

Årsredovisning för
Ekeby Säteri Förvaltning AB

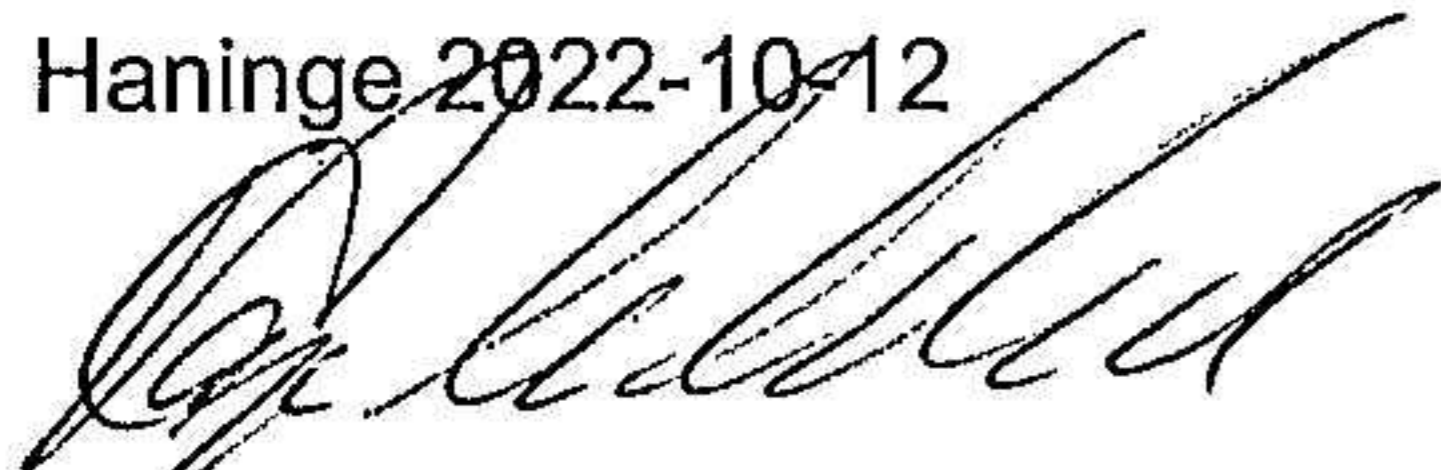
556403-0244

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeby Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 2022-10-12



Kajsa Cederflod Engström

Årsredovisning för

Ekeby Säteri Förvaltning AB

556403-0244

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekeby Säteri Förvaltning AB, 556403-0244, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om ingen annat särskilt anges, redovisas alla beslopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egna fastigheter, uthyrning av entreprenadmaskiner samt försäljning av konst.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 654	1 600	1 546	1 303
Resultat efter finansiella poster	1 140	1 028	1 001	658
Soliditet, %	75	73	72	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	15 980 459	675 772	16 776 231
Disposition enl årsstämmobeslut			675 772	-675 772	0
Årets resultat				858 749	858 749
Vid årets slut	100 000	20 000	16 656 231	858 749	17 634 980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)	
Balanserat resultat	16 656 231
Årets resultat	858 749
Totalt	17 514 980
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 514 980
Summa	17 514 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102102857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 654 036	1 599 907
Övriga rörelseintäkter		15 039	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 669 075	1 599 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 505	-450 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 675	-140 675
Summa rörelsekostnader		-759 180	-591 126
Rörelseresultat		909 895	1 008 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277 500	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 570	-130 708
Summa finansiella poster		229 930	19 292
Resultat efter finansiella poster		1 139 825	1 028 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-166 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-166 000
Resultat före skatt		1 084 825	862 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 076	-186 301
Årets resultat		858 749	675 772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 830 724	7 971 399
Summa materiella anläggningstillgångar		7 830 724	7 971 399
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 500 000	5 550 000
Summa anläggningstillgångar		18 330 724	13 521 399
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Konst		2 500 000	2 500 000
Summa varulager		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 503	125 196
Övriga fordringar		614	15 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 739
Summa kortfristiga fordringar		278 117	147 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 613 768	7 944 163
Summa kassa och bank		3 613 768	7 944 163
Summa omsättningstillgångar		6 391 885	10 592 103
SUMMA TILLGÅNGAR		24 722 609	24 113 502

