soliditet %	32	32	31	27	26

Definitioner: se not 22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Den sålda virkesvolymen för året uppgick till ca 0,5 (0,6) miljoner m³fub. Sald virkesvolym utgörs av virke till bilväg beräknat som inmätt volym med justering för periodens förändring av skogsbilvägslagrets storlek.

Skogsvårdsåtgärderna har under 2024 huvudsakligen bestått av:

- markberedning 2 109 (1 826) ha
- plantering 1 741 (2 113) ha
- röjning 5 928 (5 897) ha
- gödsling 1 552 (1 319) ha

Resultat från fastighetsförsäljningar uppgick till -16 138 (6 927) tkr.

Årets investeringar uppgick till 4 701 (3 918) tkr. Av dessa avsåg 0 (0) tkr skog och mark och 1 477 (3 273) tkr avsåg skogsbilvägar. 3 224 (0) tkr avsåg broar. 0 (645) tkr avsåg byggnader och 0 (0) tkr övriga investeringar.

Virkespriserna i Mellansverige har fortsatt att öka under början av 2025. Ännu ses inga tecken på avmattning på virkesmarknaden.

Viktiga förhållanden

Kopparfors Fastigheter AB är finansierat med ett grönt lån från SEB om 1 754 mnkr samt eget kapital.

Kopparfors Fastigheter AB har ingen egen anställd personal utan köper samtliga ledningstjänster från Kopparfors Skogar AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskhanteringen är en del av styrelsens och ledningens verktyg för styrning och uppföljning av affärsverksamheten. Inom Kopparfors är riskhantering en integrerad del av verksamheten vilket innebär att styrning samt ansvar för risker ligger nära affärsverksamheten. Styrelsen deltar aktivt i Kopparfors arbete avseende befintliga och potentiella nya risker kopplade till verksamheten och skogstillgångarna.

De huvudsakliga finansiella riskerna som Kopparfors Fastigheter AB är exponerad för är marknadsrisk, likviditetsrisk och ränterisk. Det finns även risker kopplade till ägandet och brukandet av skogen. Det åligger Kopparfors styrelse att regelbundet granska och följa risknivåer för förvaltningen på grundval av bedömningen av olika riskfaktorer.

Marknadsrisk

Bolagets intäkter påverkas i huvudsak av de volymer virke som kunder avverkar på Kopparfors marker. Vidare påverkas intäkterna av de ersättningar bolaget kan uppnå i avtal om försäljning av virke eller avverkningsrätter där tillämpade priser i övrigt på virkesmarknaden spelar viss roll.

En förändring av timmerpriserna med 1 % påverkar intäkterna med cirka 3 mnkr. Samma förändring av massavedspriserna påverkar intäkterna med cirka 2 mnkr.

Timmerpriserna har höjts flera gånger under året trots att byggandet bromsat in med fallande trävarupriser som följd. Även om sågverken haft det svårt med lönsamheten har skogsägarna avvaktat med att avverka vilket lett till en jakt på timmer. Kopparfors erhållna timmersnittpris ökade med cirka 30 % jämfört med året innan.

För bolaget har snittpriset på massaved ökat med cirka 20 % jämfört med år 2023. Finland och Sverige ligger nu högt vad gäller massavedspriserna för både barr- och löv. En bidragande orsak är omvärldens sanktioner mot Ryssland som lett till att stora volymer massaved försvunnit från marknaden. Den allmänna prisökningen för energi har också spelat roll, genom att virke som går till bränsle sätter ett tryck på priset för virke till massaproduktion.

Den svaga kronkursen under året gentemot den amerikanska dollarn bör ha gynnat priserna på den svenska virkesmarknaden. I botten finns även en stark trend till ökad virkesförbrukning genom övergång till byggande och produkter i material av trä i stället för av fossila råvaror.

Vid utgången av 2024 befann sig priserna på såväl timmer som massaved på den högsta nivån under de föregående tolv månaderna.

Det spända säkerhetsläget i världen ger upphov till allehanda risker men om, hur och när de inträffar är svårt att förutspå.

