

Årsredovisning
för
Viringe Invest AB
556973-2208

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gevriyi Simsek, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Viringe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	965	959	893	837
Resultat efter finansiella poster	462	477	440	439
Soliditet (%)	49	45	37	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	861 577	332 899	1 244 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		332 899	-332 899	0
Årets resultat			451 967	451 967
Belopp vid årets utgång	50 000	1 194 476	451 967	1 696 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 194 476
årets vinst	451 967
	1 646 443
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	1 196 443
	1 646 443

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

965 151

959 009

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

965 151

959 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 135

-176 937

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-278 675

-183 889

Summa rörelsekostnader

-433 810

-360 826

Rörelseresultat

531 341

598 183

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

168

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 646

-121 410

Summa finansiella poster

-69 476

-121 360

Resultat efter finansiella poster

461 865

476 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

114 000

-51 000

Summa bokslutsdispositioner

114 000

-51 000

Resultat före skatt

575 865

425 823

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 898

-92 924

Årets resultat

451 967

332 899

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 910 778	3 090 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	595 714	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	139 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 506 492	3 229 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	603	603
Summa finansiella anläggningstillgångar		603	603
Summa anläggningstillgångar		3 507 095	3 229 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		216 063	100 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 777	12 925
Summa kortfristiga fordringar		229 840	113 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	777 303	737 332
Summa kassa och bank		777 303	737 332
Summa omsättningstillgångar		1 007 143	851 107
SUMMA TILLGÅNGAR		4 514 238	4 080 877

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 194 476

861 577

Årets resultat

451 967

332 899

Summa fritt eget kapital

1 646 443

1 194 476

Summa eget kapital

1 696 443

1 244 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

629 000

743 000

Summa obeskattade reserver

629 000

743 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

850 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

850 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9

300 000

300 000

Leverantörsskulder

10

740 410

3 114

Skatteskulder

40 436

38 434

Övriga skulder

0

48 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 949

253 348

Summa kortfristiga skulder

1 338 795

643 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 514 238

4 080 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 875 950	4 875 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 875 950	4 875 950
Ingående avskrivningar	-1 785 783	-1 606 394
Årets avskrivningar	-179 389	-179 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 965 172	-1 785 783
Utgående redovisat värde	2 910 778	3 090 167

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Inköp	556 000	0
Omklassificeringar	139 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 000	54 000
Ingående avskrivningar	-54 000	-49 500
Årets avskrivningar	-99 286	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 286	-54 000
Utgående redovisat värde	595 714	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	0
Inköp	0	139 000
Omklassificeringar	-139 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	139 000
Utgående redovisat värde	0	139 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603	603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603	603
Utgående redovisat värde	603	603

Not 6 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	1 450 000
	850 000	1 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	250 000
	0	250 000

Not 10 Leverantörsskulder

Under posten Leverantörsskulder ingår en skuld om 729 750 kr som bolaget bestrider. Bolaget har gjort bedömningen att det ännu inte är sannolikt att hela beloppet kommer att behöva betalas, men skulden har ändå redovisats i enlighet med försiktighetsprincipen. Utfallet av tvisten är i dagsläget osäkert.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Mjölby

Gevriyi Simsek
Gevriyi Simsek
Ordförande
2026-04-22

Duong Ha
Duong Ha
2026-04-22

Christian Moborg
Christian Moborg
2026-04-22