W

2022102102859

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 656 231	15 980 459
Årets resultat		858 749	675 772
Summa fritt eget kapital		17 514 980	16 656 231
Summa eget kapital		17 634 980	16 776 231
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		1 184 000	1 129 000
Summa obeskattade reserver		1 184 000	1 129 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 665 660	5 740 400
Övriga skulder		31 422	32 422
Summa långfristiga skulder		5 697 082	5 772 822
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 406	41 217
Övriga skulder till kreditinstitut		74 740	74 740
Skatteskulder		27 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 915	319 492
Summa kortfristiga skulder		206 547	435 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 722 609	24 113 502

U

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 610 844	11 610 844
	11 610 844	11 610 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 639 445	-3 498 770
-Årets avskrivning enligt plan	-140 675	-140 675
	-3 780 120	-3 639 445
Redovisat värde vid årets slut	7 830 724	7 971 399

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	0	50 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 500 000	5 350 000
-Tillkommande fordringar	5 000 000	150 000
Redovisat värde vid årets slut	10 500 000	5 500 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsåret 2015/2016	0	233 000
-Avsatt vid beskattningsåret 2016/2017	321 000	321 000
-Avsatt vid beskattningsåret 2019/2020	286 000	286 000
-Avsatt vid beskattningsåret 2020/2021	289 000	289 000
-Avsatt vid beskattningsåret 2021/2022	288 000	0
Summa	1 184 000	1 129 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 162	1 030

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	10 775 000	14 459 000
	10 875 000	14 559 000

Fastighetsinteckning varav 1800 000 kronor (1800 000 kronor) är utsäld till förmån till Turbinen Entreprenad AB.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 366 700	5 441 440
	5 366 700	5 441 440


Not 8 Skulder som avser flera poster

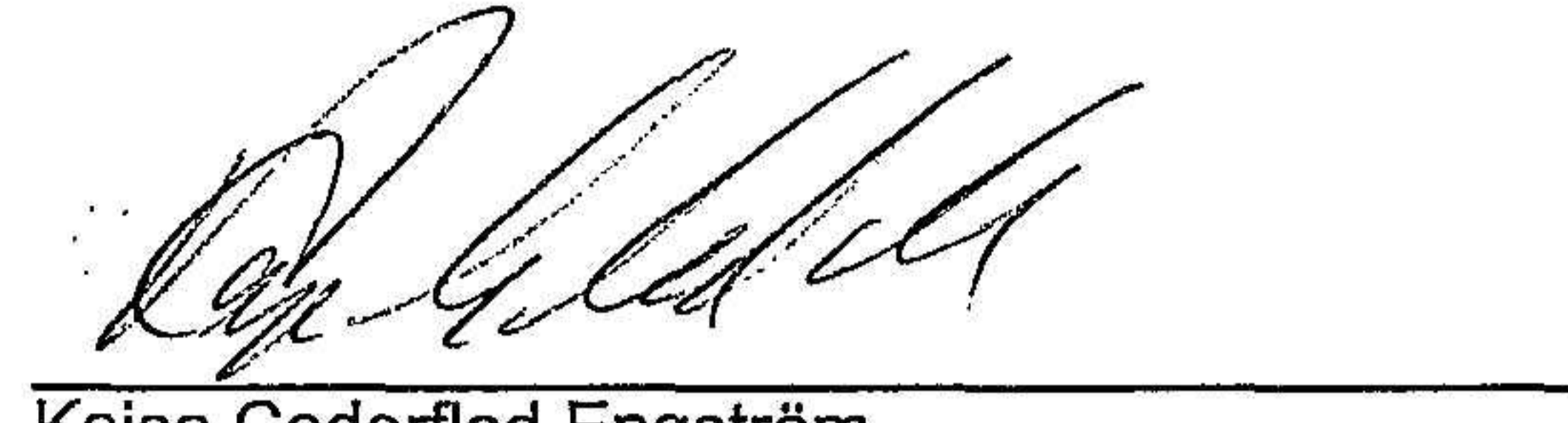
	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	5 665 660	5 740 400
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	74 740	74 740
Totalt	5 740 400	5 815 140