Pågående utveckling inom EU rörande skogsbruk likväl som den inhemska debatten vill förändra hur skogsskötsel får bedrivas. Det gäller dels hur stora arealer som helt ska undantas från skogsbruk, dels på vilket sätt skogsbruk ska bedrivas. Vanligt förekommande är att framhäva fördelar med skogsbruksformer där hyggen inte uppstår.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att Kopparfors saknar likvida medel för betalning av sina finansiella åtaganden. Målsättningen med företagets likviditetshantering är att minimera risken för att bolaget inte har tillräckliga likvida medel för att klara sina kommersiella åtaganden. Kassaflödesprognoser upprättas av finansavdelningen för att säkerställa att bolaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten, med rapportering till ledningen. I finanspolicyn har styrelsen beslutat om ett lägsta belopp för bolagets likvida medel som motsvarar en nivå där verksamheten kan fortsätta att i 6-12 månader utan intäkter.

Förutom banktillgodohavanden placeras en del av bolagets likviditet i kortfristiga räntebärande placeringar.

Risker kopplade till skog och skogsbruk

Som skogsägande bolag finns alltid risker kopplade till själva förvaltningen av de biologiska tillgångarna. Exempel på sådana risker är brand, storm och insektsskador. För att skydda sig mot ekonomiska förluster till följd av denna typ av risker har moderbolaget Kopparfors Skogar AB en skogsförsäkring med en omfattning som är bruklig i branschen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Finansiella instrument och riskhantering

Ränterisk

Kopparfors exponeras för ränterisk avseende kassaflöden. Med ränterisk avses risken att förändringar i det allmänna ränteläget påverkar bolagets nettoresultat negativt. Kopparfors ränterisk avseende kassaflöden uppstår främst i form av räntekostnad för bolagets bankkulder.

För att begränsa ränterisken har Kopparfors Fastigheter AB köpt ett räntesäkringsderivat, en s.k. ränteswap, med effekten att lån med rörlig ränta (STIBOR 3 månader) har bytts mot lån med fast ränta. 100% av bolagets långfristiga bankskuld har under året varit räntesäkrat på detta vis. Ränteswappen löper på samma belopp och löptid som det underliggande banklånet om 1 754 mnkr. Nuvarande lån i SEB löper ut inom 6 månader.

Finansieringskostnaden för bolaget förväntas att öka i samband med den kommande refinansiering i juni 2025 till följd av ett generellt sett högre ränteläge än när föregående finansiering slöts.

Ansvar, befogenheter och riskhantering gällande bolagets finansiering regleras i den av styrelsen antagna finanspolicyn.

Miljöinformation

Miljöriskobjekt är en potentiell riskfaktor. Stora Enso behåller de utfästelser i fråga om miljöriskobjekt som undantogs i avtalet vid Bergvik Skog Västs bildande. För att minska riskerna för de nya skogsägande bolag som uppstod efter fissionen av Bergvik Skog Väst hanteras uppkomna kostnader för miljöriskobjekt pro rata enligt avtal mellan Stora Enso och övriga delägare till Bergvik Skog Väst vid tidpunkten för fissionen.

Kopparfors Fastigheter AB utför årligen kvalitetskontroller av flertalet skogsbruksåtgärder inklusive tillhörande naturvårdshänsyn.

Icke-finansiella upplysningar

Kopparfors Fastigheters markinnehav är certifierat enligt FSC® och PEFC. Kopparfors Skogar AB är medlem i Skogscertifiering Prosilva AB:s paraply för gruppcertifierade skogsägare och verkar därmed inom ramarna för Prosilvas skogsbrukscertifikat.

Prosilva har följande certifikat- och licensnummer:

FSC®-certifikatnummer: SAI-FM/COC-010734

FSC®-varumärkeslicensnummer: FSC-C105738

PEFC-certifikatnummer: 1 700 081

PEFC-logolicensnummer: PEFC/05-22-19

Vid FSC®-revisionen 2024 framkom en mindre avvikelse och fem observationer.

