

Årsredovisning för
Fundament Kronoparken AB

559264-6565

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Åqvist
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fundament Kronoparken AB, 559264-6565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro grundades år 2020 med syfte att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fundament Samhällsfastigheter AB.

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av det LSS-boende i Karlstad som bolaget låtit uppföra och som färdigställdes 2022. Fastigheten är fullt uthyrd och förvaltas med ett långsiktigt ägarperspektiv.

Ökningen av omsättningen under 2023 jämfört med 2022 är till största del hänförlig till att byggnaden färdigställdes under våren 2022. Därmed är 2023 det första året som fastigheten har genererat hyresintäkter under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 650 854	895 666	0	0
Resultat efter finansiella poster	425 707	48 910	-156 865	-1 900
Soliditet %	2	0	0	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 235	48 910
Balanseras i ny räkning		48 910	-48 910
Årets resultat			397 166
Belopp vid årets utgång	25 000	50 145	397 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 145
Årets resultat	397 166
Summa	447 311
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	447 311
Summa	447 311

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 650 854	895 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 650 854	895 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 825	-184 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 160	-339 480
Summa rörelsekostnader		-541 985	-524 376
Rörelseresultat		1 108 869	371 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 966	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 128	-322 380
Summa finansiella poster		-683 162	-322 380
Resultat efter finansiella poster		425 707	48 910
Resultat före skatt		425 707	48 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 541	0
Årets resultat		397 166	48 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 074 980	20 434 140
Summa materiella anläggningstillgångar		20 074 980	20 434 140
Summa anläggningstillgångar		20 074 980	20 434 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	160 000
Övriga fordringar		101 570	2 000
Summa kortfristiga fordringar		261 570	162 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		758 393	530 556
Summa kassa och bank		758 393	530 556
Summa omsättningstillgångar		1 019 963	692 556
SUMMA TILLGÅNGAR		21 094 943	21 126 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 145	1 235
Årets resultat		397 166	48 910
Summa fritt eget kapital		447 311	50 145
Summa eget kapital		472 311	75 145
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 950 000	13 370 000
Skulder till koncernföretag		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		15 750 000	16 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		3 852	70 382
Skulder till koncernföretag		4 309 491	4 309 491
Skatteskulder		28 541	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 748	81 678
Summa kortfristiga skulder		4 872 632	4 881 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 094 943	21 126 696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 773 620	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	20 773 620
Utgående anskaffningsvärden	20 773 620	20 773 620
Ingående avskrivningar	-339 480	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-359 160	-339 480
Utgående avskrivningar	-698 640	-339 480
Redovisat värde	20 074 980	20 434 140

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 447 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	2 325 995
Omklassificeringar	0	-20 773 620
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 270 000	11 690 000

Underskrifter

Stockholm

Anders Åqvist

Anders Åqvist
Styrelseordförande

2024-06-10
Datum

Charlie Söderberg

Charlie Söderberg
Styrelseledamot

2024-06-10
Datum