Handwritten mark

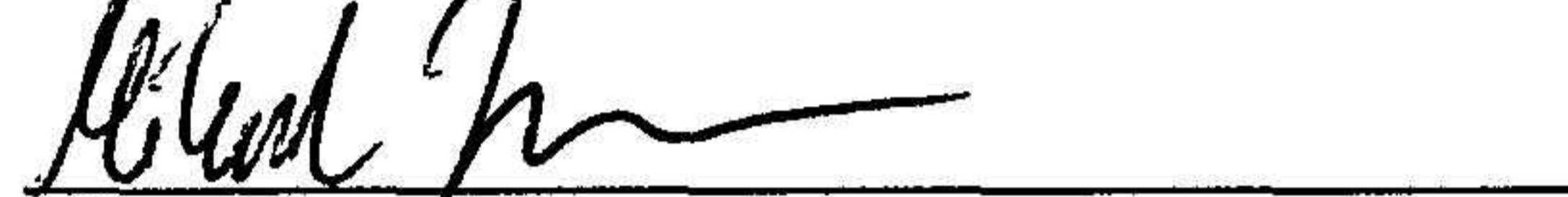
Underskrifter

Haninge 2022-10-12

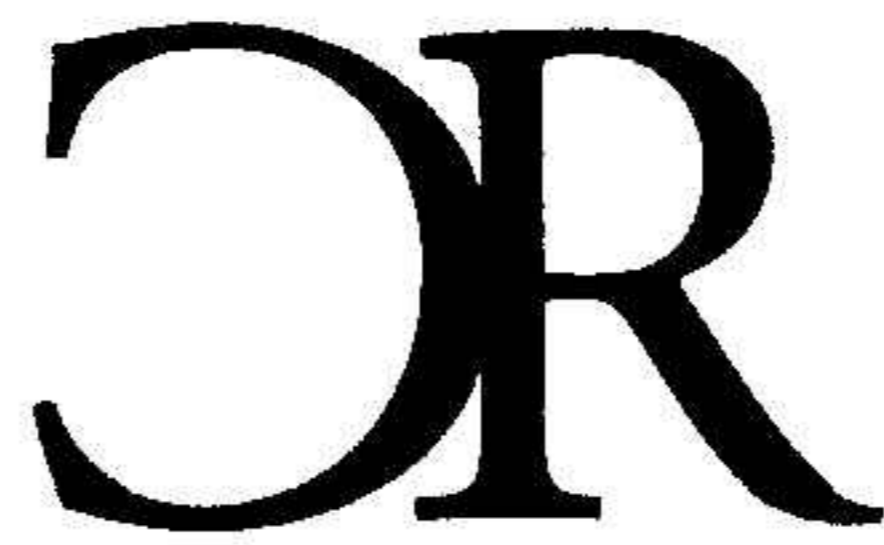

Mikael Engström
Styrelseordförande


Kajsa Cederflod Engström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2022102102862



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556403-0244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeby Säteri Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

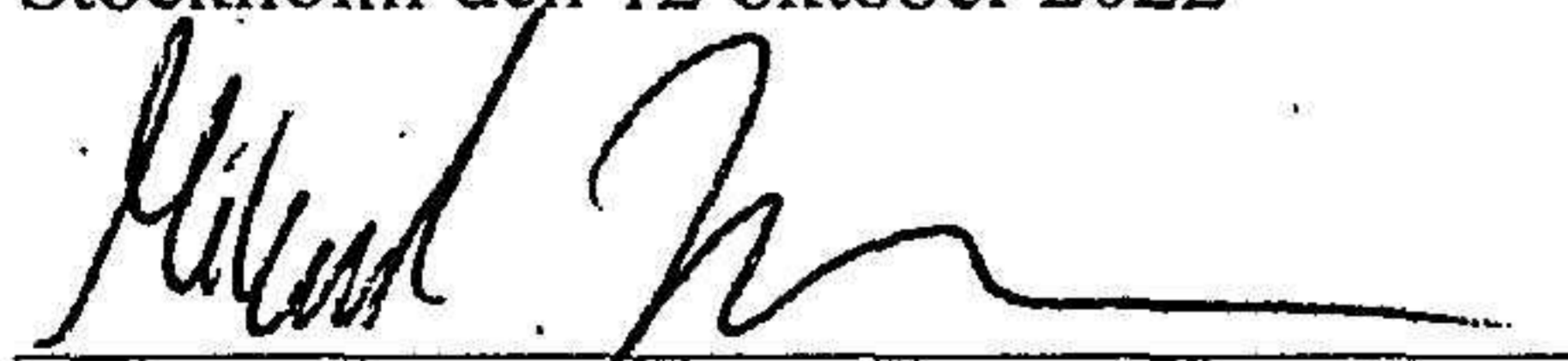
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