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	15 521	3 095	133 246	57 328	963 698	1 172 888
Årets resultat					111 155	111 155
Förändring verkligt värde räntederivat				-54 294		-54 294
Skatt hänförlig till värdeförändring räntederivat				11 185		11 185
Erhållna aktieägartillskott			47 640			47 640
Utdelning					-120 000	-120 000
Utgående balans	15 521	3 095	180 886	14 219	954 853	1 168 574

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 1 149 958 068 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 149 958 068
Summa	1 149 958 068

Förslaget till vinstdisposition beskrivs även i not 18.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3	411 007	363 189
Övriga rörelseintäkter	4	22 192	51 220
		<u>433 199</u>	<u>414 409</u>
Rörelsens kostnader	5		
Råvaror och förnödenheter		-10 013	-11 169
Övriga externa kostnader		-82 711	-89 694
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 078	-3 101
Övriga rörelsekostnader		-130 207	-141 800
Rörelseresultat		<u>207 190</u>	<u>168 645</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 615	5 831
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-15 899	-16 084
Resultat efter finansiella poster		<u>199 906</u>	<u>158 392</u>
Bokslutsdispositioner	8	-60 000	-
Resultat före skatt		<u>139 906</u>	<u>158 392</u>
Skatt på årets resultat	9	-28 751	-32 842
Årets resultat		<u>111 155</u>	<u>125 550</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Skogstillgångar	10		
Biologiska tillgångar		3 124 666	3 149 664
Skogsmark		158 763	159 910
		<u>3 283 429</u>	<u>3 309 574</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	25 361	23 585
Inventarier, verktyg och installationer	12	845	999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	6 228	7 902
		<u>32 434</u>	<u>32 486</u>
Finansiella anläggningstillgångar	14		
Andra långfristiga fordringar		-	72 202
		<u>-</u>	<u>72 202</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 315 863</u>	<u>3 414 262</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 559	75 152
Fordringar hos koncernföretag		26	-
Övriga fordringar	16	25 786	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	26 791	35 384
		<u>90 162</u>	<u>110 765</u>
Kortfristiga placeringar	26		
Övriga kortfristiga placeringar		29 858	84 612
		<u>29 858</u>	<u>84 612</u>
Kassa och bank		229 677	107 189
Summa omsättningstillgångar		<u>349 697</u>	<u>302 566</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 665 560</u>	<u>3 716 828</u>

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		15 521	15 521
Reservfond		3 095	3 095
		<u>18 616</u>	<u>18 616</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reserv	18	14 219	57 328
Balanserad vinst eller förlust		1 024 584	971 394
Årets resultat		111 155	125 550
		<u>1 149 958</u>	<u>1 154 272</u>
Summa eget kapital		<u>1 168 574</u>	<u>1 172 888</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	665 129	680 822
Övriga avsättningar	19	23 957	33 362
		<u>689 086</u>	<u>714 184</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	-	1 800 000
		<u>-</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	1 754 000	-
Leverantörsskulder		6 323	6 318
Skulder till koncernföretag		22 350	7 750
Skatteskulder		18 411	9 565
Övriga kortfristiga skulder		6 704	5 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112	413
		<u>1 807 900</u>	<u>29 756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 665 560</u>	<u>3 716 828</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		199 906	158 392
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	9 813	-6 958
		<u>209 719</u>	<u>151 434</u>
Betald inkomstskatt		-24 414	-12 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		185 305	139 304
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		38 512	-11 462
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 938	2 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten		226 755	130 082
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 027	-3 918
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		10 006	6 964
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 979	3 046
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-46 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-22 660
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-120 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166 000	-62 660
Årets kassaflöde		67 734	70 468
Likvida medel vid årets början	23	<u>191 801</u>	<u>121 333</u>
Likvida medel vid årets slut	23	259 535	191 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:2.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Skogstillgångar redovisas till anskaffningsvärde, skogstillgångarna fördelas på växande skog som redovisas som biologisk tillgång samt skogsmark.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Markanläggningar (avser skogsbilvägar och broar)	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Realisationsvinst respektive realisationsförlust

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av

pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade utifrån verkligt värde) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Derivatinstrument och säkringsredovisning

Derivatinstrument redovisas i balansräkningen på balansdagen och värderas till verkligt värde både initialt och vid efterföljande omvärderingar vid varje rapportperiod.

Kopparfors Fastigheter har fr.o.m. sommaren 2021 innehaft en ränteswap som säkrar viss risk hänförlig till kassaflödet i bolagets lån. Denna har identifierats som säkringsinstrument och bedöms uppfylla kraven för säkringsredovisning. För att uppfylla kraven på säkringsredovisning krävs att det finns en entydig koppling till den säkrade posten. Vidare krävs att säkringen effektivt skyddar den säkrade posten, att säkringsdokumentation upprättats och att effektiviteten kan mätas.

