

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsutveckling AB
559174-7901

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Samhällsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Henrik Söderberg
Styrelseordförande

ank=20250703;2025070802540

Årsredovisning för
Lotshem Samhällsutveckling AB
559174-7901

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Samhällsutveckling AB, 559174-7901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom byggnation samt i övrigt inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 230	-28 504	-34 080	-92 113
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-21 622
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			50 000
Årets resultat			-18 230
Vid årets slut	50 000		10 148

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 148 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 378
årets resultat	-18 230
Totalt	10 148
disponeras för balanseras i ny räkning	10 148
Summa	10 148

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 990	-15 989
Summa rörelsekostnader		-5 990	-15 989
Rörelseresultat		-5 990	-15 989
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 560	27 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 800	-39 800
Summa finansiella poster		-12 240	-12 515
Resultat efter finansiella poster		-18 230	-28 504
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 230	-28 504
Skatter			
Årets resultat		-18 230	-28 504

ank=20250703;2025070802542



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	120 000	95 000
Fordringar hos koncernföretag		567 563	557 558
Andelar i intresseföretag	5	170 000	170 000
Fordringar hos intresseföretag		878 262	885 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 735 825</u>	<u>1 708 265</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 735 825</u>	<u>1 708 265</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>591 165</u>	<u>591 165</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>591 165</u>	<u>591 165</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>340 590</u>	<u>356 580</u>
Summa kassa och bank		<u>340 590</u>	<u>356 580</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>931 755</u>	<u>947 745</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 667 580</u>	<u>2 656 010</u>

ank=20250703;2025070802543



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 378	6 882
Årets resultat		-18 230	-28 504
Summa fritt eget kapital		10 148	-21 622
Summa eget kapital		60 148	28 378
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag	6	2 602 432	2 612 632
Summa långfristiga skulder		2 602 432	2 612 632
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 000	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 667 580	2 656 010

ank=20250703;2025070802544



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	39 800	39 800
Summa	39 800	39 800

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 000	62 000
-Förvärv	25 000	33 000
Redovisat värde vid årets slut	120 000	95 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 000	170 000
Vid årets slut	170 000	170 000

Not 6 Skulder till intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 602 432	2 612 632

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Stockholm 2025-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Pero Popovski
Verkställande direktör

ank=20250703;2025070802546



Verifikat

Transaktion 09222115557549590343

Dokument

Årsredovisning Lotshem Samhällsutveckling AB 2024
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-06-16 15:27:43 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2025-06-17 00:02:18 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Pero Popovski (PP)
Lotshem Samhällsutveckling AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIGVARD PERO POPOVSKI"
Signerade 2025-06-16 19:42:00 CEST (+0200)

Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Samhällsutveckling AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-06-17 00:02:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeraas

Maria Söderberg
070 7459575

Charlott Hultqvist
070 - 4940148