Kassaflödessäkring

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används, som ovan beskrivet, en ränteswap där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswappen värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Räntekupongdelen redovisas löpande i årets resultat som en del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas mot eget kapital och ingår som en del av säkringsreserven till dess att den säkrade posten påverkar årets resultat och så länge som kriterierna för säkringsredovisning och effektivitet är uppfyllda.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Tillgångar som innehas i syfte att enbart erhålla avtalsenliga kassaflöden som endast utgör betalningar av kapitalbelopp och ränta, värderas till upplupet anskaffningsvärde. Till denna kategori hänförs kortfristiga placeringar i till exempel företagscertikat.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Koncernens låneskulder, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkning om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital. Fordran och skuld nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättning för skogsvård var per 31 december 2024 (2023) för Kopparfors Fastigheter AB 23 957 (33 362) tkr, varav 21 703 (24 124) tkr beräknas utbetalas under det närmaste året.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. I likvida medel ingår i rapporten över kassaflöden; kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. Kassa och bank i balansräkningen består av banktillgodohavanden.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans. För Kopparfors Fastigheter AB innebär dessa principer att intäktsföring sker först vid avverkning av virke från tidigare sålda avverkningsrätter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som har viss effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten innefattar bedömning av skogsbilvägslagrets volym och beskaffenhet samt avsättningar för framtida återplantering.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Avverkningsrätter	411 007	363 189
Summa	411 007	363 189

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat fastigheter	-16 138	6 927
Nyttjanderättsintäkter	26 437	37 046
Övrigt	11 893	7 247
Summa	22 192	51 220

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Bolaget har ej haft någon anställd personal. Ingar ersättningar har utbetalats till styrelsen. Styrelsen består av två ordinarie ledamöter och en suppleant. Under året har inga kvinnor ingått i styrelsen. Kostnad för revision har ej belastat Kopparfors Fastigheter AB.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	8 143	5 762
Övriga finansiella intäkter	472	69
Summa	8 615	5 831

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-15 443	-15 563
Övriga finansiella kostnader	-456	-521
Summa	-15 899	-16 084

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-60 000	-
Summa	-60 000	-

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-33 260	-31 900
Restituerad skatt	-	-208
Uppskjuten skatt	4 509	-734
Skatt på årets resultat	-28 751	-32 842

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	139 906	Procent	158 392
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-28 821	20,6%	-32 629
Restituerad skatt	0%	-	0,1%	-208
Skillnad skattemässig/bokföringsmässig vinst vid skogsaffärer	3,2%	-4 509	-0,5%	735
Skogsavdrag			0%	-
Ej avdragsgilla kostnader, ej skattepliktiga intäkter	0%	69	0%	-7
Förändring värdering uppskjuten skatt, övriga temp skillnader	0%	-	0,5%	-741
Förändring värdering uppskjuten skatt växande skog och skogsmark	-3,2%	4 509	0%	8
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-28 751	20,7%	-32 842

En uppskjuten skatteskuld hänförlig till värdeförändring av räntederivat om 11 185 (14 874) tkr ingår ej i redovisad effektiv skatt hänförligt till redovisat (årets) resultat före skatt eftersom den redovisas direkt över eget kapital.

Not 10 Skogstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden biologiska tillgångar</i>		
-Vid årets början	3 149 664	3 149 700
-Avyttringar och utrangeringar	-24 998	-36
Summa biologiska tillgångar	3 124 666	3 149 664
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden skogsmark</i>		
-Vid årets början	159 910	159 912
-Avyttringar och utrangeringar	-1 147	-2
Summa skogsmark	158 763	159 910
Redovisat värde skogstillgångar vid årets slut	3 283 429	3 309 574

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 913	80 262
-Nyanskaffningar	-	645
-Omklassificeringar	4 701	1 006
-Utrangering	-141	
Vid årets slut	86 473	81 913
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-58 328	-55 381
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	141	
-Årets avskrivning	-2 925	-2 947
Vid årets slut	-61 112	-58 328
Redovisat värde vid årets slut *	25 361	23 585
* Byggnader och mark indelas i:		
Byggnader	7 503	7 780
Mark	3 614	3 614
Markanläggningar	14 244	12 191
	25 361	23 585

Den del av marktillgången som utgörs av skogsmark redovisas från och med årsredovisningen för 2022 som en skogstillgång, se not 10. I tabellen ovan visas endast värdet av övrig mark.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 537	1 537
Vid årets slut	1 537	1 537
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-538	-384
-Årets avskrivning	-154	-154
Vid årets slut	-692	-538
Redovisat värde vid årets slut	845	999

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 902	5 635
Omklassificeringar	-4 701	-1 006
Investeringar	3 027	3 273
Redovisat värde vid årets slut	6 228	7 902

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31 Redovisat värde	Verkligt värde	2023-12-31 Redovisat värde	Verkligt värde
<i>Tillgångar</i>				
<i>Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas</i>				
Ränteswap	-	-	72 202	72 202
	-	-	72 202	72 202

Kommentar: Det verkliga värdet av ränteswappen baseras på förmedlande kreditinstituts värdering. Kopparfors Skogars finanspolicy reglerar hanteringen av olika typer av risker kopplade till bolagets finansiering. Enligt finanspolicyn kan derivatinstrument som ränteswapkontrakt användas för att begränsa ränterisken. I redovisningen tillämpas säkringsredovisning när en effektiv koppling finns mellan säkrat lån och ränteswappen, se vidare under not 1 Redovisningsprinciper.

Per den 31 december 2024 (2023) hade Kopparfors Fastigheter AB ingått räntesäkringsavtal motsvarande 1 754 (1 800) mnkr.

Då räntesäkringsavtalet löper tom juni 2025 så är ränteswappen omförd som övrig kortfristig fordran under år 2024.

Not 15 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt 2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till skogstillgångar		583 076	583 076
Övriga temporära skillnader		82 053	82 053
Uppskjuten skattefordran/skuld		665 129	665 129
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		665 129	665 129

Uppskjuten skatt 2023-12-31

Väsentliga temporära skillnader

Uppskjuten skatt hänförlig till skogstillgångar		587 585	587 585
Övriga temporära skillnader		93 237	93 237
Uppskjuten skattefordran/skuld		680 822	680 822
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		680 822	680 822

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Temporär skillnad 2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till skogstillgångar	3 287 044	456 578	2 830 468
Övriga temporära skillnader	17 908	-380 408	398 315
	3 304 952	76 170	3 228 783

Temporär skillnad 2023-12-31

Väsentliga temporära skillnader

Uppskjuten skatt hänförlig till skogstillgångar	3 313 188	460 833	2 852 355
Övriga temporära skillnader	72 202	-380 405	452 608
	3 385 390	80 428	3 304 963

Kommentar: Övriga temporära skillnader under rubrik Temporär skillnad 2023-12-31 med 72 202 tkr är korrigerat detta år pga. att ränteswapen också ska tas upp här.

Not 16 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>		
<i>Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
<i>gällande derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas:</i>		
Ränteswap	17 908	-

Kommentar: Det verkliga värdet av ränteswapen baseras på förmedlande kreditinstituts värdering. Kopparfors Skogars finanspolicy reglerar hanteringen av olika typer av risker kopplade till bolagets finansiering. Enligt finanspolicyn kan derivatinstrument som ränteswapkontrakt användas för att begränsa ränterisken. I redovisningen tillämpas säkringsredovisning när en effektiv koppling finns mellan säkrat lån och ränteswapen, se vidare under not 1 Redovisningsprinciper.

Per den 31 december 2024 (2023) hade Kopparfors Fastigheter AB ingått räntesäkringsavtal motsvarande 1 754 (1 800) mnkr.

Då räntesäkringsavtalet löper tom juni 2025 så är ränteswapen omförd som övrig kortfristig fordran under år 2024.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Avverkningsrätter	19 735	26 195
Övriga poster	7 056	9 190
	<u>26 791</u>	<u>35 385</u>

Not 18 Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 1 149 958 068 kr, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	1 149 958 068
	<u>1 149 958 068</u>

Not 19 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för återplantering av skog (skogsvårdsskuld)	23 957	33 362
Varav kortfristig del	21 703	24 124

Not 20 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	-	1 800 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Låneinteckning i skogsfastigheterna har skett om 1 754 872 tkr (1 800 503 tkr) vilket utgör SEBs säkerhet för Kopparfors Fastigheters green term loan om samma belopp. Lånet löper ut i juni 2025 och är under 2024 omfört som kortfristig skuld.

Not 21 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 754 000	-

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 078	3 101
Skogsvårdsskuld	-9 405	-3 131
Rearesultat försäljning av fastigheter	16 139	-6 927
Övrigt	1	-1
	<u>9 813</u>	<u>-6 958</u>

Not 23 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	229 677	107 189
Kortfristiga placeringar	29 858	84 612
	<u>259 535</u>	<u>191 801</u>

Not 24 Koncernuppgifter

Kopparfors Fastigheter AB ägs till 100% av Kopparfors Skogar AB, org nr 559170-5438, med säte i Falun, som upprättar koncernredovisning för Kopparfors Skogar-koncernen. Kopparfors Skogar AB ägs till 100% av FAM AB, org. nr 556740-0246, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för FAM-koncernen. FAM AB ägs till 100% av Wallenberg Investments AB, org.nr 559293-1587 som också upprättar koncernredovisning.

Kopparfors Skogar ABs koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

Närstående

Stora Enso Oyj är ett intresseföretag till FAM AB och SEB, Skandinaviska Enskilda Banken AB, är ett intresseföretag till ett systerföretag till FAM AB, och därmed närstående även till Kopparfors Skogar AB och dess dotterföretag Kopparfors Fastigheter AB. Transaktioner med närstående prissätts till marknadsmässiga villkor.

Tjänster motsvarande 20 (39) % av Kopparfors Fastigheter AB:s rörelsekostnader har under 2024 köpts från Stora Enso.

Tjänster motsvarande 31 (29) % av rörelsekostnaderna har under 2024 köpts från andra koncernföretag. Under året har 43 (83) % av Kopparfors Fastigheter AB:s totala intäkter kommit från försäljning till Stora Enso. Av bolagets räntekostnader och liknande resultatposter avser 100 (100) % SEB.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar


Not 26 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31		2023-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Företagscertifikat	29 858	29 865	84 612	84 637

Kommentar: Företagscertifikaten redovisas enligt upplupet anskaffningsvärde, det verkliga värdet är marknadsvärdet på balansdagen.

Underskrifter


Stockholm



Per Österberg
Verkställande direktör

2025-03-27

Datum



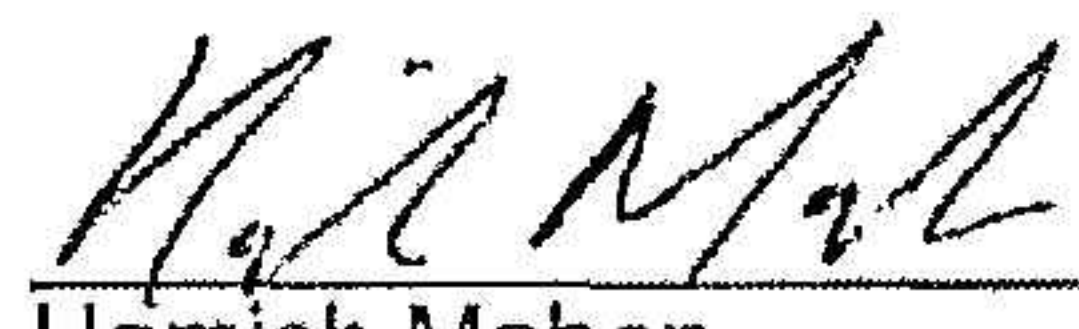
Magnus Bauer
Styrelseledamot

2025-03-27

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Ernst & Young Aktiebolag



Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025040904712

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparfors Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-03-27



Per Österberg
Verkställande direktör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparfors Fastigheter AB, org.nr 559207-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparfors Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparfors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kopparfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparfors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Hamish Mabon

Hamish Mabon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025040904716

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HAMISH MABON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 3eb2df8a372c21[...]7295499d5aad6

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:35:42 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LZH58-LGPCD-O6TUF-XGCSE-18VMX-PLMPS